

4543

AANVRAGER H. Potters,
ADRES Molenstraat te Roosendaal
BETREFT het bouwen van een winkelhuis met bovenwoning
AAN DE Molenstraat 9-9a

A

Ingekomen	Datum	Datum	Datum	Datum	Behandeling Bouwaanvraag
Verzoekschrift					Ontvangstbewijs van aanvrager :
1/100 tekeningen					
1/100 tekeningen					
tekeningen					
1/20 tekeningen					
beschrijvingen					
welstandsformulieren					
berekeningen					
constructietekeningen					
bestekken					
begrotingen					
form. financiering					

Welstandtoezicht	Verzonden	Advies	Verzonden	Advies	Verzonden	Advies
Tekeningen 1/100						
Tekeningen 1/20						
welstandsformulieren						

Prov. Waterstaat	Verzonden	Advies	Financiering Nieuwbouw Woningverb./splitsing	Aangevraagd	Beslissing
Rijkswaterstaat					
Brandweer	Verzonden	Advies	Rijksgoedkeuring no. Verleend geweigerd	Aangevraagd	Beslissing
Bedrijven					

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

	Advies	Advies		Beslissing	Beslissing
Verlenen			Verleend		
Weigeren			Geweigerd		
Aanhouden			Aangehouden		

51

B. N. 25 Mei 1932
Abraham Tuisen
a. a. Rotterdam

3452

Aan

Heeren Burgemeester en Wethouders

der Gemeente

Roosendaal en Nispen.



B. N.
Molenstraat 9-11

Geeft met verschuldigen eerbied te kennen ondergeteekende (1) J. H. Poppers, van beroep zinder, wonende te (2) Roosendaal Molenstraat N^o.

dat hij, na bekomen vergunning, voornemens is (3) het bouwen van een winkelhuis met bovenwoning volgens het hier ingezonden plan, op de terrein gedeelte van de Molenstraat Sectie B 116-118

dat met de uitvoering van het bouwwerk zal worden belast de mede-ondergeteekende (4) Th. J. J. J. J. wonende te (5) Roosendaal

Redenen waarom ondergeteekende, onder overlegging der noodige plannen en teekeningen met beschrijvingen, UEd. Achtbaren beleefd verzoekt hem de in art. 5 (eerste lid sub a) der Woningwet bedoelde vergunning te willen verleen.

't Welk doende

De Uitvoerder,

De Aanvrager,

J. H. Poppers

J. H. Poppers

ROOSENDAAL, (6)

den 12 April 1932.

- (1) In te vullen naam en voornamen met beroep van den aanvrager.
- (2) idem woonplaats van den aanvrager.
- (3) idem den aard en de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd, of voor een ander doeleinde zal worden gebezigd, met vermelding of het eene geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
- (4) idem naam, voornamen en beroep van den uitvoerder.
- (5) idem woonplaats van den uitvoerder (duidelijk adres).
- (6) idem dagtekening en jaartal.

Art 9164 Dicks Joh. Phil. Winkelmeester
wed. G. H. Voorman Amsterdam



51

Beschrijving als bedoeld in art. 73 der Verordening en ingevolge art. 5, 1^e lid, sub a, der Woningwet.

VRAGEN.	ANTWOORDEN.
Betreft de aanvraag een te stichten of een te vernieuwen gebouw?	te stichten
Waar wordt het opgericht of waar is het gelegen (straat, sectie en n ^o)? (Op de teekening situatie aangeven).	Ollanderstraat Sectie f 10/16-115
Zal het te stichten of te vernieuwen gebouw in de rooilijn zijn gelegen?	Ja
Hoeveel M ² zijn of worden er bebouwd en hoeveel M ² zijn en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf? Deze maten precies opgeven en op de teekening inschrijven.	Bebouwd 170 M ² Onbebouwd 200 M ²
Hoeveel woningen bevat het gebouw?	drie
Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe hoog en breed zijn deze in den dag?	Winkelhuis drie overkruis 1 en 2.90 x 2.10 M.
Hoe hoog en hoe breed zijn de portalen?	
Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, (gemeten op den benedenvloer der woning)? (Moet minstens 30 M ² zijn).	
Hoeveel vertrekken bevat elke woning? (Op de teekening aangeven: b.v. woonvertrek, slaapvertrek, keuken).	Winkelhuis 2 vert. Overkruis 10 vert.
Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven. (De bestemming dient ook op de teekening te worden ingeschreven)?	Winkel, woon, keuken, slaapkam. 3 slaapk. Woonk. eeth. keuken 3 slaapk. badkamer
Zijn hiervan ook vertrekken op den zolder gelegen? (o.a. slaapvertrekken)	
Hoe groot zijn breedte- en lengtematen en de hoogte van elk vertrek? (Moet ook op de teekening worden aangegeven).	a) Winkel 5.40/4.00 woon 4.00/4.00 keuken 3.20/4.00 slaapk. 4.00/4.00 slaapk. 4.00/2.00 slaapk. 2.00/2.00 woonk. 4.16/4.00 eeth. 4.16/2.00 keuken 3.00 slaapk. 4.16/3.00 slaapk. 4.16/3.00 slaapk. 2.00/2.00 badk. 2.00/2.00

Hoe hoog zijn de zolderve trekken over de halve oppervlakte?

Hoe hoog zal de bovenkant van den vloer der beneden woonvertrekken boven de kruin van den weg of den aangrenzenden buitengrond zijn gelegen?

(Moet minstens 15 c.M. zijn).

22 p.M. boven trottoir

Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken worden gemaakt? (Houten of steenen).

betonnen vloeren beugel of beton
in lijndelen op beton
bodemvloeren beugel tegelvloeren
weinig houten vloeren.

Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht (ramen, glazen deuren of kokers)?

Ramen en deuren

Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de teekening worden aangegeven en moet minstens $\frac{1}{10}$ van de oppervlakte van den vloer bedragen, glasmaat).

Zie teekening

Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht? (Ramen of luchtkokers).

ramen en deuren

Hoe groot is het kelderraam in den dag?

10 d.M.².

Hoe groot is het privaatraam of de luchtkoker in den dag? (Minstens 10 d.M.²).

10 d.M.².

Hoe lang en breed zijn de privaten (binnenwerks)?

1.00 x 0.90.
1.20 x 1.00.
0.90 x 1.00.

Op welke wijze geschiedt de uitloozing en de stankafsluiting?

binnenhuis op 2 geïsoleerde pijpen
buitenhuis afsluiting
putje met afsluitschotel en afplaat

Hoe groot is de privaatput en van welke materialen wordt deze gemaakt? (Minstens $\frac{3}{4}$ M³).

betoning 1.00 diam

Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien?

Open waterleiding

Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgeleid?

naar gem. riool.

Hoever wordt de verzamelplaats van haardasch en andere meststoffen van den welwaterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van eens anders eigendom aangebracht?

(Minstens 5 M.)

Waaruit bestaat de vaste grondslag, waarop de fundamenten worden aangelegd, (vaste zandgrond, zandaanplemping paalfundeering)?

vast grond.

Worden aard- of spaarbogen toegepast? zoo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlaars en hoe groot is hunne onderlinge afstand? (Moet op de teekening worden aangegeven, ook de maten).

runder, met beton
in gem. spijlen
die teekening.

Van welk materiaal worden de fundamenten gemaakt?

beton rindig -
metselwerk voor gruze harde
waarover gem. betonsbalken.

Hoe diep worden de fundamenten beneden den bovenkant van den buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de teekening worden aangegeven en bijgeschreven).

0,30 m. grond + 2,30 m.
metselwerk met 6 versnijdingen.

Hoe zullen de versnijdingen der fundamenten plaats hebben? (Een en ander moet teven op de teekening worden aangegeven in details).

in de 2 lagen van kleins
versnijden

Hoe hoog wordt het trasraam?

10 lagen

Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt, en hoe is de samenstelling der specie?

klinkers
gruze harde, Specie 1 c 2 1/2 k.

Op welke hoogte wordt het aangelegd?

0,30 beneden grond, manueel.

Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? Aangeven soort van steenen en samenstelling der specie).

klinkers van trasraam
gruze harde, spogaard, werk
opvallend hooftspaan.
Specie 1 c 1/2 d k 3 p

Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de teekening worden aangegeven.)

in teekening

Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijzeren balken met welven).

Open betondekplaat.

Van welke materialen worden de schoorsteenen en stookplaatsen gemaakt?

steen.

Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd?

Op een steen

Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen? (Houten- ijzeren- of betonbalken). (Moet op de teekening aangegeven worden).

*hout. en der. beton
zie teekening*

Hoe groot is de onderlinge afstand der balken?

+ 57 cm.

Hoe geschiedt de verankering voor den geheel bouw? (Op de teekening aangeven).

*in den anderen balk.
schieles 2 1/2" x 57 cm.
peesen 1/4" x 57 cm.*

Waarvan worden de trappen gemaakt?

plank.

Hoeveel bedraagt de buitenwerksche breedte van iedere trap?

1.85 cm.

Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?

*1.20 mtr.
1.20 mtr.*

Hoe zwaar is het kaphout?

Wordt het dak met planken onderschoten?

Ja

Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, astbestleien enz.)

massieb. bedekking zand.

Hoe breed zal de voorstoep langs de straatzijde worden aangelegd en uit welke materialen zal hij worden daargesteld?

Volgens art. 74 der Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving met de gewaarmerkte teekening op het bouwwerk aanwezig te zijn ter controle van de bevoegde personen.

Toelichtingen van bijzonderen aard.

De uitvoerder,

He. Huis

De aanvrager,

J. P. Pater

Gewaarmerkt door BURGEMEESTER en WETHOUDERS van ROSENDAAL EN NISPEN, als behoorende bij hun besluit d.d. heden N^o. *51.*

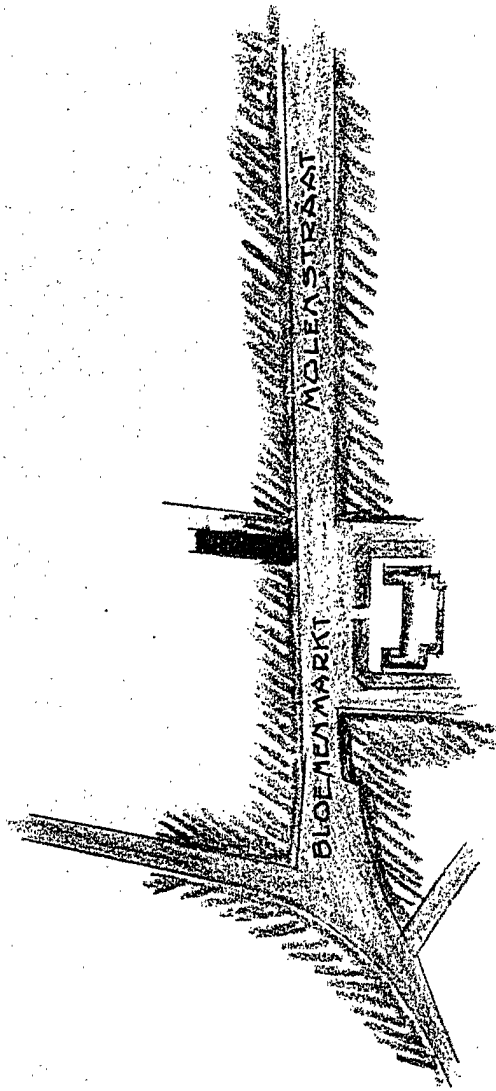
ROSENDAAL EN NISPEN, *25 Mei* 19*22*.

DE SECRETARIS,

A. A. R. A. A. A.

DE BURGEMEESTER,

Claudio Pater



Geen bezwaar.

de ontwerper van het plan,

J. V. C. Hoop