

3438

AANVRAGER Cds. Kuypers,
 ADRES Achterstraat 116 a te Roosendaal
 BETREFT het bouwen van een landhuisje
 AAN DE Rispensestraat 25

A

Ingekomen	Datum	Datum	Datum	Datum	Behandeling Bouwaanvraag
Verzoekschrift					Ontvangstbewijs van aanvrager :
1/100 tekeningen					
1/100 tekeningen					
tekeningen					
1/20 tekeningen					
beschrijvingen					
welstandsformulieren					
berekeningen					
constructietekeningen					
bestekken					
begrotingen					
form. financiering					

Welstandstoezicht	Verzonden	Advies	Verzonden	Advies	Verzonden	Advies
Tekeningen 1/100						
Tekeningen 1/20						
welstandsformulieren						

Prov. Waterstaat	Verzonden	Advies	Financiering	Aangevraagd	Beslissing
			Nieuwbouw		
Rijkswaterstaat			Woningverb./splitsing		
Brandweer			Rijksgoedkeuring no.		
Bedrijven			Verleend		
			geweigerd		

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

	Advies	Advies		Beslissing	Beslissing
Verlenen			Verleend		
Weigeren			Geweigerd		
Aanhouden			Aangehouden		

W. 23 Feb. 33
Louis J. J. van der
Hoeve Schouder

J.

Wispensestraat 15.

Aan

Heeren Burgemeester en Wethouders
der Gemeente
Roosendaal en Nispen.



B. n. 3575

Geeft met verschuldigten eerbied te kennen,
ondergeteekende (1) *Adr. Kuipers*, van beroep *onderwijzer*,
wonende te (2) *Roosendaal, Achterstraat* No. *116a*,

is (3) *het bouwen van een landhuisje 't Wispenschen Weg te Roosendaal, volgens bijgaande tekening*

D 2316

dat met de uitvoering van het bouwwerk zal
worden belast de mede-ondergeteekende (4) *A. J. A. van Hoes Architect*
wonende te (5) *Roosendaal*

Redenen waarom ondergeteekende, onder over-
legging der noodige plannen en teekeningen met beschrijvingen, UEd. Achtbaren beleefd verzoekt
hem de in art 5 (eerste lid sub a) der Woningwet bedoelde vergunning te willen verleen.

't Welk doende,

De Uitvoerder,

A. J. A. van Hoes
arch.
H. de Bruijn van Hoes
ROOSENDAAL, (6)

De Aanvrager,

Kuipers

den *26 Jan* 1933

- (1) In te vullen naam en voornamen met beroep van den aanvrager.
- (2) idem woonplaats van den aanvrager.
- (3) idem den aard en de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd, of voor een ander doeleinde zal worden hebezigd, met vermelding of het eene geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
- (4) idem naam, voornamen en beroep van den uitvoerder.
- (5) idem woonplaats van den uitvoerder (duidelijk adres).
- (6) idem dagtekening en jaartal.

art. 9363 Postcahier Jan. L. Koopman Roosendaal

Gemeente
Roosendaal en Nispen
Ontvangen
aan Leges
f 0.50

Beschrijving

als bedoeld in art. 73 der Verordening en ingevolge art. 5,
1^e lid, sub a, der Woningwet.

V R A G E N.

ANTWOORDEN.

Betreft de aanvraag een te stichten of
een te vernieuwen gebouw?

Te stichten gebouw.

Waar wordt het opgericht of waar is
het gelegen (straat, sectie en n^o.)?
(Op de teekening situatie aangeven).

Alispensche Weg

Zal het te stichten of te vernieuwen ge-
bouw in de rooilijn zijn gelegen?

10 1/2 m achter rooilijn.

Hoeveel M² zijn of worden er bebouwd
en hoeveel M² zijn en blijven er open
voor open plaats, gang, tuin of erf?
Deze maten precies opgeven en op de
teekening inschrijven.

Wordt bebouwd 48 m²
Open ruimte meer dan 1/3 hiervan.

Hoeveel woningen bevat het gebouw?

Eene woning.

Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe
hoog en breed zijn deze in den dag?

2 toegangswegen 9.05 x 2.10 m

Hoe hoog en hoe breed zijn de portalen?

Hoe groot is de oppervlakte van elke
woning binnen de omtrekmuren, (gemeten
op den benedenvloer der woning)?
(Moet minstens 30 M² zijn).

± 43 m²

Hoeveel vertrekken bevat elke woning?
(Op de teekening aangeven: b.v. woon-
vertrek, slaapvertrek, keuken).

Volgens teekening

Welke bestemming zal aan de verschil-
lende vertrekken worden gegeven. (De
bestemming dient ook op de teekening te
worden ingeschreven)?

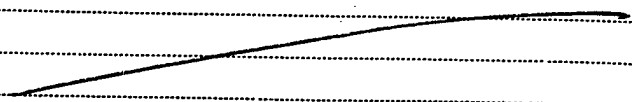
Volgens teekening

Zijn hiervan ook vertrekken op den zol-
der gelegen? (o.a. slaapvertrekken)

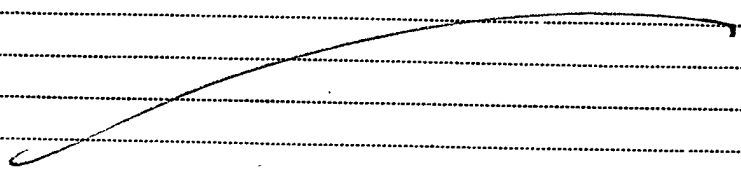
neen

Hoe groot zijn breedte- en lengtematen
en de hoogte van elk vertrek? (Moet ook
op de teekening worden aangegeven).

Woonkamer 4.50 x 3.46 m
Salon 3.00 x 3.46 "
Keuken 3.12 x 2.70 "

<p>Hoe hoog zijn de zoldervertrekken over de halve oppervlakte?</p>	
<p>Hoe hoog zal de bovenkant van den vloer der beneden woonvertrekken boven de kruin van den weg of den aangrenzenden buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn).</p>	<p>0.50 m boven den weg</p>
<p>Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken worden gemaakt? (Houten of steenen).</p>	<p>In bergpl en gangen tegelvloeren Verder houten vloeren</p>
<p>Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht (ramen, glazen deuren of kokers)?</p>	<p>Ramen / glazen deuren.</p>
<p>Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de teekening worden aangegeven en moet minstens $\frac{1}{10}$ van de oppervlakte van den vloer bedragen, glasmaat).</p>	<p>Woonkamer 2.25 m² Loflon 2.10 m² Keuken 1.30 m²</p>
<p>Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht? (Ramen of luchtkokers).</p>	<p>Maxi- en schuiframen.</p>
<p>Hoe groot is het kelderraam in den dag?</p>	<p>0.20 m²</p>
<p>Hoe groot is het privaatraam of de luchtkoker in den dag? (Minstens 10 d.M²).</p>	<p>Luchtkoker 0.35 x 0.35 m².</p>
<p>Hoe lang en breed zijn de privaten (binnenwerks)?</p>	<p>1.25 x 0.90 m</p>
<p>Op welke wijze geschiedt de uitloozing en de stankafsluiting?</p>	<p>Watercloset.</p>
<p>Hoe groot is de privaatput en van welke materialen wordt deze gemaakt? (Minstens $\frac{3}{4}$ M³).</p>	<p>Bementen ring 0.45 m³.</p>
<p>Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien?</p>	<p>Waterleiding.</p>
<p>Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgeleid?</p>	<p>Staar sloot voor het perceel</p>

Hoever wordt de verzamelplaats van haardasch en andere meststoffen van den welwaterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van eens anders eigendom aangebracht?
(Minstens 5 M.)



Waaruit bestaat de vaste grondslag, waarop de fundamenten worden aangelegd, (vaste zandgrond, zandaanplemping of paalfundeering)?

Vaste zandgrond.

Worden aard- of spaarbogen toegepast? zoo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlaars en hoe groot is hunne onderlinge afstand? (Moet op de teekening worden aangegeven, ook de maten).

Volgens teekening.

Van welk materiaal worden de fundamenten gemaakt?

Van gebakken Steenen.

Hoe diep worden de fundamenten beneden den bovenkant van den buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de teekening worden aangegeven en bijgeschreven).

Volgens teekening.

Hoe zullen de versnijdingen der fundamenten plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de teekening worden aangegeven in details).

Volgens teekening.

Hoe hoog wordt het trasraam?

0,40 m

Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt, en hoe is de samenstelling der specie?

Harde Steenen, 1 cement 3 zand.

Op welke hoogte wordt het aangelegd?

Geest onder peil.

Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? Aangeven soort van steenen en samenstelling der specie).

Gebakken Steen en drijfsteen.

Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de teekening worden aangegeven.)

Volgens teekening

Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijzeren balken met welven).

Betonplaatje

Van welke materialen worden de schoorsteenen en stookplaatsen gemaakt?

Geheel van steen.

Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd?	
Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen? (Houten- ijzeren- of betonbalken). (Moet op de tekening aangegeven worden).	Hout en ijzer. 6 1/2 x 20 en 16 1/2 x 6 1/2
Hoe groot is de onderlinge afstand der balken?	0.50 m.
Hoe geschiedt de verankering voor den geheelen bouw? (Op de tekening aangeven).	Om den anderen balk.
Waarvan worden de trappen gemaakt?	Van hout.
Hoeveel bedraagt de buitenwerksche breedte van iedere trap?	0.85 m.
Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?	Opstede 0.20 m Aantrede 0.16 ..
Hoe zwaar is het kaphout?	16 1/2 x 6 1/2
Wordt het dak met planken onderschoten?	Ja
Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, astbestleien enz.)	met rode pannen.
Hoe breed zal de voorstoep langs de straatzijde worden aangelegd en uit welke materialen zal hij worden daargesteld?	

Volgens art. 74 der Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving met de gewaarmerkte teekening op het bouwwerk aanwezig te zijn ter controle van de bevoegde personen.

Toelichtingen van bijzonderen aard.

.....

De uitvoerder,

A. J. van Hees

De aanvrager,

W. van Hees

W. J. van Hees
 gewaarmerkt door

BURGEMEESTER en WETHOUDERS van ROOSENDAAL EN NISPEN, als behoorende bij hun besluit d.d. heden N^o.

ROOSENDAAL EN NISPEN, 7 13 Febr 1933

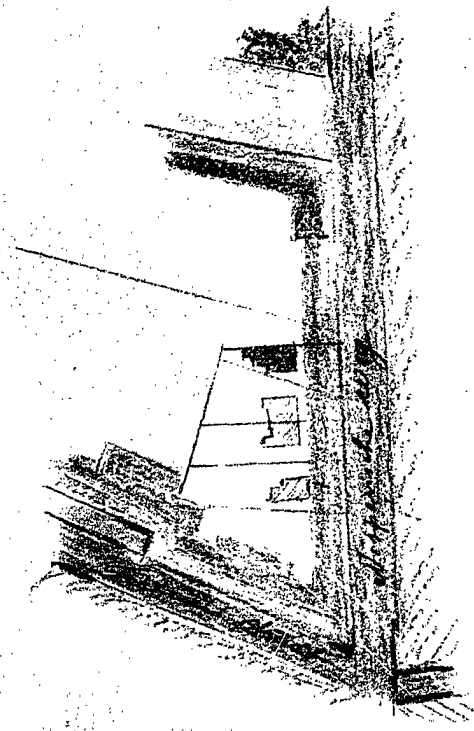
DE SECRETARIS,

L. Schuurman

DE BURGEMEESTER,

W. van Hees

11



Geen bezwaar.

de Ontwerper van het plan,

W. C. K. K.