

3128

AANVRAGER D. van Wely. - Kerolff
 ADRES Molenstraat. No. te Roosendaal.
 BETREFT het bouwen van een woning.
 VAN
 AAN DE Rudwigstraat. 36

A

Data	Data	Data	Ingekomen	Data	Behandeling Bouwaanvraag
			Verzoekschrift 1/100 tekeningen tekeningen 1/20 tekeningen beschrijvingen welstandsformulieren betontekeningen berekeningen aannemersverklaring bestekken begrotingen form. financiering		Ontvangstbewijs naar aanvrager Aannemersverklaring verzonden aan.....
			Advies Welstandtoezicht		Om advies naar Welstandtoezicht
			Advies Rijks/Provinciale Waterstaat		Om advies naar Rijks/Provinciale Waterstaat
			Advies Comm. Brandweer/Bedrijven		Om advies naar Comm. Brandweer/Bedrijven
			Bouwaanvraag gecontroleerd		Aanvraag Financiering doorgezonden
			Beslissing van het College van Burgemeester en Wethouders:		Aanvraag doorgezonden naar het College van Burge- meester en Wethouders

Bent u al...
150 al. P.
150

Dienstjaar	1936
Bouwverdrag	110.
Bundel No.	122

Aan
 Heeren Burgemeester en Wethouders
 der Gemeente
 Rosendaal en Nispen.



Geeft met verschuldigden eerbied te kennen,
 ondergeteekende (1) *C. van Wely-Tieroff*, van beroep *zondert*,
 wonende te (2) *Rosendaal Profenstraat* No.

dat hij, na bekomen vergunning, voornemens
 is (3) *in woning te stichten, aan de Ludwigsstr. te*
Rosendaal.

Perk. A 2557

art. 107 53

J. H. H. de reg. Stigfabr.

dat met de uitvoering van het bouwwerk zal
 worden belast de mede-ondergeteekende (4) *J. H. H. de reg. Stigfabr.*
 wonende te (5) *Rosendaal Ludwigsstr. 2.*

Redenen waarom ondergeteekende, onder over-
 legging der noodige plannen en teekeningen met beschrijvingen, UEd. Achtbaren beleefd verzoekt
 hem de in art 5 (eerste lid sub a) der Woningwet bedoelde vergunning te willen verleen.

't Welk doende,

De uitvoerder,

J. H. H. de reg. Stigfabr.

De aanvrager,

C. van Wely-Tieroff.

ROSENDAAL, (6)

den *20de Juni* 1936.

ingekomen 1 Juli 1936

- (1) In te vullen naam en voornamen met beroep van den aanvrager.
- (2) idem woonplaats van den aanvrager.
- (3) idem den aard en de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd, of voor een ander doeleinde zal worden gebezigd, met vermelding of het eene geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
- (4) idem naam, voornamen en beroep van den uitvoerder.
- (5) idem woonplaats van den uitvoerder (duidelijk adres).
- (6) idem dagteekening en jaartal.



Beschrijving

als bedoeld in art. 20 der bouwverordening der gemeente Roosendaal en Nispen en ingevolge art. 6, 1e lid, sub. a, der Woningwet.

V R A G E N .

A N T W O O R D E N

Betreft de aanvraag een te stichten of een te vernieuwen gebouw?

elk te stichten.

Ludwigstr. Sectie A no. 2557.

Waar wordt het opgericht of waar is het gelegen (straat, sectie en n^o.)?

Op de tekening situatie aangeven, als bedoeld in art. 20 sub 6a der bouwverordening.

5. H. achter de rooilijn.

Zal het te stichten of te vernieuwen gebouw in de rooilijn zijn gelegen. Zoo niet, hoeveel meter achter de rooilijn?

bekozwd. ± 80 M²
onbeboud. ± 169 M²

Hoeveel M² zijn of worden er bebouwd en hoeveel M² zijn en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf?

Lengte- en breedtematen precies opgeven en op de tekening inschrijven.

De 3. H. breede gang. naar de binn. is eendoung v. 2. H. achter de 7. H. in off. Doffen.

Worden de zijgevels op de erfscheiding geplaatst? Zoo niet, hoeveel daarvan verwijderd?

Rechte zijgevel 1 en 2 H. v. 2. H. verwijderd
achter v. 2. H. volgens tekening

Hoeveel benedenwoningen bevat het gebouw? Hoeveel bovenwoningen?

Elk woning

Waaruit bestaat de vaste grondslag waarop de fundamente worden aangelegd? (vaste zandgrond, zandaanplemping, paalfundeering, betonpijlers met gewapend betonbalken, gemetselde pijlers, enz. enz.)

gemetselde pijlers met gewapende betonbalken.

Worden aard- of spaarbogen toegepast? Zoo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlers en hoe groot is hunne onderlinge afstand? (Moet op de tekening worden aangegeven, op schaal 1 a 20, ook de maten).

Hoe is de verankering der pijlers en hoe zwaar is het ijzer?

metselwerk.

Van welk materiaal worden de fundamente gemaakt, metselwerk of beton? Details der fundeering op de tekening aangeven op schaal minstens 1 a 20.

Op den vaster vgeraerden handboden.

Hoe diep worden de fundamente beneden den bovenkant van den buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de tekening worden aangegeven en bijgeschreven).

Hoe zullen de versnijdingen der fundamente plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de tekening worden aangegeven in details).

volgens tekening

Wordt gewapend beton toegepast? Zoo ja, voor welke constructiedeelen.

funderingsbalken en raambalken, vloeren en enkele overspanningen.

Hoe is de wapening van vloeren en balken? (Op de tekening uitvoerig in details aangeven op schaal 1 a 20).

volgens moderne gew. beton tekeningen.

Hoe hoog wordt het trasraam?

10 lagen.

Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt, en hoe is de samenstelling der specie?

beton is cement + 2/3 zand + 1/4 kiez.

Op welke hoogte wordt het aangelegd?	volgens tekening.
Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? (Aangeven soort van steenen en samenstelling der specie, b.v. baksteen, drijfsteen, bimsplaten, gipsplaten op regelwerk, houten schotten, beton, enz. enz.)	1) Muurmuurw.: baksteen, kwaliteit haardgrauw. 2) Gipsmuren: " " " " " " " " " " " " 3) Afsluiting: " " " " " " " " " " " " 4) Kelders: " " " " " " " " " " " " 1) 2) en 3) in 1 element + 4 randen + 1/2 boom. bukt 3de stb. klinker
Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de tekening worden aangegeven.)	volgens tekening.
Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijzeren balken met welfen.)	glen afdekking baksteen.
Van welke materialen worden de schoorsteenen en stookplaatsen gemaakt?	
Hoeveel stookplaatsen worden aangebracht en waar zijn deze gelegen?	volgens tekening.
Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd?	op gew. beton.
Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgeleid, riool of open sloot? (Aangeven hoe de rioleering is samengesteld.)	volgens tekening.
Op welke wijze geschiedt de uitloozing en de stankafsluiting der privaten?	WC's = afzet met waterspacting met ingebouwde opslon. 11.3 van betonneningen.
Hoe groot is de privaatput voor elke woning, en van welke materialen wordt deze gemaakt?	
Hoever wordt de verzamelplaats van haardasch en andere meststoffen van den welwaterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van eens anders eigendom aangebracht?	
Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen? (Houten-, ijzeren- of betonbalken, moet op de tekening aangegeven worden.)	volgens tekening.
Hoe groot is de onderlinge afstand der balken, hart op hart?	minimum 55 cm.
Hoe geschiedt de verankering der balklagen voor den geheelen bouw? (Op de tekening aangeven.)	volgens tekening.
Waarvan worden de trappen gemaakt? (hout, beton, metselwerk, natuursteen, ijzer, enz. enz.)	hout.
Hoe zwaar zijn de boomen en treden van houten trappen?	3 1/2 cm.
Hoeveel bedraagt de binnenwerksche breedte van iedere trap, voor elke woning?	min. 0,85 m.
Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?	opstede: 18,7 cm. aanstede: 20 cm.
Hoe zwaar is het kaphout?	volgens tekening.
Wordt het dak met planken onderschoten, geheel of gedeeltelijk? (Aangeven over welk gedeelte van het gebouw)	geheel onderschoten.

Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, asbestleien, riet, cementmastiek, enz. enz.)

jeanien.

Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe hoog en breed zijn deze in den dag, voor beneden- of bovenwoning?

3 toegangswegen. 1,85 x 2,60 m.

Hoe hoog en breed zijn de portalen, indien deze aanwezig zijn?

volgens tekening.

Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, gemeten op den benedenvloer der woning?

± 40 m².

Hoeveel vertrekken bevat elke woning? Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven? De bestemming dient ook op de tekening te worden ingeschreven, b.v. woonkamer, slaapkamer, keuken, enz. enz.

volgens tekening.

Zijn hiervan ook vertrekken op den zolder gelegen? (o. a. slaapvertrekken).

nee.

Hoe groot zijn breedte- en lengtematen en de hoogte van elk vertrek? (Mag ook op de tekening worden aangegeven.)

volgens tekening.

Hoe hoog zijn de zoldervertrekken over de halve oppervlakte?

—

Worden bedsteden of alkoven in het gebouw aangebracht? Hoeveel en in welke vertrekken?

—

Hoe hoog zal de bovenkant van den vloer der beneden woonvertrekken boven de kruin van den weg of den aangrenzenden buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn.)

30 c.M.

Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken op den begane grond worden gemaakt?

op alle houten roosters houten vloeren, de balij: steen vloeren.

Voor elk vertrek apart aangeven.

Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht? Ramen, glasdeuren of kokers? Voor ieder vertrek apart aangeven.

ramen & glasdeuren

Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de tekening worden aangegeven en moet minstens $\frac{1}{8}$ van de oppervlakte van den vloer bedragen, dagmaat kozijnen.)

zal voldoen aan G.M. voorschriften

Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht?

alle ramen zijn beweegbaar.

(Ramen of luchtkokers?)

Voor ieder vertrek apart aangeven.

Hoe groot is de te openen oppervlakte van het kelderraam?

10 m².

Hoe lang, breed en hoog zijn de privaten, binnenwerks?	1 ll. ³
Hoe groot is de te openen oppervlakte van het privaatraam of de luchtkoker in den dag?	10 ll. ³
Welke deelen van de gebouwen steken buiten de rooilijn, en van welke afmetingen? (b.v. pilasters, erkers, balkons, luifels, reclameborden, stoepdorpels, enz, enz.)	/
Is de kelderkoekoek buiten de rooilijn gelegen, zoo ja, hoe wordt hij afgesloten? (b.v. ijzeren rooster).	/
Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien? (gemeente-waterleiding, welput of regenbak?)	gemeente-waterleiding.
Waaruit bestaat de afscheiding tusschen de straat en de erfscheiding of voortuin? (b.v. ijzeren hek, met of zonder metselwerk, gemetselde muur, hout- of betonschutting, beplanting, enz.)	beplanting.
Hoe hoog is deze afscheiding?	+ 0,80 m.
Hoeveel bedragen de totale bouwkosten alles inbegrepen behalve de bouwgrond?	f. 6000,-
Van welk artikel der bouwverordening wordt ontheffing of vrijstelling gevraagd?	/

Volgens art. 82 der Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving met de gewaarmerkte teekening op het bouwwerk aanwezig te zijn ter controle van de daartoe bevoegde personen.

Toelichtingen van bijzonderen aard.

.....

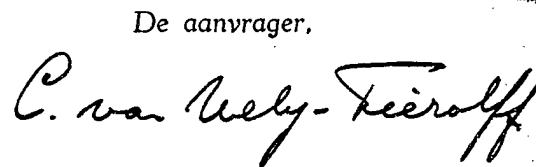
.....

.....

.....

.....

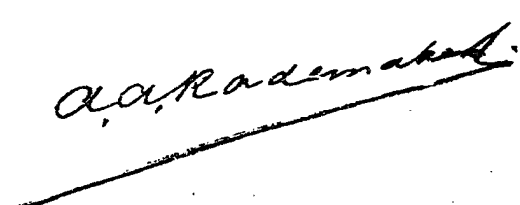
De uitverder,

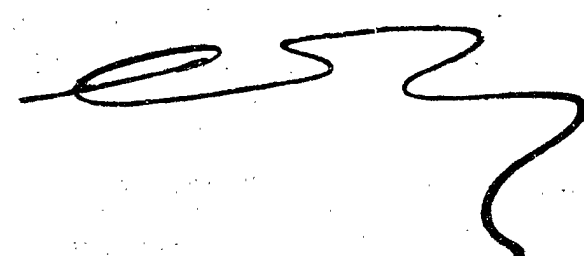

De aanvrager,


Gewaarmerkt door BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van ROOSENDAAL en NISPEN, als behorende bij hun besluit d.d. heden No. 15-5 ROOSENDAAL EN NISPEN, 8 juli 1936

De Secretaris,

De Burgemeester,





BURGEMEESTER EN WETHOUDERS der gemeente ROOSENDAAL EN NISPEN ;

Gezien het request d. d. 30 Juni 1936

van C. van Wely-Tierolff

van beroep

wonende te Roosendaal. Molenstraat

houdende verzoek om vergunning tot het bouwen van een woonhuis

volgens de hierbij behorende teekeningen en omschrijvingen, op het perceel

kadastraal bekend in deze gemeente sectie A no 2557

gelegen aan de Ludwigstraat te Roosendaal

Gelet op artikel 6, eerste lid, sub a, der Woningwet ;

B E S L U I T E N

aan C. van Wely-Tierolff voornoemd

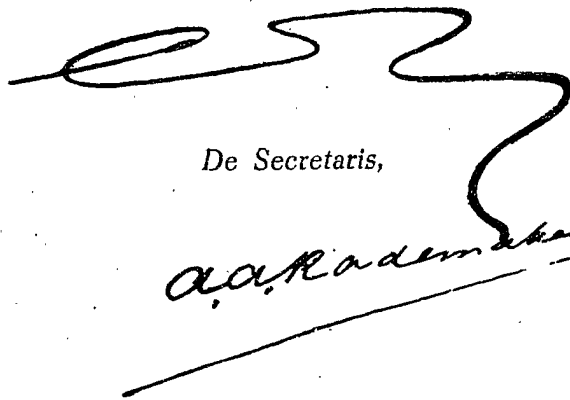
onder ontheffing van -----

onder vrijstelling van -----

de gevraagde vergunning te verlenen onder voorwaarde, dat het werk, waarop deze vergunning betrekking heeft zal worden uitgevoerd, geheel volgens de daaromtrent bestaande wettelijke bepalingen en overigens overeenkomstig de hierbij behorende gewaarmerkte tekening en omschrijving en dat deze vergunning zal geacht worden te zijn vervallen, indien: a. daarvan binnen zes maanden na dagtekening dezer geen gebruik zal zijn gemaakt en het werk binnen zes maanden na dien termijn niet geheel zal zijn voltooid. b. de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet.

ROOSENDAAL EN NISPEN, den 8sten Juli 1936.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS voornoemd.


De Secretaris,
A. Rademakers

De legeskosten dezer bouwvergunning bedragen 4‰ der bouwkosten, met dien verstande, dat het bedrag der leges tot volle guldens naar boven wordt afgerond

4‰ van fl. 6525 = = fl. 27 =

uitgereikt den 17 Juli 1936.

N