

DIENSTJAAR 1944.

BOUWAANVRAAG

No. 73. 103

24.083

GEMEENTE ROOSENDAAL EN NISPEN  
OPENBARE WERKEN.  
BOUW- EN WONINGTOEZICHT

INGEDIEND DOOR

*J. Bekkers*

WONENDE

*Molunstraat*

No.

*41*

BETREFFENDE HET BOUWEN, VERBOUWEN, HERBOUWEN VAN

*en woonhuis.*

AAN DE

*Parklaan 39*

ZIE OOK No.

Data	Ingekomen	Data	Uitgegaan
28.4	1. Verzoekschrift	30.4	<i>ingediend naar A.G.</i>
	4. 1/100 teekeningen	28.5	<i>4 bomen om aan te nemen</i>
17.7	9. 1/20 teekeningen		<i>uitgevoerd.</i>
28.4	3. beschrijvingen	28.9	<i>in afwachting van keuring</i>
	3. welstandsformulieren		<i>van de gemeente.</i>
	2. mak. platen		
17.7	3. <i>Van de gemeente</i>		
	legeskosten betaald		
23.7	Advies Ingenieur- en Architectenbureau SCHAAP te Arnhem: <i>gevolgd</i>	14.7	Om advies gezonden naar het Ingenieurs- en Architectenbureau SCHAAP te Arnhem. <i>met 3 tek. extra.</i>
	Advies Technisch Ambtenaar Provincialen Waterstaat:		Om advies gezonden naar Technisch Ambtenaar Provincialen Waterstaat.
	Advies Ingenieur Rijkswaterstaat:		Om advies gezonden naar Ingenieur Rijkswaterstaat.
	Teekeningen gecontroleerd ingevolge de bepalingen der bouwverordening enz.		Uitvoerder bericht gezonden voor het verstrekken van nadere inlichtingen.
	Door uitvoerder gecorrigeerde teekeningen ingediend.		
23.7	Bc besissing van het College van Burgemeester en Wethouders: <i>aanvaard</i>	21.7	Aanvraag doorgezonden naar het College van Burgemeester en Wethouders.
7.5	<i>bericht, onder aanstip D 28397</i>		
19.5	<i>aanvraag A.G. 10.5.</i>		

Data	Ingekomen	Data	Uitgegaan
	Inhoud omslag: / ..... aanvraag / ..... advies bureau Schaap ..... advies ambtenaar Prov. Waterstaat ..... advies ing. Rijkswaterstaat 2 ..... 1/100 teekeningen 2 ..... 1/20 teekeningen / ..... beschrijving / ..... welstandsformulier		Vergunning uitgereikt met: / ..... bouwvergunning 2 ..... 1/100 teekeningen 2 ..... 1/20 teekeningen / ..... beschrijving / ..... welstandsformulier
	1. Aankomst 1. ontst. St. gat. 1. besluit. 1. brief aan B & W van A. G. 1. van B & W. 1. goedkeuring A. G.		

Dienstjaar	1941
Bouwnummer	13
Bundel n <sup>o</sup> .	103

D. en W. 23 Juli 1941  
Verlener

A. G. Rademaker

Claudius Prins

Aan  
Heeren Burgemeester en Wethouders  
der Gemeente  
Roosendaal en Nispen.

Gemeente  
Roosendaal en Nispen  
LÉGES  
f. 0.30  
001050

Geeft met verschuldigen eerbied te kennen,  
ondergeteekende <sup>(1)</sup> *Dakkef, pleis*, van beroep *Fabrikant*,  
wonende te <sup>(2)</sup> *Roosendaal, Johannes Malensstraat* No. *107*

dat hij, na bekomen vergunning, voornemens is <sup>(3)</sup>

*het bouwen van een Woning op een  
terrein gelegen aan de Parklaan  
sectie 1870.*

en waarvan de bouwsom bedraagt: f *11000.*

dat met de uitvoering van het bouwwerk zal  
worden belast de mede-ondergeteekende <sup>(4)</sup> *Hurk, J. M.*  
*Architect* wonende te <sup>(5)</sup> *Roosendaal.*

Redenen waarom ondergeteekende, onder over-  
legging der noodige plannen en teekeningen met beschrijvingen, UEd. Achtbaren beleefd verzoekt  
hem de in art. 5 (eerste lid sub a) der Woningwet bedoelde vergunning te willen verlenen.

't Welk doende,

De uitvoerder,

*Jac. Hurk*

De aanvrager,

*[Handwritten signature]*

ROOSENDAAL, <sup>(6)</sup>

den *23 April* 1941

(1) In te vullen naam en voornamen met beroep van den aanvrager.

(2) idem woonplaats van den aanvrager.

(3) idem den aard van de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd of voor een ander doeleinde zal worden gebezigt, met vermelding of het eene geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.

(4) idem naam, voornamen en beroep van den uitvoerder.

(5) idem woonplaats van den uitvoerder (duidelijk adres).

(6) idem dagteekening en jaartal.



# Beschrijving

als bedoeld in art. 20 der bouwverordening der gemeente Roosendaal en Nispen en ingevolge art. 6, 1e lid, sub. a, der Woningwet.

## V R A G E N .

## A N T W O O R D E N .

<p>Betreft de aanvraag een te stichten of een te vernieuwen gebouw?</p>	<p>te stichten</p>
<p>Waar wordt het opgericht of waar is het gelegen (straat, sectie en n<sup>o</sup>.)? Op de tekening situatie aangeven, als bedoeld in art. 20 sub 6 a der bouwverordening.</p>	<p>Parklaan Sectie A, No. 258 4</p>
<p>Zal het te stichten of te vernieuwen gebouw in de rooilijn zijn gelegen, Zoo niet, hoeveel meter achter de rooilijn?</p>	<p>N E E N 7 M. achter de rooilijn</p>
<p>Hoeveel M<sup>2</sup> zijn of worden er bebouwd en hoeveel M<sup>2</sup> zijn en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf? Lengte- en breedtematen precies opgeven en op de tekening inschrijven.</p>	<p>81,86 M<sup>2</sup> 327,64 "</p>
<p>Worden de zijgevels op de erfscheiding geplaatst? Zoo niet, hoeveel daarvan verwijderd?</p>	<p>5 M.</p>
<p>Hoeveel benedenwoningen bevat het gebouw? Hoeveel bovenwoningen?</p>	<p>e e n</p>
<p>Waaruit bestaat de vaste grondslag waarop de fundamenten worden aangelegd? (vaste zandgrond, zandaanplemping, paalfundeering, betonpijlers met gewapend betonbalken, gemetselde pijlers, enz. enz.)</p>	<p>vasten grondslag</p>
<p>Worden aard- of spaarbogen toegepast? Zoo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlers en hoe groot is hunne onderlinge afstand? (Moet op de tekening worden aangegeven, op schaal 1 a 20, ook de maten). Hoe is de verankering der pijlers en hoe zwaar is het ijzer?</p>	<p></p>
<p>Van welk materiaal worden de fundamenten gemaakt, metselwerk of beton? Details der fundeering op de tekening aangeven op schaal minstens 1 a 20.</p>	<p>metselwerk</p>
<p>Hoe diep worden de fundamenten beneden den bovenkant van den buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de tekening worden aangegeven en bijgeschreven).</p>	<p>+ 1,25 M. met 3 versnijdingen van 1 klezoor buiten het opgaand werk</p>
<p>Hoe zullen de versnijdingen der fundamenten plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de tekening worden aangegeven in details).</p>	<p>3 versnijdingen van 1 klezoor</p>
<p>Wordt gewapend beton toegepast? Zoo ja, voor welke constructiedeelen.</p>	<p>voor kelderdekvloer</p>
<p>Hoe is de wapening van vloeren en balken? (Op de tekening uitvoerig in details aangeven op schaal 1 a 20).</p>	<p>berekening wordt nader toegezonden</p>
<p>Hoe hoog wordt het trasraam?</p>	<p>10 lagen</p>
<p>Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt, en hoe is de samenstelling der specie?</p>	<p>Klinkers 1 C. 2 1/2 Z.</p>

Op welke hoogte wordt het aangelegd?	5 lagen - en 5 lagen + m aaiveld
Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? (Aangeven soort van steenen en samenstelling der specie, b.v. baksteen, drijfsteen, bimsplaten, gipsplaten op regelwerk, houten schotten, beton, enz. enz.)	van steen specie 1 deel cement 3½ zand heraklithplaten tegen regels 5 x 7 50 cm h.o.h.
Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de tekening worden aangegeven.)	zie tekening
Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijzeren balken met welven.)	gewapend beton
Van welke materialen worden de schoorsteenen en stookplaatsen gemaakt?	steen
Hoeveel stookplaatsen worden aangebracht en waar zijn deze gelegen?	drie in woonkamer, keuken en slaapkamer
Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd?	betonplaatje en gewelf van steen
Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgeleid, riool of open sloot? (Aangeven hoe de rioleering is samengesteld.)	naar gemeente riool
Op welke wijze geschiedt de uitloozing en de stankafsluiting der privaten?	waterclosets
Hoe groot is de privaatput voor elke woning, en van welke materialen wordt deze gemaakt?	1 ring van 1 M. Ø met deksel
Hoever wordt de verzamelplaats van haardasch en andere meststoffen van den welwaterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van eens anders eigendom aangebracht?	
Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen? (Houten-, ijzeren- of betonbalken, moet op de tekening aangegeven worden.)	van hout zie tekening
Hoe groot is de onderlinge afstand der balken, hart op hart?	0,55 M. h.o.h.
Hoe geschiedt de verankering der balklagen voor den geheelen bouw? (Op de tekening aangeven.)	om de twee balken zie tekening
Waarvan worden de trappen gemaakt? (hout, beton, metselwerk, natuursteen, ijzer, enz. enz.)	van hout
Hoe zwaar zijn de boomen en treden van houten trappen?	boomen 4 cm treden 4 cm
Hoeveel bedraagt de binnenwerksche breedte van iedere trap, voor elke woning?	0,90 M.
Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?	optrede 20 cm. aantrede 20 cm.
Hoe zwaar is het kaphout?	zie tekening
Wordt het dak met planken onderschoten, geheel of gedeeltelijk? (Aangeven over welk gedeelte van het gebouw.)	Ja (geheel)

<p>Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, asbestleien, riet, cementmestiek, enz. enz.)</p>	Pannen
<p>Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe hoog en breed zijn deze in den dag, voor beneden- of bovenwoning?</p>	<p>d r i e  2 stuks 0,90 x 2,10 M.  1 " 1,55 x 2,10 "</p>
<p>Hoe hoog en breed zijn de portalen, indien deze aanwezig zijn?</p>	,
<p>Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, gemeten op den benedenvloer der woning?</p>	62,5 M <sup>2</sup>
<p>Hoeveel vertrekken bevat elke woning? Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven? De bestemming dient ook op de tekening te worden ingeschreven, b.v. woonkamer, slaapkamer, keuken, enz. enz.</p>	<p>z e s  woonkamer, keuken, berging  slaapkamer, badkamer, slaapkamer</p>
<p>Zijn hiervan ook vertrekken op den zolder gelegen? (o. a. slaapvertrekken).</p>	n e e n
<p>Hoe groot zijn breedte- en lengtematen en de hoogte van elk vertrek? (Mag ook op de tekening worden aangegeven.)</p>	zie tekening
<p>Hoe hoog zijn de zoldervertrekken over de halve oppervlakte?</p>	
<p>Worden bedsteden of alkoven in het gebouw aangebracht? Hoeveel en in welke vertrekken?</p>	
<p>Hoe hoog zal de bovenkant van den vloer der beneden woonvertrekken boven de kruin van den weg of den aangrenzenden buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn.)</p>	30 cM
<p>Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken op den begane grond worden gemaakt? Voor elk vertrek apart aangeven.</p>	<p>Woonkamer hout  Slaapkamers "  Badkamer "  Keuken, berging en hal tegels</p>
<p>Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht? Ramen, glasdeuren of kokers? Voor ieder vertrek apart aangeven.</p>	Ramen en glasdeuren
<p>Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de tekening worden aangegeven en moet minstens 1/8 van de oppervlakte van den vloer bedragen, dagmaat kozijnen.)</p>	zie tekening
<p>Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht? (Ramen of luchtkokers?) Voor ieder vertrek apart aangeven.</p>	draairamen
<p>Hoe groot is de te openen oppervlakte van het kelderraam?</p>	10 cM <sup>2</sup>

Hoe lang, breed en hoog zijn de privaten, binnenwerks?	1,20 x 1,00 M.
Hoe groot is de te openen oppervlakte van het privaatraam of de luchtkoker in den dag?	0,24 M <sup>2</sup>
Welke deelen van de gebouwen steken buiten de rooilijn, en van welke afmetingen? (b.v. pilasters, erkers, balkons, luifels, reclameborden, stoepdorpels, enz. enz.)	
Is de kelderkoekoek buiten de rooilijn gelegen, zoo ja, hoe wordt hij afgesloten? (b.v. ijzeren rooster).	
Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien? (gemeente-waterleiding, welput of regenbak?)	gemeente waterleiding
Waaruit bestaat de afscheiding tusschen de straat en de erfscheiding of voortuin? (b.v. ijzeren hek, met of zonder metselwerk, gemetselde muur, hout- of betonschutting, beplanting, enz.)	bepanting
Hoe hoog is deze afscheiding?	
Hooveel bedragen de totale bouwkosten alles inbegrepen behalve de bouwgrond?	F. 10.000.-
Van welk artikel der bouwverordening wordt ontheffing of vrijstelling gevraagd?	

Volgens art. 82 der Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving met de gewaarmerkte teekening op het bouwwerk aanwezig te zijn ter controle van de daartoe bevoegde personen.

## Toelichtingen van bijzonderen aard.

.....

.....

.....

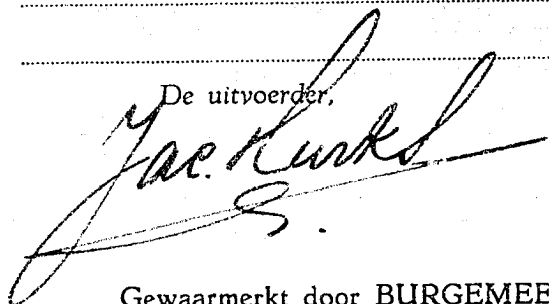
.....

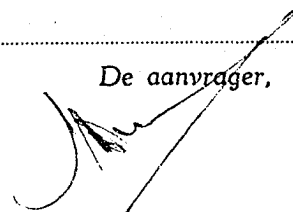
.....

.....

.....

.....

De uitvoerder,  


De aanvrager,  


Gewaarmerkt door BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van ROOSENDAAL en NISPEN, als behorende bij hun besluit d.d. heden No. ....  
 ROOSENDAAL EN NISPEN, ..... 193

De Secretaris,

De Burgemeester,

GEMEENTE  
ROOSENDAAL EN NISPEN

ROOSENDAAL EN NISPEN, 21 Juli 1941

AFDEELING:  
OPENBARE WERKEN

ONDERWERP:  
BOUWAANVRAGE

No. 73 /B.W.

Naar aanleiding van de door A. Bekkers  
van beroep fabrikant  
wonende Molenstraat 107  
te Roosendaal. ingezonden bouwaanvraag heb ik  
de eer UEd. Achtbaar College onderstaande inlichtingen  
te verstrekken.

Waarvoor vergunning wordt gevraagd.	bouw woonhuis	GEMEENTE ROOSENDAAL & NISPEN
Waar gebouwd wordt.	Parklaan	Ingekomen 21 JULI 1941. Bureau I Volgno. 4514
Sectie en No.	B 3427	Decim. No. -1770.511
Plaatsing ten opzichte van de rooilijn, met of zonder voortuin.	in de rooilijn met 7m' voortuin	
Gevraagde ontheffingen of vrijstellingen.	<p>1) ontheffing van art. 3 1e lid der bebouwingsvoorschriften. De diepte van het perceel is slechts ± 23 m. in plaats van 30 m. terwijl de afstand van de achtergevel tot erfafscheiding (achter) slechts gemiddeld ± 8,5 in plaats van 16 m. bedraagt.</p> <p>2) toestemming noodig om de uitbouwen binnen de 5m, van af de zijerfafscheiding te mogen bouwen.</p>	
Advies omtrent de gevraagde ontheffingen of vrijstellingen.	<p>1) ontheffing kan verleend worden krachtens art. 3 2e lid der bebouwingsvoorschriften.</p> <p>2) toestemming kan verleend worden krachtens art. 5 2e lid der bebouwingsvoorschriften gezien de voorgevels van deze uitbouwen 5m. achter de voorgevel komen en er tusschen de zijgevels en de zijerfafscheidingen er nog minstens 2m. open blijft.</p>	
Advies omtrent de gevraagde vergunning.	vergunning verlenen.	
Bijzonderheden.	<p>goedgekeurd door Algemeen Gemachtigde.</p> <p>goedgekeurd door Bureau Schaap.</p> <p>bouwkosten accoord.</p>	

Aan B.W. 23 Juli 1941

De Directeur van Openbare Werken.

Heeren Burgemeester en Wethouders

der gemeente

ROOSENDAAL EN NISPEN

*Verleend*

*[Handwritten signature]*



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS der gemeente ROOSENDAAL EN NISPEN;

• Gezien het request d.d. 23 April 1941.

van A. Dekkers

van beroep fabrikant

wonende te Rosendaal Molenstraat 107

houdende verzoek om vergunning tot het bouwen van een woonhuis

volgens de hierbij behorende teekeningen en omschrijvingen, op het perceel

kadastraal bekend in deze gemeente sectie B 3427

gelegen aan Parklaan

Gelet op artikel 6, eerste lid, sub a, der Woningwet;

BESLUITEN

aan A. Dekkers voornoemd

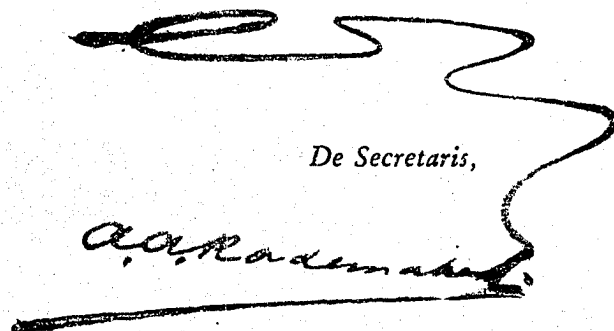
onder ontheffing van art. 3 le lid der bouwverordening

onder vrijstelling van

de gevraagde vergunning te verleenen onder voorwaarde, dat het werk, waarop deze vergunning betrekking heeft zal worden uitgevoerd, geheel volgens de daaromtrent bestaande wettelijke bepalingen en overigens overeenkomstig de hierbij behorende gewaarmerkte tekening en omschrijving en dat deze vergunning zal geacht worden te zijn vervallen, indien: a. daarvan binnen zes maanden na dagteekening dezer geen gebruik zal zijn gemaakt en het werk binnen zes maanden na dien termijn niet geheel zal zijn voltooid. b. de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet.

ROOSENDAAL EN NISPEN, den 23 Juli 1941.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS voornoemd,

  
De Secretaris,  
A. Rademakers

De legeskosten dezer bouwvergunning bedragen 4‰ der bouwkosten, met dien verstande, dat het bedrag der leges tot volle guldens naar boven wordt afgerond.

4‰ van f 10000 = f

uitgereikt den 194...