

GEMEENTE ROSENDAAL EN NISPEN
 OPENBARE WERKEN
 BOUW- EN WONINGTOEZICHT

12.003

DIENTJAAR 19.57
 BOUWAANVRAAG No. 206
 BUNDEL No.

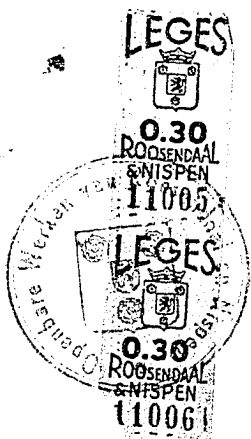
AANVRAGER Kerkbestuur O.L.V. van Fatima,
 ADRES Dr. Schaepmanlaan 88 te Rosendaal
 BETREFT het bouwen van een congregatiezaaltje
 AAN DE Dr. Schaepmanlaan ~~88~~ 92

Ingekomen	Datum	Datum	Datum	Datum	Behandeling Bouwaanvraag
Verzoekschrift	19/6-57 1	30/7-58 1			Ontvangstbewijs naar aanvrager
1/100 tekeningen	19/6-57 2x4	1-7-57 2x3	30/7-58 2x4		
1/100 tekeningen tekeningen	20/8-58 1	13/10-58 2x1		15/1-58	Architect naat eerst Raad van Burgemeester mag dragen v. plan op korte termijn door. g.m.f. Zal smoggen. Smoggen. 18.58 met de burgemeester dit plan te komen bespreken.
1/20 tekeningen	20/8-58 3				
beschrijvingen	19/6-57 3	30/7-58 3			
welstandsformulieren	19/6-57 4	30/7-58 3		18.58	
berekeningen	21/10-58 2	11/11-58 2	29-11-58 2		
constructietekeningen	21/10-58 3x2	29-11-58 2x2			
bestekken	1-7-57 3	30/7-58 3			
begrotingen	1-7-57 3	30/7-58 3			
form. financiering					
slanmemers. vorkl	17/9-58 1				
naar welstandstoezicht					
tekeningen 1/100		19/6-57 2x2	31/7-58 2	20/8-58 1	27/8-58 G.
tekeningen 1/20				20/8-58 1	27/8-58 G.
welstandsformulieren		19/6-57 2	31/7-58 1	20/8-58 1	27/8-58 G.
advies welstandstoezicht					
akkoord		27-6-57		27/8-58	
voorwaardelijk akkoord					
afgekeurd					
naar Prov. Waterstaat					
advies Prov. Waterstaat					naar brandweer 28/8-58
naar Rijkswaterstaat					advies brandweer
advies Rijkswaterstaat					naar bedrijven
					advies bedrijven
4-8-58 4-8-58 15-8-58					
Rijksgoedkeuring no. 050276					
aangevraagd				22/9-58	naar Burgemeester en Wethouders
verleend					verlenen
geweigerd					weigeren
Financiering aangevraagd					
nieuwbouw				8/10-58	Beslissing Burgemeester en Wethouders
woningverbetering/splitsing					verleend
					geweigerd

30 JULI 1958

Res. D. en W. d.d. 8 oktober 1958.
BOUWVERGUNNING VERLEEND.
De Secretaris, De Burgemeester,
VERSTEGEN. A. FREUTERS.

Dienstjaar: 1957
Bouwaanvraag: 206
Bundel:



Aan
burgemeester en wethouders
van de gemeente
Roosendaal en Nispen

R.K. Kerbestuur van de parochie O.L.Vrouw van Fatima

Ondergetekende (1) _____, van beroep _____

wonende (2) Dr. Schaepmanlaan _____ straat No. _____ te _____

verzoekt, onder overlegging van de nodige bescheiden, Uw College beleeft hem vergunning te willen verlenen voor,

_____ het bouwen van een congregatiezaaltje enz. aan het bestaande kerkgebouw _____ (3)

op het perceel grond, gelegen te Roosendaal aan de Dr. Schaepmanlaan _____ No. _____ Kadastraal bekend in Sectie _____ C _____ No. 2621

De bouwkosten zullen bedragen f 54.000.-- (aanwijz)

Met de uitvoering van het bouwwerk zal worden belast de mede-ondergetekende (4) Jac. Hurks

Architect BNA _____ wonende Vughtstraat _____ straat No. 24 te Roosendaal _____ (5).

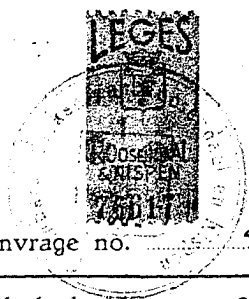
ROOSENDAAL en NISPE
22 SEP. 1958
Nr.
BUR.

Roosendaal, _____, de 8 juli 1958

De uitvoerder,

De aanvrager,

- (1) In te vullen naam en voornamen van de aanvrager.
- (2) idem woonplaats van de aanvrager.
- (3) idem de aard van de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd of voor een ander doeleinde zal worden gebezigd, met vermelding of het één geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
- idem naam, voornamen en beroep van de uitvoerder.
- idem woonplaats van de uitvoerder (duidelijk adres).



Dienstjaar 1957

Bouwaanvraag no.

206

Bundel no.

BESCHRIJVING

als bedoeld in art. 20 van de bouwverordening van de gemeente Rosendaal en Nispén.

VRAGEN	ANTWOORDEN
<p>Betreft de aanvraag een te stichten, of een te vernieuwen gebouw?</p>	<p>een te stichten gebouw</p>
<p>Waar wordt het opgericht, of waar is het gelegen (straat, sectie en No.)? Op de tekening situatie aangeven, als bedoeld in art. 20, sub 6 a van de bouwverordening.</p>	<p>Dr. Schaepmanlaan, sectie C. nr 2621 aangebouwd aan bestaande R.K. Kerk</p>
<p>Zal het te stichten-, of te vernieuwen, gebouw in de rooilijn zijn gelegen? Zo niet, hoeveel meter achter de rooilijn?</p>	<p>zie tekening</p>
<p>Hoeveel M² zijn, of worden, er bebouwd en hoeveel M² zijn, en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf? Lengte- en breedtematen precies opgeven en op de tekening inschrijven.</p>	<p>zie tekening</p>
<p>Worden de zijgevels op de erfscheiding geplaatst? Zo niet, hoeveel daarvan verwijderd?</p>	<p>neen zie tekening</p>
<p>Hoeveel benedenwoningen bevat het gebouw? Hoeveel bovenwoningen?</p>	<p></p>
<p>Waaruit bestaat de vaste grondslag waarop de fundamenten worden aangelegd? (vaste zandgrond, zandaanplemping, paalfundering, betonpijlers met gewapend betonbalken, gemetselde pijlers, enz. enz.)</p>	<p>vaste zandgrond, stampbetonpoeren + gew. betonbalken</p>
<p>Worden aard- of spaarbogen toegepast? Zo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlers en hoe groot is hun onderlinge afstand? (Moet op de tekening worden aangegeven, op schaal 1 à 20, ook de maten.) Hoe is de verankering der pijlers en hoe zwaar is het ijzer?</p>	<p>neen</p>
<p>Van welk materiaal worden de fundamenten gemaakt, metselwerk of beton? Details der fundering op de tekening aangeven op schaal minstens 1 à 20.</p>	<p>beton zie details</p>
<p>Hoe diep worden de fundamenten beneden de bovenkant van de buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de tekening worden aangegeven en bijgeschreven.)</p>	<p>+ 2.30m zie tekening</p>
<p>Hoe zullen de versnijdingen van de fundamenten plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de tekening worden aangegeven in details.)</p>	<p>zie stampbetonpoeren zie tekening</p>
<p>Wordt gewapend beton toegepast? Zo ja, voor welke constructiedelen? (Hiervan berekeningen en tekeningen in tweevoud overleggen.)</p>	<p>ja funderingsbalken, lateien, vloeren enz. berekeningen worden later overlegd.</p>

Hoe hoog wordt het trasraam ?	10 lagen
Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt en hoe is de samenstelling van de specie ?	klinkers 1c- 2½z.
Op welke hoogte wordt het aangelegd ?	5 lagen onder en 5 lagen boven maaiveld
Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken ? (Aangeven soort van stenen en samenstelling van de specie, b.v. baksteen, drijfsteen, bimsplaten, gipsplaten op regelwerk, houten schotten, beton, enz. enz.)	baksteen buiten 1 c - 3 z. " binnen 1c - 3½z.
Hoe dik zijn de verschillende muren ? (Kan op de tekening worden aangegeven.)	zie tekening
Waarmede wordt de kelder afgedekt ? Gewapend beton, ijzeren balken met gewelven.)	
Van welk materiaal worden de schoorstenen en stookplaatsen gemaakt ?	
Hoeveel stookplaatsen worden gemaakt en waar zijn deze gelegen ?	
Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd ?	
Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgevoerd, riool of open sloot ? (Aangeven hoe de riolering is samengesteld.)	zie tekening
Op welke wijze geschiedt de uitlozing en de stankafsluiting van de privaten ?	waterclosets
Hoe groot is de privaatput voor elke woning, en van welke materialen wordt deze gemaakt ?	
Hoever wordt de verzamelplaats van meststoffen van de welwaterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van een anders eigendom aangebracht ?	
Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen ? (Houten, ijzeren of betonbalken; moet op de tekening aangegeven worden.)	zie tekening
Hoe groot is de onderlinge afstand van de balken hart op hart ?	50 cm
Hoe geschiedt de verankering van de balklagen voor de gehele bouw ? (Op de tekening aangeven.)	zie tekening
Waarvan worden de trappen gemaakt ? (hout, beton, metselwerk, natuursteen, ijzer, enz. enz.)	beton afgedekt met granito
Hoe zwaar zijn de bomen en treden van houten trappen ?	treden dik 5 cm.
Hoeveel bedraagt de binnenwerkse breedte van iedere trap, voor elke woning ?	1,25m
Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap ?	22 cm optrede, 18 cm aantrede

Hoe zwaar is het kaphout ?	zie tekening
Wordt het dak met planken onderschoten, geheel of gedeeltelijk ? (Aangeven over welk gedeelte van het gebouw.)	ja
Waarmede zal het gebouw worden gedekt ? (Pannen, asbestleien, riet, cementmestiek, enz. enz.)	pannen
Hoeveel toegangswegen zijn er in en hoe hoog en breed zijn deze in de dag, voor beneden- of bovenwoning ?	zie tekening
Hoe hoog en breed zijn de portalen indien deze aanwezig zijn ?	2,80m breed hoogte 2,60
Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, gemeten op de benedenvloer van de woning.)	
Hoeveel vertrekken bevat elke woning ? Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven ? De bestemming dient ook op de tekening te worden ingeschreven, b.v. woonkamer, slaapkamer, keuken, enz. enz.	
Zijn hiervan ook vertrekken op de zolder gelegen ? (o.a. slaapvertrekken.)	
Hoe groot zijn de breedte- en lengtematen en hoogte van elk vertrek ? (Mag ook op de tekening worden aangegeven.)	zie tekening
Hoe hoog zijn de zoldervertrekken ?	
Hoe hoog zal de bovenkant van de vloer, van de benedenwoonvertrekken, boven de kruin van de weg, of de aangrenzende buitengrond zijn gelegen ? (Moet minstens 15 c.M. zijn.)	30 cm
Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken, op de begane grond, worden gemaakt ? Voor elk vertrek apart opgeven.	congregatiezaal en zaal hout rest beton + tegels
Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht ? Ramen, glasdeuren ? Voor ieder vertrek apart opgeven.	zie tekening
Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek ? (Kan op de tekening worden aangegeven en moet minstens $\frac{1}{8}$ van de oppervlakte van de vloer bedragen, dagmaat kozijnen; van zoldervertrekken $\frac{1}{12}$.)	zie tekening
Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht ? (Ramen of luchtkokers ?) Voor ieder vertrek apart opgeven.	zie tekening
Hoe groot is de te openen oppervlakte van het kelderraam ?	

Hoe lang, breed en hoog zijn de privaten binnenwerks?	1.10x0,90x2,60m
Hoe groot is de, te openen, oppervlakte van het privaatraam, of de luchtkoker in de dag?	0,10 m ²
Welke delen van de gebouwen steken buiten de rooilijn, en van welke afmetingen? (b.v. pilasters, erkers, balkons, luifels, reclameborden, stoepdorpels, enz. enz.)	
Is de kelderkoekoek buiten de rooilijn gelegen, zo ja, hoe wordt hij afgesloten? (b.v. ijzeren rooster.)	
Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien? (gemeente-waterleiding, welput of regenbak?)	best. waterleiding
Waaruit bestaat de afscheiding tussen de straat en de erfscheiding, of voortuin? (b.v. ijzeren hek, met of zonder metselwerk, gemetselde muur, hout- of betonschutting, beplanting, enz.)	
Hoe hoog is die afscheiding?	
Hoeveel bedragen de totale bouwkosten, alles inbegrepen, behalve de bouwgrond?	f. 64000.- / 66.000.-
Van welk artikel van de bouwverordening wordt ontheffing of vrijstelling gevraagd?	

Volgens art. 82 van de Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving, met de gewaarmerkte tekening, op het bouwwerk aanwezig te zijn, ter controle door de daartoe bevoegde personen.

TOELICHTINGEN VAN BIJZONDERE AARD.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

De uitvoerder,

[Handwritten signature]

De aanvrager,

[Handwritten signature]

Behoort bij besluit van BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van ROOSENDAAL en NISPEN van

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Rosendaal en Nispen van 8 oktober 1958

Dienstjaar 1957 Bouwanvraag no. 206 Bundel no.

Dienstjaar: 1957 Bouwaanvraag no. 206 Roosendaal, 22 september 1958,

Naam en adres aanvrager	R.K. Kerkbestuur v.d. parochie O.L.V. van Fatima, Dr. Schaepmanlaan 88, Roosendaal,
Vergunning wordt gevraagd voor	het bouwen van een congregatiezaal c.s.
Bouwplaats sectie en no.	Dr. Schaepmanlaan 90 C 2641
Eigenaar volgens kadaster	gemeente Roosendaal en Nispen,
Plaats voorgevel t.o.v. de rooilijn	er wordt gedeeltelijk voor de voorgevelrooilijn gebouwd,
Gevraagde vrijstellingen of ontheffing van de bouwverordening	art. 25-lid 1. Er wordt voor de voorgevelrooilijn gebouwd; hiervan is geen vrijstelling mogelijk. art. 55-lid 1. De muren moeten op doorgaande massieve fundamenten worden opgetrokken, hiervan kan op grond van art. 55-lid 1 voor muren welke worden ondervangen vrijstel- ling worden verleend.
Beoordeling i.v.m. bestemmingsplan	Het bouwplan is gelegen in het uitbreidingsplan Parochie- centrum en gedeeltelijk gelegen vóór de daarbij getekende voorgevelrooilijn. Wel wordt voldaan aan art. 12 van de bebouwingsvoorschriften, dat niet meer dan 50% van het perceel mag worden bebouwd.
Aan de vergunning te verbinden voorwaarden	---
Advies Welstandtoezicht	akkoord,
Advies omtrent de heffing van bouwleges	de leges te heffen van de bouwkosten groot f.66.100,--
Advies omtrent de gevraag- de vergunning	te beslissen of de vergunning al dan niet zal worden ver- leend,
Bijzonderheden	---

R:K Besluit B.en W.van 24 sept, 1958.
T:JH is grond eigendom van de gemeente
C: of van het kerkbestuur?

De directeur van openbare werken

[Handwritten signature]

Vervolg en nadere toelichting z.o.z.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal en Nispen;

Gezien het verzoek ingediend door R.K. Kerkbestuur van de parochie O.L.V. van
van beroep --- Fatima,

wonende aan het adres Dr. Schaepmanlaan 88,
te Roosendaal,

ingekomen op 30 juli 1958,

waarbij vergunning wordt gevraagd tot het bouwen van een congregatiezaal c.s.

op het perceel kadastraal bekend in deze gemeente, sectie C no. 3655,- 5060

artikel van de legger --- 12559 - 9458,

eigenaar W. A. v. d. Riet, J. A. M. van Hal,

plaatselijk bekend als Dr. Schaepmanlaan 90,


Gelet op de woningwet en de bouwverordening van de gemeente Roosendaal en Nispen;

besluiten:

de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig
gewaarmerkte tekeningen en omschrijving. Onder vrijstelling van art. 25-1e lid
en art. 55~~5~~-lid 1 van de bouwverordening.

ROOSENDAAL, - 8 OCT 1958

Burgemeester en wethouders voornoemd,



De secretaris,



Bouwkosten f. 66.100,--

Leges f. 265,--

Uitgereikt op

De legeskosten voor een bouwvergunning bedragen 4‰ van de bouwkosten, met dien verstande
dat het bedrag van de leges tot volle guldens naar boven wordt afgerond.

Zie ommezijde.

Artikel 22, lid 1 van de bouwverordening luidt:

Burgemeester en Wethouders kunnen een bouwvergunning intrekken:

- a. Wanneer binnen zes maanden na dagtekening van de bouwvergunning met de werkzaamheden nog geen begin is gemaakt;
- b. Wanneer de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt geweest en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet;
- c. Wanneer blijkt, dat de bouwvergunning tengevolge van misleidende opgaven ten onrechte was verleend.