

Nieuw leven in Sint Jozefklooster

Appartementen voor ouderen in sociale huurklasse



DE VOORMALIGE KAPEL OP DE EERSTE VERDIEPING. FRANK LENAERS SPREEKT VAN 'EEN UNIEK AP-
PARTEMENT'. EIGENLIJK GELDT DAT VOOR HET HELE GEBOUW: „DIT PAND HEEFT ZO VEEL GESCHIE-
DENIS.'\" CHRIS VAN KLINKEN/PIX4PROFS

**Aan de buitenkant verandert niet veel, binnen komen
twaalf appartementen.**

Van BEN VAN DEN AARSEN

Lang was het een klooster. Later werd het buurthuis en peuterspeelzaal. Nu staat het leeg. Maar niet lang meer. Het voormalige Sint Jozefklooster aan de Bernadettestraat krijgt een nieuwe bestemming, als appartementencomplex met twaalf wooneenheden.

Levensloopbestendig, in de sociale huurklasse, met name gericht op ouderen die al in de wijk Fort-Zeekant wonen. Een bewuste keuze, zegt makelaar Frank Lenaers. „We willen dat mensen in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen.”

Lenaers ontwikkelt het project als privépersoon, samen met de in financiële zaken deskundige Guyot van Meer en architect Stan Aarts. Ze doen meer dingen samen, vaak met een maatschappelijk doel. Pas nog in Moerstraten, waar de plaatselijke dorpschool werd omgebouwd tot een voorziening voor autistische kinderen.

Het in 1926 gebouwde Bergse klooster stond al een jaar of wat op hun netvlies. Ze zagen nieuwe kansen voor het Rijksmonument. Ondertussen is de kogel door de kerk en is de omgevingsvergunning verstrekt. Na de bouwvakvakantie wordt het hele gebouw gestript en begint de verbouwing. De oplevering is voorzien in het tweede kwartaal van 2019.

Appartementen voor één- en tweepersoonshuishoudens, onderling verschillend in ligging en grootte, zich voegend naar de bestaande structuren van het gebouw. „De bestaande contouren blijven zoveel mogelijk intact.” Natuurlijk blijft de gevel met zijn zes traveeën en markante kruisvensters gehandhaafd. Wel wordt er opnieuw gevoegd en op innovatieve wijze gereinigd, zodat het metselwerk verlevendigd wordt.

Bijzondere aandacht krijgt de entree, met de in het oog springende kunstgranieten omlijsting en de fronton met tegeltableau. Ook het neo-gotische beeld van Sint Jozef boven de ingang wordt opgeknapt. Binnen blijft alles zoveel mogelijk bij het oude, in combinatie met modern wooncomfort.

Zonnepanelen, een warmtepomp en hoogwaardige isolatie maken dat het oude klooster ook op het gebied van duurzaamheid straks weer helemaal bij de tijd is. Lenaers en zijn partners hebben bij de voorbereidingen niets aan het toeval over gelaten.

„We hebben zelfs kleurenonderzoek laten uitvoeren, zodat we weer helemaal terug kunnen naar de originele kleuren.”

Hoewel de leegstand het voormalige klooster is aan te zien, zijn belangrijke oorspronkelijke onderdelen bewaard gebleven. Lennaers wijst op de grote steektrap met granito treden, een balustrade met siersmeedwerk, het terrazowerk op de vloer en de betegelde lambrisering. „Dit pand heeft zo veel geschiedenis.”

Een nieuw te bouwen lift gaat straks de verdiepingen verbinden. Op de eerste etage bevindt zich de voormalige kapel, met sacristie en biechtstoel. Natuurlijk heeft deze ruimte een plek gekregen in het bouwplan. „Een uniek appartement.”

Wat ook een sterk punt is bij de herontwikkeling: achter het gebouw komt een ruim parkeerterrein, bestemd voor de bewoners. Ook een gezamenlijke tuin maakt deel uit van de plannen. „Het brengt de bewoners bij elkaar en zorgt voor een prettige sociale woonomgeving.”

Het voormalige Sint Jozefklooster is gebouwd in 1926, in een stijl die verwant is aan het traditionalisme. Ook zijn in het gebouw tal van expressionistische kenmerken te herkennen. Het ontwerp is van de architecten De Nijs en Van Groenendael. In 1981 verloor het klooster zijn oorspronkelijke functie.
