

GEMEENTE ROOSENDAAL EN NISPEN  
 OPENBARE WERKEN  
 BOUW- EN WONINGTOEZICHT

6669

DIENSTJAAR 1936  
 BOUWAANVRAAG No. 159  
 BUNDEL No. ....

AANVRAGER *Johannes Nicolaas Scheeren*  
 ADRES *Ludwigstraat 32*  
 BETREFT *het bouwen van een woning*  
 AAN DE *het Knipplein 7*

Ingekomen	Datum	Datum	Datum	Datum	Behandeling Bouwaanvraag
Verzoekschrift					Ontvangstbewijs naar aanvrager
1/100 tekeningen					
1/100 tekeningen tekeningen					
1/20 tekeningen					
beschrijvingen					
welstandsformulieren					
berekeningen					
constructietekeningen					
bestekken					
begrotingen					
form. financiering					
naar welstandstoezicht					
tekeningen 1/100					
tekeningen 1/20					
welstandsformulieren					
advies welstandstoezicht					
akkoord					
voorwaardelijk akkoord					
afgekeurd					
naar Prov. Waterstaat					naar brandweer
advies Prov. Waterstaat					advies brandweer
naar Rijkswaterstaat					naar bedrijven
advies Rijkswaterstaat					advies bedrijven
Rijksgoedkeuring no. .... aangevraagd verleend geweigerd					naar Burgemeester en Wethouders verlenen weigeren
Financiering aangevraagd nieuwbouw woningverbetering/splitsing					Beslissing Burgemeester en Wethouders verleend geweigerd



159 juli 1936  
H. de P. van der ...

Dienstjaar 1936  
Bouwaanvraag 159  
Bundel No. 39



Aan  
Heeren Burgemeester en Wethouders  
der Gemeente  
Roosendaal en Nispen.

Geeft met verschuldigen eerbied te kennen,  
ondergeteekende (1) Scheeren Johannes Nicolaas beroep arts,  
wonende te (2) Roosendaal Koningstraat No. 82,

dat hij, na bekomen vergunning, voornemens  
is (3) een nieuwe woning te bouwen op de  
plaats pleeg. v. d. Rijnplein, kadastraal  
boekend Onder no 3083 sectie C

dat met de uitvoering van het bouwwerk zal  
worden belast de mede-ondergeteekende (4) Jac Huisje architect  
wonende te (5) Ludw. 2 Roosendaal

Redenen waarom ondergeteekende, onder over-  
legging der noodige plannen en teekeningen met beschrijvingen, UEd. Achtbaren beleefd verzoekt  
hem de in art 5 (eerste lid sub a) der Woningwet bedoelde vergunning te willen verlenen.

't Welk doende,

De uitvoerder,  
Jac Huisje

De aanvrager,  
[Handwritten Signature]

ROOSENDAAL, (6)  
den 15 juli 1936

- (1) In te vullen naam en voornamen met beroep van den aanvrager.
- (2) idem woonplaats van den aanvrager.
- (3) idem den aard en de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd, of voor een ander doeleinde zal worden gebezigd, met vermelding of het eene geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
- (4) idem naam, voornamen en beroep van den uitvoerder.
- (5) idem woonplaats van den uitvoerder (duidelijk adres).
- (6) idem dagteekening en jaartal.

15 juli



# Beschrijving

als bedoeld in art. 20 der bouwverordening der gemeente Roosendaal en Nispen en ingevolge art. 6, 1e lid, sub. a, der Woningwet.

## V R A G E N .

## A N T W O O R D E N

Betreft de aanvraag een te stichten of een te vernieuwen gebouw?

een te stichten

Waar wordt het opgericht of waar is het gelegen (straat, sectie en n<sup>o</sup>)?

Knipplein sectie C no 3003.

Op de tekening situatie aangeven, als bedoeld in art. 20 sub 6a der bouwverordening.

Zal het te stichten of te vernieuwen gebouw in de rooilijn zijn gelegen. Zoo niet, hoeveel meter achter de rooilijn?

gange.  
2 h. achter. rooilijn (achterkant trottoir).  
Rechts zijwiel. 6 h. achter. achterkant trottoir.

Hoeveel M<sup>2</sup> zijn of worden er bebouwd en hoeveel M<sup>2</sup> zijn en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf?

bebouwd ± 205 m.<sup>2</sup>  
nabebouwd ± 1444 m.<sup>2</sup>

Lengte- en breedtematen precies opgeven en op de tekening inschrijven.

Worden de zijgevels op de erfscheiding geplaatst? Zoo niet, hoeveel daarvan verwijderd?

Zie hoogte.

Hoeveel benedenwoningen bevat het gebouw? Hoeveel bovenwoningen?

1 ben. woning.  
gemetselde pijlers met gewapende betonbalken.

Waaruit bestaat de vaste grondslag waarop de fundamente worden aangelegd? (vaste zandgrond, zandaanplemping, paalfundering, betonpijlers met gewapend beton, balken, gemetselde pijlers, enz. enz.)

Worden aard- of spaarbogen toegepast? Zoo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlers en hoe groot is hunne onderlinge afstand? (Moet op de tekening worden aangegeven, op schaal 1 a 20, ook de maten).

Hoe is de verankering der pijlers en hoe zwaar is het ijzer?

metselwerk en beton.

Van welk materiaal worden de fundamente gemaakt, metselwerk of beton? Details der fundeering op de tekening aangeven op schaal minstens 1 a 20.

Hoe diep worden de fundamente beneden den bovenkant van den buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de tekening worden aangegeven en bijgeschreven).

volgens tekening.  
alle pijlers op den eerste paalranden handbalken.

Hoe zullen de versnijdingen der fundamente plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de tekening worden aangegeven in details).

volgens tekening.

Wordt gewapend beton toegepast? Zoo ja, voor welke constructiedeelen.

funderingsbalken, verdiepingvloeren en rammbalken.

Hoe is de wapening van vloeren en balken? (Op de tekening uitvoerig in details aangeven op schaal 1 a 20).

volgens andere tekening.

Hoe hoog wordt het trasraam?

10 lagen = 62 1/2 m.

Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt, en hoe is de samenstelling der specie?

klinkers in 10 = 2 1/2 m + 1/4 m.

Op welke hoogte wordt het aangelegd?

10 laff brue manuell.  
4 laff in ording

Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? (Aangeven soort van steenen en samenstelling der specie, b.v. baksteen, drijfsteen, bimsplaten, gipsplaten op regelwerk, houten schotten, beton, enz. enz.)

1) brue flets: bruek. 1000 kl. kwaliteit  
waafer. aafstroom.  
2) brue mure, gijre harde.  
3) kelder, putte, stroom: plinken  
1000 in 10 + 3 1/2 + 1/4 brm. kalks. 3) as traanen.

Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de teekening worden aangegeven.)

volgens tekening.

Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijzeren balken met welfen.)

gewapend beton.

Van welke materialen worden de schoorsteenen en stookplaatsen gemaakt?

baksteen.

Hoeveel stookplaatsen worden aangebracht en waar zijn deze gelegen?

volgens tekening.

Rüsten zij op gewelfen van steen of waarop worden zij aangelegd?

op gew. beton.

Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgeleid, riool of open sloot? (Aangeven hoe de rioleering is samengesteld.)

volgens tekening. naar Egen. Riool.  
met put 54 x 5 1/4 ell. met stampelgij.  
volgens Gengerte voorrichting.  
alle closets met afbouwde syphon  
en waterafleiding.  
1 ell. 3

Op welke wijze geschiedt de uitloozing en de stankafsluiting der privaten?

Hoe groot is de privaatput voor elke woning, en van welke materialen wordt deze gemaakt?

Hoever wordt de verzamelplaats van haardasch en andere meststoffen van den welwaterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van eens anders eigerdom aangebracht?



Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen? (Houten-, ijzeren- of betonbalken, moet op de teekening aangegeven worden.)

volgens tekening.

Hoe groot is de onderlinge afstand der balken, hart op hart?

max 50 ell.

Hoe geschiedt de verankering der balklagen voor den geheelen bouw? (Op de teekening aangeven.)

volgens tekening.

Waarvan worden de trappen gemaakt? (hout, beton, metselwerk, natuursteen, ijzer, enz. enz.)

hout.

Hoe zwaar zijn de boomen en treden van houten trappen?

3 1/2 ell.

Hoeveel bedraagt de binnenwerksche breedte van iedere trap, voor elke woning?

8 5 ell. min.

Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?

aantrede 20 ell.  
optr. 10 7/8 ell.

Hoe zwaar is het kaphout?

volgens tekening.

Wordt het dak met planken onderschoten, geheel of gedeeltelijk? (Aangeven over welk gedeelte van het gebouw)

geheel onderschoten.

Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, asbestleien, riet, cementmestiek, enz. enz.).

pannen voor hellende dak  
platte dak: mastiek bedekking  
3 lagen dak. + 3 elle gr. s.  
5 toegangswegen  
250 x 150 ell.

Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe hoog en breed zijn deze in den dag, voor beneden- of bovenwoning?

Hoe hoog en breed zijn de portalen, indien deze aanwezig zijn?

volgens tekening

Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, gemeten op den benedenvloer der woning?

± 1.220 ell.<sup>2</sup>

Hoeveel vertrekken bevat elke woning? Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven? De bestemming dient ook op de teekening te worden ingeschreven, b.v. woonkamer, slaapkamer, keuken, enz. enz.

volgens tekening

Zijn hiervan ook vertrekken op den zolder gelegen? (o. a. slaapvertrekken).

2 slaapkamer vertrekken

Hoe groot zijn breedte- en lengtematen en de hoogte van elk vertrek? (Mag ook op de teekening worden aangegeven.)

volgens tekening

Hoe hoog zijn de zoldervertrekken over de halve oppervlakte?

volgens tekening

Worden bedsteden of alkoven in het gebouw aangebracht? Hoeveel en in welke vertrekken?

Hoe hoog zal de bovenkant van den vloer der beneden woonvertrekken boven de kruin van den weg of den aangrenzenden buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn.)

boell.

Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken op den begaenen grond worden gemaakt?

Voor elk vertrek apart aangeven.

op alle houten balklagen houten  
vloeren, dik 22 m.m.  
alle vloerpl.: steenplac.  
betone rev. vloer: rubber

Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht? Ramen, glasdeuren of kokers? Voor ieder vertrek apart aangeven.

ramen, deuren

Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de teekening worden aangegeven en moet minstens  $\frac{1}{8}$  van de oppervlakte van den vloer bedragen, dagmaat kozijnen.)

min  $\frac{1}{8}$  vloer opp.

Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht?

(Ramen of luchtkokers?)

Voor ieder vertrek apart aangeven.

alle ramen te reguleren  
veldet om gem. vromschijf

Hoe groot is de te openen oppervlakte van het kelderraam?

min 100 ell.<sup>2</sup>

Hoe lang, breed en hoog zijn de privaten, binnenwerks?

111' opp. hoog 2,50 ell  
minimum

Hoe groot is de te openen oppervlakte van het privaatraam of de luchtkoker in den dag?

min 10 ell.<sup>2</sup>

Welke deelen van de gebouwen steken buiten de rooilijn, en van welke afmetingen? (b.v. pilasters, erkers, balkons, luifels, reclameborden, stoepdorrels, enz. enz.)

/

Is de kelderkoekoek buiten de rooilijn gelegen, zoo ja, hoe wordt hij afgesloten? (b.v. ijzeren rooster).

/

Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien? (gemeente-waterleiding, welpr. of regenbak?)

Gemeente waterleiding

Waaruit bestaat de afscheiding tusschen de straat en de erfscheiding of voortuin? (b.v. ijzeren hek, met of zonder metselwerk, gemetselde muur, hout- of betonschutting, beplanting, enz.)

beplanting.

Hoe hoog is deze afscheiding?

± 80 ell.

Hoeveel bedragen de totale bouwkosten alles inbegrepen behalve de bouwgrond?

f 15380.-

Van welk artikel der bouwverordening wordt ontheffing of vrijstelling gevraagd?

Volgens art. 82 der Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving met de gewaarmerkte teekening op het bouwwerk aanwezig te zijn ter controle van de daartoe bevoegde personen.

## Toelichtingen van bijzonderen aard.

De uitvoerder,

*Jac. Kusters*

De aanvrager,

*Kalle*

Gewaarmerkt door BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van ROOSENDAAL en NISPEN, als behorende bij hun besluit d.d. heden No. 159.

ROOSENDAAL EN NISPEN,

29 Juli 1936.

De Secretaris,

De Burgemeester,

*A.A. Rademakers*

*[Signature]*

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS der gemeente ROOSENDAAL EN NISPEN;

Gezien het request d. d. 8 Juli 1936

van Scheeren Joh. Nic.,

van beroep arts

wonende te Roosendaal, Ludwigstraat 32

houdende verzoek om vergunning tot het bouwen van eene nieuwe woning

volgens de hierbij behorende teekeningen en omschrijvingen, op het perceel

kadastraal bekend in deze gemeente sectie C no 3883

gelegen aan het Knipplein te Roosendaal

Gelet op artikel 6, eerste lid, sub a, der Woningwet;

### B E S L U I T E N

aan Scheeren Joh. Nic., voornoemd

onder ontheffing van -----

onder vrijstelling van art. 14, lid 1, der plaatselijke bouwverordening

de gevraagde vergunning te verleen onder voorwaarde, dat het werk, waarop deze vergunning betrekking heeft zal worden uitgevoerd, geheel volgens de daaromtrent bestaande wettelijke bepalingen en overigens overeenkomstig de hierbij behorende gewaarmerkte tekening en omschrijving en dat deze vergunning zal geacht worden te zijn vervallen, indien: a. daarvan binnen zes maanden na dagteekening dezer geen gebruik zal zijn gemaakt en het werk binnen zes maanden na dien termijn niet geheel zal zijn voltooid. b. de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet.

ROOSENDAAL EN NISPEN, den 29sten Juli 1936.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS voornoemd.

De Secretaris,

*A. A. Rademaker*

De legeskosten dezer bouwvergunning bedragen 4‰ der bouwkosten, met dien verstande, dat het bedrag der leges tot volle guldens naar boven wordt afgerond

4‰ van fl. 15.200,- = fl. 62,-

uitgereikt den 2 Augustus 1936.