

13.103  
47

AANVRAGER B. Waegemaekers,  
ADRES Heuvellaan 19 te Roosendaal  
BETREFT het bouwen van een woonhuis  
AAN DE Voorstraat *Araleastraat 5*

Ingekomen	Datum	Datum	Datum	Datum	Behandeling Bouwaanvraag			
Verzoekschrift	5/2-58	1			Ontvangstbewijs van aanvrager: Architect opgevraagd: 3 tek. 1:20 + aanvullende verklaring 223 tek. " " doorgegeven aan K. K. L. S. S. C. in het besluit op grond v. 21/20 <i>Woningverb. met</i>			
1/100 tekeningen	5/2-58	6	29/3-58	6		26/8-58	2x3	23/7-58
1/100 tekeningen	13-11-58	4						
tekeningen								
1/20 tekeningen								
beschrijvingen	5/2-58	3						
welstandsformulieren	5/2-58	3						
berekeningen	5/4-58	9	6/3-58	2				
constructietekeningen	24/4-58	9	5/11-58	2x2		6/3-58	2	
bestekken	5/2-58	3	29/3-58	4				
begrotingen								
form. financiering	5/2-58	4	29/3-58	4				
<i>gewijzigde begroting</i>	20/6-58	1						

	Verzonden	Advies	Verzonden	Advies	Verzonden	Advies
Welstandtoezicht						
Tekeningen 1/100	5/2-58	1	12/2-58	1		
Tekeningen 1/20						
welstandsformulieren	5/2-58	1	12/2-58	1		
Prov. Waterstaat	Verzonden	Advies	Financiering Nieuwbouw Woningverb./splitsing		Aangevraagd	Beslissing
Rijkswaterstaat	Verzonden	Advies			1/4/58	
Brandweer	Verzonden	Advies			Aangevraagd	Beslissing
Bedrijven	Verzonden	Advies	Verleend geweigerd		Aangevraagd	Beslissing
	25/7-58	29/7-58				

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

	Advies	Advies	Beslissing	Beslissing
Verlenen	23-7-58		Verleend	30/7-58
Weigeren			Geweigerd	
Aanhouden			Aangehouden	



LEGES

0.30  
ROOSENDAAL  
& NISPEN  
13081

LEGES

0.30  
ROOSENDAAL  
& NISPEN  
13082

- 5 FEB 1958

Dienstjaar : 1958

Bouwaanvraag : 30

Bundel :

*Aan de Heer B. M. J. Maegemaekers  
verleend  
en goedgekeurd  
3/2/58*

Aan

burgemeester en wethouders

van de gemeente

Roosendaal en Nispen

Ondergetekende (1) B.M.J. Maegemaekers, van beroep onderwijzer  
wonende (2) Heuvellaan straat No. 19 te Roosendaal  
verzoekt, onder overlegging van de nodige bescheiden, Uw College beleeft hem vergunning te willen  
verlenen voor,

het bouwen van een woonhuis

op het perceel grond, gelegen te Roosendaal aan de achter Voorstraat No. ?  
Kadastraal bekend in Sectie C No. 4143

De bouwkosten zullen bedragen f 28.000.--

Met de uitvoering van het bouwwerk zal worden belast de mede-ondergetekende (4) Jac. Hurks  
wonende Vughtstraat straat  
No. 24 te Roosendaal (5).

Roosendaal, de 3 februari 1958

De uitvoerder,

De aanvrager,



ROOSENDAAL en NISPEN  
24 JULI 1958  
BUR. nr.

- (1) In te vullen naam en voornamen van de aanvrager.
- (2) idem woonplaats van de aanvrager.
- (3) idem de aard van de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd of voor een ander doeleinde zal worden gebezigd, met vermelding of het één geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
- (4) idem naam, voornamen en beroep van de uitvoerder.
- (5) idem woonplaats van de uitvoerder (duidelijk adres).



Dienstjaar 19 58

Bouwaanvraag no. 30

Bundel no. ....

# BESCHRIJVING

als bedoeld in art. 20 van de bouwverordening van de gemeente Roosendaal en Nispen.

VRAGEN	ANTWOORDEN
Betreft de aanvraag een te stichten, of een te vernieuwen gebouw?	een te stichten gebouw
Waar wordt het opgericht, of waar is het gelegen (straat, sectie en No.)? Op de tekening situatie aangeven, als bedoeld in art. 20, sub 6 a van de bouwverordening.	Achter de Voorstraat sectie C. 4143
Zal het te stichten-, of te vernieuwen, gebouw in de rooilijn zijn gelegen? Zo niet, hoeveel meter achter de rooilijn?	3 meter achter het trottoir
Hoeveel M <sup>2</sup> zijn, of worden, er bebouwd en hoeveel M <sup>2</sup> zijn, en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf? Lengte- en breedtematen precies opgeven en op de tekening inschrijven.	25 m <sup>2</sup> bebouwd 243 m <sup>2</sup> gras erf
Worden de zijgevels op de erfscheiding geplaatst? Zo niet, hoeveel daarvan verwijderd?	neen 5 meter
Hoeveel benedenwoningen bevat het gebouw? Hoeveel bovenwoningen?	1 woning
Waaruit bestaat de vaste grondslag waarop de fundamente worden aangelegd? (vaste zandgrond, zandaanplemping, paalfundering, betonpijlers met gewapend betonbalken, gemetselde pijlers, enz. enz.)	vaste zandgrond stampbetonpoeren + betonbalken
Worden aard- of spaarbogen toegepast? Zo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlers en hoe groot is hun onderlinge afstand? (Moet op de tekening worden aangegeven, op schaal 1 à 20, ook de maten.) Hoe is de verankering der pijlers en hoe zwaar is het ijzer?	neen
Van welk materiaal worden de fundamente gemaakt, metselwerk of beton? Details der fundering op de tekening aangeven op schaal minstens 1 à 20.	beton zie tekening
Hoe diep worden de fundamente beneden de bovenkant van de buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de tekening worden aangegeven en bijgeschreven.)	±-1.90
Hoe zullen de versnijdingen van de fundamente plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de tekening worden aangegeven in details.)	zie tekening
Wordt gewapend beton toegepast? Zo ja, voor welke constructiedelen? (Hiervan berekeningen en tekeningen in tweevoud overleggen.)	vloeren, funderingsbalken enz. berekeningen worden nog overlegd.

Hoe hoog wordt het trasraam ?	10 lagen
Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt en hoe is de samenstelling van de specie ?	baksteen 1 c - 2½ zand
Op welke hoogte wordt het aangelegd ?	5 lagen onder maaiveld
Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken ? (Aangeven soort van stenen en samenstelling van de specie, b.v. baksteen, drijfsteen, bimsplaten, gipsplaten op regelwerk, houten schotten, beton, enz. enz.)	baksteen 1 c - 3 zand kalkzandsteen 1 kalk-1/4 cement - 5 zand drijfsteen 1 kalk - 1/4 cement - 5 zand
Hoe dik zijn de verschillende muren ? (Kan op de tekening worden aangegeven.)	zie tekening
Waarmede wordt de kelder afgedekt ? Gewapend beton, ijzeren balken met gewelven.)	
Van welk materiaal worden de schoorstenen en stookplaatsen gemaakt ?	baksteen
Hoeveel stookplaatsen worden gemaakt en waar zijn deze gelegen ?	2
Rusten zij op gewelven van steen of waar-op worden zij aangelegd ?	op betonplaatjes
Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgevoerd, riool of open sloot ? (Aangeven hoe de riolering is samengesteld.)	op gem. riool
Op welke wijze geschiedt de uitlozing en de stankafsluiting van de privaten ?	watercloset
Hoe groot is de privaatput voor elke woning, en van welke materialen wordt deze gemaakt ?	
Hoever wordt de verzamelplaats van meststoffen van de welwaterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van een anders eigendom aangebracht ?	
Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen ? (Houten, ijzeren of betonbalken; moet op de tekening aangegeven worden.)	zie tekening
Hoe groot is de onderlinge afstand van de balken hart op hart ?	50 cm h.o.h.
Hoe geschiedt de verankering van de balklagen voor de gehele bouw ? (Op de tekening aangeven.)	zie tekening met 3/4 ankers
Waarvan worden de trappen gemaakt ? (hout, beton, metselwerk, natuursteen, ijzer, enz. enz.)	hout
Hoe zwaar zijn de bomen en treden van houten trappen ?	4 cm.
Hoeveel bedraagt de binnenwerkse breedte van iedere trap, voor elke woning ?	90 cm
Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap ?	20 x 20 cm.

Hoe zwaar is het kaphout?	Zie tekening
Wordt het dak met planken onderschoten, geheel of gedeeltelijk? (Aangeven over welk gedeelte van het gebouw.)	Ja
Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, asbestleien, riet, cementmestiek, enz. enz.)	ramen
Hoeveel toegangswegen zijn er in en hoe hoog en breed zijn deze in de dag, voor beneden- of bovenwoning?	1 st. 0.80 x 2.10m 1 st. 0.80 x 2.10
Hoe hoog en breed zijn de portalen indien deze aanwezig zijn?	
Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, gemeten op de benedenvloer van de woning.)	zie tekening
Hoeveel vertrekken bevat elke woning? Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven? De bestemming dient ook op de tekening te worden ingeschreven, b.v. woonkamer, slaapkamer, keuken, enz. enz.	8 zie tekening
Zijn hiervan ook vertrekken op de zolder gelegen? (o.a. slaapvertrekken.)	neen
Hoe groot zijn de breedte- en lengtematen en hoogte van elk vertrek? (Mag ook op de tekening worden aangegeven.)	zie tekening
Hoe hoog zijn de zoldervertrekken?	
Hoe hoog zal de bovenkant van de vloer, van de benedenwoningvertrekken, boven de kruin van de weg, of de aangrenzende buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn.)	30 + maaiveld
Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken, op de begane grond, worden gemaakt? Voor elk vertrek apart opgeven.	woonkamer hout slaapkamer hout rest tegels op gew. beton hal linoleum op gew. beton
Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht? Ramen, glasdeuren? Voor ieder vertrek apart opgeven.	zie tekening
Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de tekening worden aangegeven en moet minstens $\frac{1}{8}$ van de oppervlakte van de vloer bedragen, dagmaat ko-zijnen; van zoldervertrekken $\frac{1}{12}$ .)	zie tekening
Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht? (Ramen of luchtkokers?) Voor ieder vertrek apart opgeven.	ramen zie tekening
Hoe groot is de te openen oppervlakte van het kelderraam?	kelderkast 0.40 x 0.60m

Hoe lang, breed en hoog zijn de privaten binnenwerks?	0.95 x 1.10 x 2.60
Hoe groot is de, te openen, oppervlakte van het privaatraam, of de luchtkoker in de dag?	0.25 x 0.40m
Welke delen van de gebouwen steken buiten de rooilijn, en van welke afmetingen? (b.v. pilasters, erkers, balkons, luifels, reclameborden, stoepdorpels, enz. enz.)	geen
Is de kelderkoekoek buiten de rooilijn gelegen, zo ja, hoe wordt hij afgesloten? (b.v. ijzeren rooster.)	neen
Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien? (gemeente-waterleiding, welput of regenbak?)	gem. waterleiding
Waaruit bestaat de afscheiding tussen de straat en de erfscheiding, of voortuin? (b.v. ijzeren hek, met of zonder metselwerk, gemetselde muur, hout- of betonschutting, beplanting, enz.)	ligustrum haag
Hoe hoog is die afscheiding?	± 0.90m
Hoeveel bedragen de totale bouwkosten, alles inbegrepen, behalve de bouwgrond?	<del>f. 28.000.-</del> 26.064
Van welk artikel van de bouwverordening wordt ontheffing of vrijstelling gevraagd?	-----

Volgens art. 82 van de Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving, met de gewaarmerkte tekening, op het bouwwerk aanwezig te zijn, ter controle door de daartoe bevoegde personen.

## TOELICHTINGEN VAN BIJZONDERE AARD.

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

De uitvoerder,

*[Handwritten signature]*

De aanvrager,

*[Handwritten signature]*

Behoort bij besluit van BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van ROOSENDAAL en NISPEN

van .....

Behoort bij besluit van Burgemeester  
 en Wethouders van Rosendaal en Nispen  
 van 30 juli 1958

Dinsdag 1958 Bouwverzoeken no. 30 Bundel no.

W. Me

Dienstjaar: 1958

Bouwaanvraag no. 30

Roosendaal, 23 juli 1958

Naam en adres aanvrager	B.M.J. Waagemakers, Heuvellaan 19 Roosendaal,
Vergunning wordt gevraagd voor	het bouwen van een woning (premiebouw '58)
Bouwplaats sectie en no.	Azaleastraat C 4143
Eigenaar volgens kadaster	B.F.M.St. van den Wildenberg,
Plaats voorgevel t.o.v. de rooilijn	in de rooilijn,
Gevraagde vrijstellingen of ontheffing van de Bouwverordening	art. 9 onder A-I. De weg waaraan gebouwd zal worden voldoet niet aan de hier genoemde eisen; aangenomen mag echter wel worden, dat de te maken weg daaraan zal voldoen. art. 55-lid 1. De muren moeten op doorgaande fundamenten worden opgetrokken; hiervan kan op grond van art. 55 lid 1 vrijstelling worden verleend voor muren welke worden onder- vangen.
Beoordeling i.v.m. bestemmingsplan	Het bouwplan is in overeenstemming met het in voorberei- ding zijnde uitbreidingsplan Keyenburg, doch in strijd met het thans ter plaatse nog geldende uitbreidingsplan 1936. <i>Maakt een geheel anders plan en moet in afwijking.</i>
Aan de vergunning te verbinden voorwaarden	---
Advies Welstandstoezicht	akkoord,
Advies omtrent de heffing van bouwleges	de leges te heffen van de <del>verloofde</del> <sup>opgegeven</sup> bouwkosten groot: f. 26.064.-- <del>dat</del>
Advies omtrent de gevraagde vergunning	te beslissen, <del>of</del> de vergunning <del>al dan niet</del> met toepassing van art. 20 van de wederopbouwwet zal worden verleend.
Bijzonderheden	---

ROSENDAAL en NISPEN  
 24 JULI 1958  
 Nr.

R:K  
 T:JH  
 C:

Conform advies  
 Verg. B. en W. d.d. 30 JULI 1958

De directeur van openbare werken

*[Handwritten signature]*

Vervolg en nadere toelichting z.o.z.



Burgemeester en wethouders van Roosendaal en Nispen;

Gezien het verzoek ingediend door B.M.J. Waegemaekers,

van beroep onderwijzer,

wonende aan het adres Heuvellaan 19,

te Roosendaal,

ingekomen op 5 febr. 1958,

waarbij vergunning wordt gevraagd tot het bouwen van een woning (premiebouw 1958)

op het perceel kadastraal bekend in deze gemeente, sectie C no. 4143,

artikel van de legger 11852,

eigenaar B.F.M. St. van den Wildenberg,

plaatselijk bekend als Azaleastraat.

Gelet op de woningwet en de bouwverordening van de gemeente Roosendaal en Nispen;

**besluiten:**

de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig  
gewaarmerkte tekeningen en omschrijving.

ROOSENDAAL,

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Bouwkosten f. 26.064,--

De secretaris,

Leges f. 105,--

Uitgereikt op

De legeskosten voor een bouwvergunning bedragen 4‰ van de bouwkosten, met dien verstande  
dat het bedrag van de leges tot volle guldens naar boven wordt afgerond.

Zie ommezijde.

**Artikel 22, lid 1 van de bouwverordening luidt:**

Burgemeester en Wethouders kunnen een bouwvergunning intrekken:

- a. Wanneer binnen zes maanden na dagtekening van de bouwvergunning met de werkzaamheden nog geen begin is gemaakt;
- b. Wanneer de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt geweest en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet;
- c. Wanneer blijkt, dat de bouwvergunning tengevolge van misleidende opgaven ten onrechte was verleend.