

Roosendaal: Raadhuisstraat 30

Dit langwerpig rechthoekige gebouw bestaat uit twee bouwlagen en een zadeldak met een schild-eind aan de voorzijde, gedekt met zwarte gegolfde betonpannen. De nok ligt haaks op de Raadhuisstraat.

Tegen de achtergevel staan een smal langwerpig uitstek van één bouwlaag met een plat dak en een serre. Tussen de panden Raadhuisstraat 28 en 30 bevindt zich een steeg, die wordt afgesloten door een poort.

bouwgeschiedenis:

Dit pand is waarschijnlijk omstreeks 1800 nieuw gebouwd, vermoedelijk als winkel-woonhuis. Het pand bestond in de oorspronkelijke opzet uit een langgerekt voorhuis van twee bouwlagen en een zadeldak, en een kort achterhuis van één bouwlaag en een zadeldak. In deze toestand staat het pand afgebeeld op de Kadasterkaart van 1823.

Midden onder het voorhuis bevindt zich een kelder, waarvan het plafond wordt gedragen door een enkelvoudige balklaag. Zowel de begane grond als de verdieping van het voorhuis zijn in een langwerpige voorruimte en een korte rechthoekige achterraimte verdeeld. Het achterste deel van de zolder ligt ca 50 centimeter lager dan het voorste deel. Ook de spanten hebben een afwijkende vorm.

Mogelijk was de scheidingsmuur tussen de voor- en achterraimten in oorsprong zwaarder dan nu het geval is. De vloeren van de eerste verdieping en de zolder worden gedragen door enkelvoudige balklagen. De balken (20 x 14 cm) zijn aan de onderzijde afgewerkt met kwartronde profielen.

Aan het eind van de 19de eeuw is het achterhuis gesloopt en vervangen door een smal uitstek van één bouwlaag en een plat dak. Op de achtergevel van het voorhuis zijn de sporen van het (gesloopte) achterhuis zichtbaar.

De huidige winkelpui is in 1914 aangebracht, ten behoeve van de slagerij Adri Brouwers. In 1918 (mededeling van de huidige bewoonster) is het pand gemoderniseerd, waarbij de indeling van zowel de begane grond als de verdieping zijn gewijzigd, enige vensters zijn veranderd, een winkelpui is aangebracht en een serre tegen de achtergevel is gebouwd. Vermoedelijk is de zadelkap bij de verbouwing uit 1918 aan de voorzijde afgewolfd; daarbij moet ook de geveltop zijn afgebroken.

Recent is het dak vernieuwd. Daarbij zijn de sporen van het noordwestelijke dakschild vervangen door gordingen. Verder is de kap geheel beschoten en zijn er nieuwe pannen gelegd.

beschrijving kapconstructie;

In oorsprong werd het pand gedekt door een zadeldak. Vermoedelijk is de voorzijde in 1918 afgesneden ten behoeve van een schild-eind. De kap wordt door zes spanten in zeven traveeën verdeeld. Het achterste deel van de kap (twee traveeën) ligt ca 50 cm lager dan het voorste deel.

De voorste vier spanten van de kap bestaan elk uit gekoppelde spantbenen met één hanebalk; de achterste twee spanten bestaan