

24.502

INGEDIEND DOOR *P. H. Duijnsingel*

WONENDE *Parklaan* No. *1* te *Roosendaal*

BETREFFENDE HET BOUWEN, VERBOUWEN, HERBOUWEN, HERSTELLEN, UITBREIDEN, VERNIEUWEN VAN

12.22. 12007.1113.

AAN DE *Burg. Duijnsingel 51*

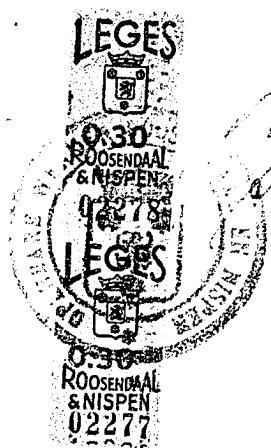
Data		Data		Ingekomen	Data	Uitgegaan
<i>23-11-50</i>	<i>1</i>			Verzoekschrift	<i>23-11-50</i>	Ontvangbewijs naar aanvrager.
<i>23-11-50</i>	<i>5</i>	<i>28/11-50</i>	<i>5</i>	1/100 tekeningen		Uitvoerder, aanvrager bericht gezonden voor het afhalen van materiaalbonnen.
<i>18-5-51</i>	<i>3</i>			1/20 tekeningen		
<i>23-11-50</i>	<i>3</i>			beschrijvingen	<i>19-11-50</i>	<i>Gevel en berekeningen</i>
<i>23-11-50</i>	<i>4</i>			welstandsformulieren		<i>opgevraagd.</i>
<i>30-3-51</i>	<i>2</i>	<i>19/4-51</i>	<i>3</i>	betontekeningen	<i>15-5-51</i>	<i>Geveltekening aan de Burg. Duijnsingel.</i>
		<i>20/4-51</i>	<i>3</i>	berekeningen		
<i>23-11-50</i>	<i>1</i>			staat van gegevens		
				aanvraag goedkeuring		
				legeskosten betaald		
<i>23-11-50</i>				Advies Welstandstoezicht	<i>23-11-50</i>	Om advies gezonden naar het Welstandstoezicht
<i>8-12-51</i>				<i>Accoord</i>	<i>21-5-51</i>	<i>Gevel Tek. en Duijnsingel.</i>
				Advies Technisch Ambtenaar Provincialen Waterstaat		Om advies gezonden naar Technisch Ambtenaar Provincialen Waterstaat.
				Advies Ingenieur Rijkswaterstaat :		Om advies gezonden naar Ingenieur Rijkswaterstaat
<i>24-11-50</i>				Tekeningen gecontroleerd ingevolge de bepalingen van de bouwverordening enz. :	<i>24-11-50</i>	Uitvoerder bericht gezonden voor het verstrekken van nadere inlichtingen. <i>(Telefonisch)</i>
				<i>Twee aanvullingen</i>		
<i>20-11-50</i>				Door uitvoerder gecorrigeerde tekeningen ingediend	<i>24-11-50</i>	Tekeningen door uitvoerder ter wijziging medegenomen.
<i>8-12-50</i>				Beslissing van het College van Burgemeester en Wethouders :	<i>29-11-50</i>	Aanvraag doorgezonden naar het College van Burgemeester en Wethouders.
				<i>Verlenen</i>		<i>Verlenen</i>

Bentw. D. 12.50.

DIENSTJAAR: 1950.

BOUWAANVRAAG: 229

BUNDEL: 1206.



Verleend.
D. a. Freijer
D. Posthous.

Aan

Heren Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente
Roosendaal en Nispen

Ondergetekende (1) E.H.v. Deursen, van beroep assurandeur
wonende (2) Parklaan straat No. 1 te Roosendaal,
verzoekt, onder overlegging van de nodige bescheiden, Uw College beleeft hem vergunning te
willen verlenen voor,
hethouwen vaneen woning

op het perceel grond, gelegen te Roosendaal aan de Burg. Prinsensingel
No.

Kadastraal bekend in Sectie L No. 3894 (3)

De bouwkosten zullen bedragen f 18.000.--

Met de uitvoering van het bouwwerk zal worden belast de mede-ondergetekende (4) Jac. Hurks, Architect BNA wonende Vughtstraat

No. 24 te Roosendaal. (5)

Roosendaal, de 21 November 19 50

De uitvoerder,

Jac. Hurks

ROOSENDAAL - NISPEN

Spec. No. 11616

De aanvrager,

E.H.v. Deursen

- (1) In te vullen naam en voornamen van den aanvrager.
- (2) idem woonplaats van de aanvrager.
- (3) idem de aard van de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd of voor een ander doeleinde zal worden gebezigd, met vermelding of het een geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
- (4) idem naam, voornamen en beroep van de uitvoerder.
- (5) idem woonplaats van de uitvoerder (duidelijk adres).
- (6) idem dagtekening en jaartal.



als bedoeld in art. 20 van de bouwverordening van de gemeente Roosendaal en Nispen.

Beschrijving

V R A G E N	A N T W O O R D E N
<p>Betreft de aanvraag een te stichten, of een te vernieuwen gebouw?</p>	<p>nieuwbouw</p>
<p>Waar wordt het opgericht, of waar is het gelegen (straat, sectie en No.)? Op de tekening situatie aangeven, als bedoeld in art. 20, sub 6 a van de bouwverordening.</p>	<p>Burg. Prinsensingel Sectie I 3894</p>
<p>Zal het te stichten-, of te vernieuwen, gebouw in de rooilijn zijn gelegen? Zo niet, hoeveel meter achter de rooilijn?</p>	<p>ja</p>
<p>Hoeveel M² zijn, of worden, er bebouwd en hoeveel M² zijn, en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf? Lengte- en breedtematen precies opgeven en op de tekening inschrijven.</p>	<p>80.32 m² bebouwd 67.68 m² onbebouwd</p>
<p>Worden de zijgevels op de erfscheiding geplaatst? Zo niet, hoeveel daarvan verwijderd?</p>	<p>rechter zijgevel l.-- m. van erfscheiding linker zijgevel op erfscheiding</p>
<p>Hoeveel benedenwoningen bevat het gebouw? Hoeveel bovenwoningen?</p>	<p></p>
<p>Waaruit bestaat de vaste grondslag, waarop de fundamenten worden aangelegd? (vaste zandgrond, zandaanplemping, paalfundering, betonpijlers met gewapend betonbalken, gemetselde pijlers, enz. enz.)</p>	<p>vaste zandgrond</p>
<p>Worden aard- of spaarbogen toegepast? Zo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlers en hoe groot is hun onderlinge afstand? (Moet op de tekening worden aangegeven, op schaal 1 à 20, ook de maten.) Hoe is de verankering der pijlers en hoe zwaar is het ijzer?</p>	<p>neen</p>
<p>Van welk materiaal worden de fundamenten gemaakt, metselwerk of beton? Details der fundering op de tekening aangeven op schaal minstens 1 à 20.</p>	<p>stampbeton</p>
<p>Hoe diep worden de fundamenten beneden de bovenkant van de buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de tekening worden aangegeven en bijgeschreven.)</p>	<p>plm. 1.30 m. zie tekening</p>
<p>Hoe zullen de versnijdingen van de fundamenten plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de tekening worden aangegeven in details.)</p>	<p>zie tekening</p>
<p>Wordt gewapend beton toegepast? Zo ja, voor welke constructiedelen?</p>	<p>ja, lateien, verdiepingsvloer ondersteuning schoorsteen.</p>
<p>Hoe hoog wordt het trasraam?</p>	<p>10 lagen</p>
<p>Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt en hoe is de samenstelling van de specie?</p>	<p>klinkers lc-2 z.</p>

Op welke hoogte wordt het aangelegd?	5lagen beneden m.v.
Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? (Aangeven soort van stenen en samenstelling van de specie, b.v. baksteen, drijfsteen, bimsplaten, gipsplaten op regelwerk, houten schotten, beton, enz. enz.)	baksteen lc-3z. drijfsteen als op tekening aangegeven
Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de tekening worden aangegeven.)	zie tekening
Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijzeren balken met gewelven.)	gew. beton
Van welk materiaal worden de schoorstenen en stookplaatsen gemaakt?	baksteen
Hoeveel stookplaatsen worden gemaakt en waar zijn deze gelegen?	3 stuks keuken-berging-woonkamer
Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd?	gew. bet. plaatjes
Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgevoerd, riool of open sloot? (Aangeven hoe de riolering is samengesteld.)	naar gem. riool door gresbuizen binnenshuis door geasph. gietijzeren buizen.
Op welke wijze geschiedt de uitlozing en de stankafsluiting van de privaten?	door closet met zwanenhals
Hoe groot is de privaatput voor elke woning, en van welke materialen wordt deze gemaakt?	
Hoever wordt de verzamelplaats van haardas en andere meststoffen van de welwaterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van een anders eigendom aangebracht?	
Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen? (Houten, ijzeren of betonbalken; moet op de tekening aangegeven worden.)	beg. gr. hout 5 x 15 cm. verd. balkl. beton hout 8 x 23 zolderbalkl. hout 8 x 20
Hoe groot is de onderlinge afstand van de balken hart op hart?	50cm.
Hoe geschiedt de verankering van de balklagen voor de gehele bouw? (Op de tekening aangeven.)	met ankers zw. 19 mm, smeedijzeren
Waarvan worden de trappen gemaakt? (hout, beton, metselwerk, natuursteen, ijzer, enz. enz.)	hout
Hoe zwaar zijn de bomen en treden van houten trappen?	4 ccm.
Hoeveel bedraagt de binnenwerkse breedte van iedere trap, voor elke woning?	85 cm.
Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?	optrede 20 cm. aantrede 20 cm.
Hoe zwaar is het kaphout?	geen kap gordingen 8 x 20 cm.
Wordt het dak met planken onderschoten, geheel of gedeeltelijk? (Aangeven over welk gedeelte van het gebouw.)	geheel onderschoten met planken.

Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, asbestleien, riet, cementmastiek, enz. enz.)	pannen
Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe hoog en breed zijn deze in de dag, voor beneden- of bovenwoning?	2 stuks nl. voordeur 0.95 x 2.10 m. achterdeur 0.90 x 2.10 m.
Hoe hoog en breed zijn de portalen, indien deze aanwezig zijn?	niet aanwezig
Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, gemeten op de benedenvloer van de woning?	53.6 m ²
Hoeveel vertrekken bevat elke woning? Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven? De bestemming dient ook op de tekening te worden ingeschreven, b.v. woonkamer, slaapkamer, keuken, enz. enz.	7 vertrekken woonkamer-keuken, 4 slaapkamers douche.
Zijn hiervan ook vertrekken op de zolder gelegen? (o.a. slaapvertrekken.)	ja, 1 slaapkamer
Hoe groot zijn de breedte- en lengtematen en hoogte van elk vertrek? (Mag ook op de tekening worden aangegeven.)	zie tekening
Hoe hoog zijn de zoldervertekken?	2.20 m.
Worden bedsteden of alkoven in het gebouw aangebracht? Hoeveel, en in welke vertrekken?	neen
Hoe hoog zal de bovenkant van de vloer, van de benedenwoonvertrekken, boven de kruin van de weg, of de aangrenzende buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn.)	20 cm.
Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken, op de begane grond, worden gemaakt? Voor elk vertrek apart opgeven.	keuken en gang tegelvloer woonkamer houten vloer
Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht? Ramen, glasdeuren of kokers? Voor ieder vertrek apart opgeven.	keuken-glasdeur + raam; slaapk. boven keuken door glasdeur, overige vertrekken door ramen
Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de tekening worden aangegeven en moet minstens 1/8 van de oppervlakte van de vloer bedragen, dagmaat kozijnen.)	zie tekening
Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht? (Ramen of luchtkokers?) Voor ieder vertrek apart opgeven.	door ramen, Uitgezonderd w.c. door luchtkoker.
Hoe groot is de te openen oppervlakte van het kelderraam?	0.3 m ²

Hoe lang, breed en hoog zijn de privaten binnenwerks?

0.85 x 1.30 hoog 2.30 ,.

Hoe groot is de te openen, oppervlakte van het privaattraam, of de luchtkoker in de dag?

luchtkoker 22 x 22 c m.

Welke delen van de gebouwen steken buiten de rooilijn, en van welke afmetingen? (b.v. pilasters, erkers, balkons, luifels, reclameborden, stoepdorpels, enz. enz.)

zie tekening

Is de kelderkoekoek buiten de rooilijn gelegen, zo ja, hoe wordt hij afgesloten? (b.v. ijzeren rooster.)

^{neen}
ja, ijzeren rooster

Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien? (gemeente-waterleiding, welput of regenbak?)

gemeente waterleiding

Waaruit bestaat de afscheiding tussen de straat en de erfscheiding, of voortuin? (b.v. ijzeren hek, met of zonder metselwerk, gemetselde muur, hout- of betonbeschutting, beplanting, enz.)

Hoe hoog is die afscheiding?

Hoeveel bedragen de totale bouwkosten, alles inbegrepen, behalve de bouwgrond?

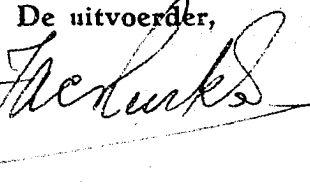
fl. 18.000.--

Van welk artikel van de bouwverordening wordt ontheffing of vrijstelling gevraagd?

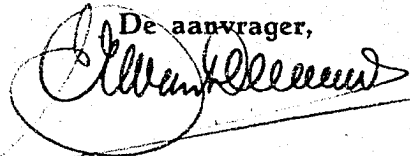
Volgens art. 82 van de Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving, met de gewaarmerkte tekening, op het bouwwerk aanwezig te zijn, ter controle door de daartoe bevoegde personen.

Toelichtingen van bijzondere aard.

De uitvoerder,



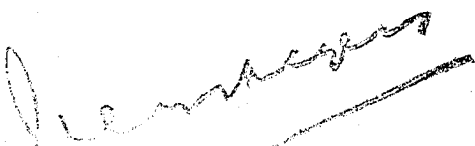
De aanvrager,



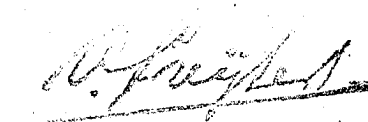
Gewaarmerkt door BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van ROOSENDAAL en NISPEN, als behorende bij hun besluit d.d. heden No. 229 (50)

ROOSENDAAL EN NISPEN, 2 December 1960.

De Secretaris,



De Burgemeester,



ONDERWERP:

DIENSTJAAR : 1950.
BOUWAANVRAGE: 229.
BUNDEL No. 1206.

Naar aanleiding van de door
E.H.v. Deursen.
Parklaan 1

te ROOSENDAAL. Ingezonden bouwaanvraag heb ik
de eer uw College onderstaande inlichtingen te verstrekken.

Waarvoor vergunning wordt gevraagd.	Voor het bouwen van een woonhuis.
Waar gebouwd wordt.	Burgemeester Prinsensingel.
Sectie en No. Artikel v. d. Legger. Eigenaar volgens kadaster :	Sectie L.no. 3894. Art. 741. Eig: Gemeente Roosendaal en Nispen.
Plaatsing ten opzichte van de rooilijn, met of zonder voortuin	In de rooilijn.
Gevraagde ontheffing of vrijstellingen.	Vrijstelling wordt gevraagd van de volgende artikelen van de bouwverordening. 1e. Art. 13 onder I sub b. De achtergevelrooilijn wordt overschreden. 2e. Art. 63 3e lid. Binnen een gebouw moet de riolering uit geasfalteerd gegoten ijzer bestaan.
Advies omtrent de gevraagde ontheffingen of vrijstellingen.	Vrijstelling is mogelijk krachtens de volgende art. van de bouwverordening. 1e. Voor bijgebouwen krachtens art.13 onder II. 2e. Voor de grèsleiding in de schuur krachtens art.63 3e lid. De gevraagde vergunningen worden verleend.
Advies omtrent de gevraagde vergunning.	De gevraagde vergunning te verlenen.
Bijzonderheden.	De woning wordt geheel voor eigen rekening gebouwd, zodat hiervoor geen bouwvolumen vereist is. Het Welstandstoezicht gaat met het plan accoord. De Rijksgoedkeuring wordt verleend.

Aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente

De adj. Directeur van Openbare Werken,

ROOSENDAAL EN NISPEN

Besl. B. en W. v. 8-12-'50.

vergunning verleend. I.v.m. hangende bebouwingsvoorschriften Ir. Gouwetor vragen hoe hij denkt over niet-overdekte buitengangen a.d. Burg. Prinsensingel.

Dienstjaar 19.50

Bouwaanvraag No. 229

Bundel No. 1206.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van de gemeente ROOSENDAAL EN NISPEN;

Gezien het request d.d. 21 November 1950.

van E.H.v. Deursen.

van beroep assurandeur.

wonende Parklaan 1

houdende verzoek om vergunning tot het bouwen van een woonhuis.

volgens de hierbij behorende tekeningen en omschrijving, op het perceel

kadastraal bekend in deze gemeente sectie L. No. 3894.

artikel van de legger: 741.

eigenaar: Gemeente Roosendaal en Nispen.

gelegen aan Burgemeester Prinsensingel.

Gelet op artikel 6, eerste lid, sub a, van de Woningwet:

BESLUITEN

aan E.H.v. Deursen. voornoemd

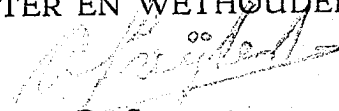
onder ontheffing van -----

onder vrijstelling van art. 13 onder I sub b. Art. 63 3e lid v.d. bouwverordening.

de gevraagde vergunning te verlenen onder voorwaarde, dat het werk, waarop deze vergunning betrekking heeft zal worden uitgevoerd, geheel volgens de daaromtrent bestaande wettelijke bepalingen en overigens overeenkomstig de hierbij behorende gewaarmerkte tekening en omschrijving en dat deze vergunning zal geacht worden te zijn vervallen, indien: a. daarvan binnen zes maanden na dagtekening dezer geen gebruik zal zijn gemaakt en het werk binnen zes maanden na dien termijn niet geheel zal zijn voltooid. b. de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet.

ROOSENDAAL, 8 December 1950

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS voornoemd,


De Secretaris,

De legeskosten van deze bouwvergunning bedragen 4⁰/₁₀₀ van de bouwkosten, met dien verstande, dat het bedrag van de leges tot volle guldens naar boven wordt afgerond.
4⁰/₁₀₀ van f 24.000,- = f 96,-
uitgereikt 19