

GEMEENTE ROSENDAAL EN NISPEN
 OPENBARE WERKEN
 BOUW- EN WONINGTOEZICHT

3009

DIENSTJAAR 19.35
 BOUWAANVRAAG No. 119
 BUNDEL No.

AANVRAGER *C. Coekx Vermaant*
 ADRES *Vincentiusstraat 25*
 BETREFT *het bouwen van een nieuwe woning*
 AAN DE *Dokter Lemmensstraat 11*

A

Ingekomen	Datum	Datum	Datum	Datum	Behandeling Bouwaanvraag
Verzoekschrift					Ontvangstbewijs naar aanvrager
1/100 tekeningen					
1/100 tekeningen tekeningen					
1/20 tekeningen					
beschrijvingen					
welstandsformulieren					
berekeningen					
constructietekeningen					
bestekken					
begrotingen					
form. financiering					
naar welstandstoezicht					
tekeningen 1/100					
tekeningen 1/20					
welstandsformulieren					
advies welstandstoezicht					
akkoord					
voorwaardelijk akkoord					
afgekeurd					
naar Prov. Waterstaat					naar brandweer
advies Prov. Waterstaat					advies brandweer
naar Rijkswaterstaat					naar bedrijven
advies Rijkswaterstaat					advies bedrijven
Rijksgoedkeuring no. aangevraagd verleend geweigerd					naar Burgemeester en Wethouders verlenen weigeren
Financiering aangevraagd nieuwbouw woningverbetering/splitsing					Beslissing Burgemeester en Wethouders verleend geweigerd

Dienstjaar	1935
Bouwaanvraag	119
Bundel No.	55

119
119

Aan
Heeren Burgemeester en Wethouders
der Gemeente
Roosendaal en Nispen.



Geeft met verschuldigden eerbied te kennen,
 ondergeteekende (1) C. Cocke Vermeent, van beroep _____,
 wonende te (2) Roosendaal Vreeneuisste. N° 25,

dat hij, na bekomen vergunning, voornemens
 is (3) aan de J. Limmensstraat. 25. nieuwe woning
te stellen

A. 2543

dat met de uitvoering van het bouwwerk zal
 worden belast de mede-ondergeteekende (4) Jac. Hurks. Architect
 wonende te (5) Roosendaal, Ludwigsstr. 2.

Redenen waarom ondergeteekende, onder over-
 legging der noodige plannen en teekeningen met beschrijvingen, UEd. Achtbaren beleefd verzoekt
 hem de in art 5 (eerste lid sub a) der Woningwet bedoelde vergunning te willen verleen.

't Welk doende,

De Uitvoerder,

Jac. Hurks

De Aanvrager,

C. Cocke Vermeent

ROOSENDAAL, (6)

den 5de Juli 1935

- (1) In te vullen naam en voornamen met beroep van den aanvrager.
 (2) idem woonplaats van den aanvrager.
 (3) idem den aard en de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd, of voor een ander doeleinde zal worden hebezigd, met vermelding of het eene geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
 (4) idem naam, voornamen en beroep van den uitvoerder.
 (5) idem woonplaats van den uitvoerder (duidelijk adres).
 (6) idem dagteekening en jaartal.

Radicaansen Don. 111
nr. 6941



Beschrijving

als bedoeld in de bouwverordening der gemeente Roosendaal en Nispen en ingevolge art. 6, 1^e lid, sub a, der Woningwet.

R A G E N.

A N T W O O R D E N.

Betreft de aanvraag een te stichten of een te vernieuwen gebouw?

een te stichten

Waar wordt het opgericht of waar is het gelegen (straat, sectie en n^o)?

Dr Lemmensstraat No. 2543

Op de tekening situatie aangeven, schaal minstens 1 a 2500.

Zal het te stichten of te vernieuwen gebouw in de rooilijn zijn gelegen. Zoo niet, hoeveel meter achter de rooilijn?

In de rooilijn

Hoeveel M² zijn of worden er bebouwd en hoeveel M² zijn en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf?

bebouwd: ± 4316.²
onbebouwd: ± 2006.²

Lengte- en breedtematen precies opgeven en op de tekening inschrijven.

Worden de zijgevels op de erfscheiding geplaatst? Zoo niet, hoeveel daarvan verwijderd?

1. Zijgevel 2. fs. v.v. afscheiding
1/1. Ingeval op de afscheiding

Hoeveel benedenwoningen bevat het gebouw? Hoeveel bovenwoningen?

1111 woning

Waaruit bestaat de vaste grondslag waarop de fundamenten worden aangelegd? (vaste zandgrond, zandaanplemping, paalfundeering, betonpijlers met gewapend betombalken, gemetselde pijlers, enz. enz.)

gemetselde pijlers met gewapende betombalken

Worden aard of spaarbogen toegepast? Zoo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlers en hoe groot is hunne onderlinge afstand? (Moet op de tekening worden aangegeven, op schaal 1 a 20, ook de maten). Hoe is de verankering der pijlers?

Van welk materiaal worden de fundamenten gemaakt, metselwerk of beton? Details der fundeering op de tekening aangeven op schaal minstens 1 a 20.

pijlers van metselwerk

Hoe diep worden de fundamenten beneden den bovenkant van den buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de tekening worden aangegeven en bijgeschreven).

volgens tekening

Hoe zullen de versnijdingen der fundamenten plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de tekening worden aangegeven in details).

volgens tekening

Wordt gewapend beton toegepast? Zoo ja, voor welke constructiedeelen.

sta. balken van fundeering boven raam e. deuren
geden van 1111. betombalken volgens tekening

Hoe is de wapening van vloeren en balken? (Op de tekening uitvoerig in details aangeven).

volgens nadere tekeningen

Hoe hoog wordt het trasraam?

10 lagen

Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt, en hoe is de samenstelling der specie?

blinker in 1e + 2/2 2 + 1/4 ha.

Op welke hoogte wordt het aangelegd?	3 lagen - maaiveld 7 lagen + maaiveld.
Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? (Aangeven soort van steenen en samenstelling der specie, b.v. baksteen, drijfsteen, bimsplaten, gipsplaten op regelwerk, houten schotten, beton, enz. enz.)	alle opstaande muren in 1c + 3/2 2 + 1/4 hekk. voor- en zijkanten gevel: rood handgorn. kwaliteit handgorn vrijz. binnenmuren: middelgrijp handgorn. binnenmuren: grijs hekk.
Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de teekening worden aangegeven.)	volgens tekening
Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijzeren balken met wewen.)	gfw. beton.
Van welke materialen worden de schoorsteenen en stookplaatsen gemaakt?	kaksteen
Hoeveel stookplaatsen worden aangebracht en waar zijn deze gelegen?	volgens tekening
Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd?	op gfw. beton.
Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgeleid, riool of open sloot? (Aangeven hoe de rioleering is samengesteld.)	naar gem. riool. (overstort met stantscherm)
Op welke wijze geschiedt de uitloozing en de stankafsluiting der privaten?	privaten zijn voorzien van closet met syphon.
Hoe groot is de privaatput voor elke woning, en van welke materialen wordt deze gemaakt?	min. 1/2 ell. W.B.
Hoever wordt de verzamelplaats van haardasch en andere meststoffen van den welwaterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van eens anders eigendom aangebracht?	
Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen? (Houten-, ijzeren- of betonbalken, moet op de teekening aangegeven worden.)	volgens tekening
Hoe groot is de onderlinge afstand der balken, hart op hart?	min. 50 ell. h.o.h.
Hoe geschiedt de verankering der balklagen voor den geheelen bouw? (Op de teekening aangeven.)	volgens tekening
Waarvan worden de trappen gemaakt? (hout, beton, metselwerk, natuursteen, ijzer, enz. enz.)	hout.
Hoe zwaar zijn de boomen en treden van houten trappen?	3/4 ell.
Hoeveel bedraagt de binnenwerksche breedte van iedere trap, voor elke woning?	min. 90 ell.
Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?	opk.: 18.5 ell. bank: 20 ell.
Hoe zwaar is het kaphout?	volgens tekening
Wordt het dak met planken onderschoten, geheel of gedeeltelijk? (Aangeven over welk gedeelte van het gebouw.)	geheel onderschoten.

Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, asbestleien, riet, cementmastiek, enz. enz.)

O.b.v.

Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe hoog en breed zijn deze in den dag, voor beneden- of bovenwoning?

*Volgen tekening
alle deuren zijn in den dag 200 x 0,85.*

Hoe hoog en breed zijn de portalen, indien deze aanwezig zijn?

Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, gemeten op den benedenvloer der woning?

± 85 m²

Hoeveel vertrekken bevat elke woning? Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven? De bestemming dient ook op de teekening te worden ingeschreven, b.v. woonkamer, slaapkamer, keuken, enz. enz.

Volgen tekening

Zijn hiervan ook vertrekken op den zolder gelegen? (o. a. slaapvertrekken).

Hoe groot zijn breedte- en lengtematen en de hoogte van elk vertrek? (Moet ook op de teekening worden aangegeven.)

Volgen tekening

Hoe hoog zijn de zoldervertrekken over de halve oppervlakte?

Worden bedsteden of alkoven in het gebouw aangebracht? Hoeveel, en in welke vertrekken?

Hoe hoog zal de bovenkant van den vloer der beneden woonvertrekken boven de kruin van den weg of den aangrenzenden buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn.)

35 m

Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken worden gemaakt?

Houten, steenen of betonvloeren? Voor vertrekken op den begaenen grond apart aangeven:

*Volgen tekening.
Op alle balklagen houten vloeren
dik 20 m.m.*

Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht? Ramen, glasdeuren of kokers? Voor ieder vertrek apart aangeven.

Volgen tekening

Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de teekening worden aangegeven en moet minstens $\frac{1}{8}$ van de oppervlakte van den vloer bedragen, dagmaat kozijnen.)

min. 1/8

Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht?

(Ramen of luchtkokers?) Voor ieder vertrek apart aangeven.

alle ramen d. vloer

Hoe groot is het kelderraam in den dag?

Volgen tekening

Hoe lang, breed en hoog zijn de privaten, binnenwerks?

119
opp: 1.46?
hoopte. etc.

Hoe groot is het privaatraam of de luchtkoker in den dag?

min. 10 dlt.

Welke deelen van de gebouwen steken buiten de rooilijn, en van welke afmetingen? (b.v. pilasters, erkers, balkons, luidfels, reclameborden, stoepdorpels, enz. enz.)

luidfels ongeveer. well.

Is de kelderkoekoek buiten de rooilijn gelegen, zoo ja, hoe wordt hij afgesloten? (b.v. ijzeren rooster).

Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien? (gemeente-waterleiding of welput?)

gemeente waterleiding

Waaruit bestaat de afscheiding tusschen de straat en de erfscheiding of voortuin? (b.v. ijzeren hek, met of zonder metselwerk, gemetselde muur, hout- of betonschutting, beplanting, enz.)

Hoe hoog is deze afscheiding?

Hoe breed zal de voorstoep langs de straatzijde worden aangelegd en uit welke materialen zal hij worden daargesteld?

Volgens voorschrift der Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving met de gewaarmerkte teekening op het bouwwerk aanwezig te zijn ter controle van de daartoe bevoegde personen.

Toelichtingen van bijzonderen aard.

bruik rooster. f. 6900

De uitvoerder,

Jac. H. v. d. ...

De aanvrager,

C. Coeken. Vermeent.

Gewaarmerkt door BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van ROOSENDAAL EN NISPEN, als behoorende bij hun besluit d.d. heden N^o. 119

ROOSENDAAL EN NISPEN, 24 Juli 1935

DE SECRETARIS,

A. A. Rademakers

DE BURGEMEESTER,

[Handwritten signature]

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS der gemeente ROOSENDAAL EN NISPEN;

Gezien het request d. d. 3 Juli 1935

van C. Cockx-Vermunt

van beroep --

wonende te Roosendaal, Vincentiusstraat 25

houdende verzoek om vergunning tot het eene nieuwe woning

volgens de hierbij behorende teekeningen en omschrijvingen, op het perceel

kadastraal bekend in deze gemeente sectie A no 2543

gelegen aan de Dr. Lemmensstraat te Roosendaal

Gelet op artikel 6, eerste lid, sub a, der Woningwet;

B E S L U I T E N

aan C. Cockx-Lemmens voornoemd

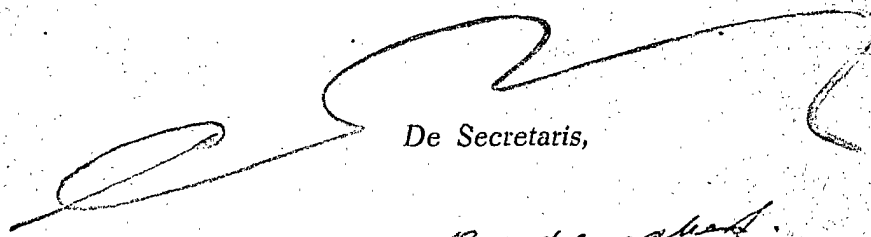
onder ontheffing van -----

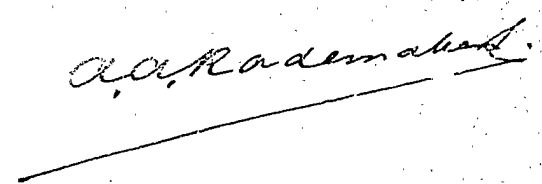
onder vrijstelling van -----

de gevraagde vergunning te verleen onder voorwaarde, dat het werk, waarop deze vergunning betrekking heeft zal worden uitgevoerd, geheel volgens de daaromtrent bestaande wettelijke bepalingen en overigens overeenkomstig de hierbij behorende gemaakte tekening en omschrijving en dat deze vergunning zal geacht worden te zijn vervallen, indien: a. daarvan binnen zes maanden na dagtekening dezer geen gebruik zal zijn gemaakt en het werk binnen zes maanden na dien termijn niet geheel zal zijn voltooid. b. de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet. en dat voor wat betreft de poort het plan met pergola zal worden aangehouden en dat men de blinden muur zal laten begroeien met ampelopsis Veitchii.

ROOSENDAAL EN NISPEN, den 24sten Juli 1935.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS voornoemd.


De Secretaris,


A.A. Rademaker

De legeskosten dezer bouwvergunning bedragen 4‰
der bouwkosten, met dien verstande, dat het bedrag
der leges tot volle guldens naar boven wordt afgerond

4‰ van fl. 6965.- = fl. 28.-

uitgereikt den 27sten Juli 1935.