

GEMEENTE ROOSENDAAL EN NISPEN
OPENBARE WERKEN
BOUW- EN WONINGTOEZICHT

24.100

DIENSTJAAR 19.56
BOUWAANVRAAG No. 251
BUNDEL No. 1749

AANVRAGER *H. Hamant*
ADRES *Wolvenstraat* No. *107* te *Roosendaal*
BETREFT *het bouwen*
VAN *een woonhuis*
AAN DE *Parklaan 49.*

Data		Data		Data		Ingekomen	Data	Behandeling Bouwaanvraag
4-12-56	1					Verzoekschrift		Ontvangstbewijs naar aanvrager
6-12-56	2x	4-12-56	3			1/100 tekeningen		Aannemersverklaring verzonden aan
						tekeningen	9/8-'56	<i>Arch opmerkinge medegedeeld. Het plan werden uitgeweid.</i>
						1/20 tekeningen		
4-12-56	3					beschrijvingen	17-12-56	Architekt telefonisch 4 questtekeningen en
4-12-56	4					welstandsformulieren		aannemersverklaring opgevaardigd.
9-2-57	5x2	12-2-57	2x2	28/3-57	2x2	betontekeningen		
9-2-57	2x2	12-2-57	2	28/3-57	2	berekeningen		
						aannemersverklaring		
						bestekken		
						begrotingen		
						form. financiering		
3/4-56						Advies Welstandstoezicht	4/10-56	Om advies naar Welstandstoezicht
						<i>Akkoord</i>		<i>2x2 tekeningen 1.000</i>
						Advies Rijks/Provinciale Waterstaat		Om advies naar Rijks/Provinciale Waterstaat
						Advies Comm. Brandweer/Bedrijven	10/12-56	Om advies naar Comm. Brandweer/Bedrijven
						Bouwaanvraag gecontroleerd		Aanvraag Financiering doorgezonden
12/12-56						Beslissing van het College van Burgemeester en Wethouders:	14/12-56	Aanvraag doorgezonden naar het College van Burgemeester en Wethouders
						<i>Akkoord</i>		<i>Verlenen</i>

Inhoud omslag:

..... aanvraag

..... aanvraag tot afwijkende vergunning

..... advies welstandstoezicht

..... advies ambtenaar Prov. Waterstaat

..... advies ing. Rijkswaterstaat

..... advies Comm. Brandweer

..... 1/100 tekeningen

..... 1/20 tekeningen

..... beschrijving

..... weistandsformulier

..... advies naar B. en W.

..... aannemersverklaring

..... bouwvergunning

..... Rijksgoedkeuring No.

..... betontekeningen

..... stel berekeningen

..... kaart controle buitendienst

..... stel kaarten (kennisgevingen)

..... voltooiingsverklaring

..... brief naar B. en W. no.

..... id. no.

..... brief van B. en W. no.

..... id. no.

18/12-56 aanvrager bericht gezonden voor het afhalen van de vergunning

Vergunning bestaat uit:

..... 2 bouwvergunning

..... 2 1/100 tekeningen

..... 1/20 tekeningen

..... 1 beschrijving

..... welstandsformulier

..... betontekeningen

..... stel berekeningen

..... aanvraag tot ingebruikneming

..... stel kaarten 1a t.m. 3a.

..... / 1 t.m. 7

..... kaarten 8

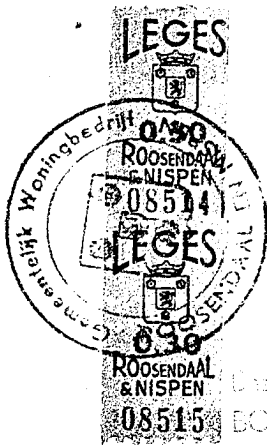
..... rijksgoedkeuring no.

Data	Diversen	Data	Behandeling Bouwaanvraag
17-12-56	Begonnen		
6-12-57	Nolbaid		
	Aanmerken: Adr. Martins Innepein te Rosendaal		
18/5-57	aangesloten op gemeenteraad		

Dienstjaar : 1956

Bouwaanvraag : 237

Bundel : 1749



Aan

burgemeester en wethouders

van de gemeente

Roosendaal en Nispen

12 dec. 1956.
BOUWVERGUNNING VERLEEND

De Secretaris,
VERSTEGEN.

De Burgemeester,
A. FREUTERS.

Ondergetekende (1) W. Vermunt, van beroep Borstelfabrikant
wonende (2) Molen straat No. 107 te Roosendaal
verzoekt, onder overlegging van de nodige bescheiden, Uw College beleeft hem vergunning te willen
verlenen voor,

het bouwen van een woonhuis met garage

op het perceel grond, gelegen te Roosendaal aan de Parklaan No.
Kadastraal bekend in Sectie B No. 3996

De bouwkosten zullen bedragen f 88.685,-

Met de uitvoering van het bouwwerk zal worden belast de mede-ondergetekende (4) Jac. Hurks
wonende Vught straat
No. 24 te Roosendaal (5).

Roosendaal, de 27 oktober 195.6

De uitvoerder

De aanvrager,

ROOSENDAAL en NISPEN

11 DEC. 1956

Bur.

- (1) In te vullen naam en voornamen van de aanvrager.
- (2) idem woonplaats van de aanvrager.
- (3) idem de aard van de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd of voor een ander doeleinde zal worden gebezigd, met vermelding of het een geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
- (4) idem naam, voornamen en beroep van de uitvoerder.
- (5) idem woonplaats van de uitvoerder (duidelijk adres).



Dienstjaar 19.56

Bouwaanvraag no. 231

Bundel no. 1749

Beschrijving

als bedoeld in art. 20 van de bouwverordening van de gemeente Roosendaal en Nispen.

VRAGEN	ANTWOORDEN
Betreft de aanvraag een te stichten, of een te vernieuwen gebouw?	een te stichten woning
Waar wordt het opgericht, of waar is het gelegen (straat, sectie en No.)? Op de tekening situatie aangeven, als bedoeld in art. 20, sub 6 a van de bouwverordening.	Parklaan sectie B nr. 3996 zie tekening
Zal het te stichten-, of te vernieuwen, gebouw in de rooilijn zijn gelegen? Zo niet, hoeveel mèter achter de rooilijn?	neen plm. 9 m uit de rooilijn
Hoeveel M ² zijn, of worden, er bebouwd en hoeveel M ² zijn, en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf? Lengte- en breedtematen precies opgeven en op de tekening inschrijven.	bebouwd 183.23 m ² onbebouwd 379.05 m ²
Worden de zijgevels op de erfscheiding geplaatst? Zo niet, hoeveel daarvan verwijderd?	zie tekening
Hoeveel benedenwoningen bevat het gebouw? Hoeveel bovenwoningen?	een woonhuis
Waaruit bestaat de vaste grondslag waarop de fundamente worden aangelegd? (vaste zandgrond, zandaanplemping, paalfundering, betonpijlers met gewapend betonbalken, gemetselde pijlers, enz. enz.)	vaste zandgrond en doorlopende stampbetonfundering.
Worden aard- of spaarbogen toegepast? Zo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlers en hoe groot is hun onderlinge afstand? (Moet op de tekening worden aangegeven, op schaal 1 à 20, ook de maten.) Hoe is de verankering der pijlers en hoe zwaar is het ijzer?	neen
Van welk materiaal worden de fundamente gemaakt, metselwerk of beton? Details der fundering op de tekening aangeven op schaal minstens 1 à 20.	stampbeton zie details 1:20
Hoe diep worden de fundamente beneden de bovenkant van de buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de tekening worden aangegeven en bijgeschreven.)	plm. 145 m beneden het toekomstige maaiveld zie details 1:20.
Hoe zullen de versnijdingen van de fundamente plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de tekening worden aangegeven in details.)	stampbeton zie tekening
Wordt gewapend beton toegepast? Zo ja, voor welke constructiedelen? (Hiervan berekeningen en tekeningen in tweevoud overleggen.)	keldervloer-beg. grond-verdieping en zoldervloer lateien enz. tekeningen, berekeningen worden nog overlegd.

Hoe hoog wordt het trasraam?	10 lagen hoog plm. 65 cm.
Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt en hoe is de samenstelling van de specie?	klinkers 1 deel cement-2 $\frac{1}{2}$ deel zand.
Op welke hoogte wordt het aangelegd?	5 lagen onder en 5 lagen boven maaiveld.
Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? (Aangeven soort van steen en samenstelling van de specie, b.v. baksteen, drijfsteen, bimsplaten, gipsplaten op regelwerk, houten schotten, beton, enz. enz.)	baksteen en molersteen zie tekening.
Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de tekening worden aangegeven.)	zie tekening
Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijzeren balken met gewelven.)	gew. beton
Van welk materiaal worden de schoorstenen en stookplaatsen gemaakt?	c.v. schoorsteen asbestbuis (ingemetseld kanaal) overige kanalen gemetseld.
Hoeveel stookplaatsen worden gemaakt en waar zijn deze gelegen?	1 c.v. schoorsteen- 1- openhaard.
Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd?	op gew. betonplaatje
Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgevoerd, riool of open sloot? (Aangeven hoe de riolering is samengesteld.)	binnenshuis met gy riolering, buitenshuis met gresleidingen, aangesloten op het gem. riool.
Op welke wijze geschiedt de uitlozing en de stankafsluiting van de privaten?	waterclosets.
Hoe groot is de privaatput voor elke woning, en van welke materialen wordt deze gemaakt?	
Hoever wordt de verzamelplaats van meststoffen van de welwaterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van een anders eigendom aangebracht?	
Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen? (Houten, ijzeren of betonbalken; moet op de tekening aangegeven worden.)	balklaag beg. grond 6.5x16.5 cm. overige vloeren gew. beton
Hoe groot is de onderlinge afstand van de balken hart op hart?	50 cm. h.o.h. rest. gew. beton
Hoe geschiedt de verankering van de balklagen voor de gehele bouw? (Op de tekening aangeven.)	gew. beton
Waarvan worden de trappen gemaakt? (hout, beton, metselwerk, natuursteen, ijzer, enz. enz.)	keldertrap-hout; zoldertrap hout beg. grond trap-gew- beton met dektreden.
Hoe zwaar zijn de bomen en treden van houten trappen?	4 cm
Hoeveel bedraagt de binnenwerkse breedte van iedere trap, voor elke woning?	85 cm
Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?	keldentrap 20x20 beg. grond 20x19.5 cm zoldentrap 18x20 cm.

Hoe zwaar is het kaphout?	zie tekening
Wordt het dak met planken onderschoten, geheel of gedeeltelijk? (Aangeven over welk gedeelte van het gebouw.)	ja, zie tekening
Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, asbestleien, riet, cementmastiek, enz. enz.)	pannen
Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe hoog en breed zijn deze in de dag, voor beneden- of bovenwoning?	2 stuks; breed 90 cm. hoog 2.10m.
Hoe hoog en breed zijn de portalen, indien deze aanwezig zijn?	vestibule zie tekening
Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, gemeten op de benedenvloer van de woning.)	162.79m ²
Hoeveel vertrekken bevat elke woning? Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven? De bestemming dient ook op de tekening te worden ingeschreven, b.v. woonkamer, slaapkamer, keuken, enz. enz.	13; woonkamer-kinderkamer-doorgang-keuken-bijkeuken-hall-5 slaapkamers-badkamer-doucheruimte
Zijn hiervan ook vertrekken op de zolder gelegen? (o.a. slaapvertrekken.)	1. dienstbode kamer
Hoe groot zijn de breedte- en lengtematen en hoogte van elk vertrek? (Mag ook op de tekening worden aangegeven.)	zie tekening
Hoe hoog zijn de zoldervertrekken?	2.35m
Hoe hoog zal de bovenkant van de vloer, van de benedenwoonvertrekken, boven de kruin van de weg, of de aangrenzende buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn.)	70cm boven het trottoir
Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken, op de begane grond, worden gemaakt? Voor elk vertrek apart opgeven.	woon-enzitzkamer-hout keuken.doorgang.bijkeuken en w.c. dubbelhardgebakken tegels; hall-solnhofer tegels, garage betontegels
Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht? Ramen, glasdeuren? Voor ieder vertrek apart opgeven.	ramen en glasdeuren zie tekening
Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de tekening worden aangegeven en moet minstens $\frac{1}{8}$ van de oppervlakte van de vloer bedragen, dagmaat kozijnen; van zoldervertrekken $\frac{1}{12}$)	meer dan $\frac{1}{8}$ van de vloeroppervlakte zoldervertrek $\frac{1}{10}$ van de vloeroppervlakte
Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht? (Ramen of luchtkokers?) Voor ieder vertrek apart opgeven.	ramen in doucheruimte met louvre ventilators zie tekening
Hoe groot is de te openen oppervlakte van het kelderraam?	2x0.40 m ² = 0.80 m ² .

Hoe lang, breed en hoog zijn de privaten binnenwerks?	beg. grond 1.26x1.75x2.70 verd. 0.90x1.10x2.55m.
Hoe groot is de, te openen, oppervlakte van het privaatraam, of de luchtkoker in de dag?	zie tekening
Welke delen van de gebouwen steken buiten de rooilijn, en van welke afmetingen? (b.v. pilasters, erkers, balkons, luifels, reclameborden, stoepdorpels, enz. enz.)	geen
Is de kelderkoekoek buiten de rooilijn gelegen, zo ja, hoe wordt hij afgesloten? (b.v. ijzeren rooster.)	neen
Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien? (gemeente-waterleiding, welput of regenbak?)	gemeente-waterleiding
Waaruit bestaat de afscheiding tussen de straat en de erfscheiding, of voortuin? (b.v. ijzeren hek, met of zonder metselwerk, gemetselde muur, hout- of betonschutting, beplanting, enz.)	ligustrumhaag
Hoe hoog is die afscheiding?	plm. 0.70m.
Hoeveel bedragen de totale bouwkosten, alles inbegrepen, behalve de bouwgrond?	fl. 88.685.--
Van welk artikel van de bouwverordening wordt ontheffing of vrijstelling gevraagd?	

Volgens art. 82 van de Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving, met de gewaarmerkte tekening, op het bouwwerk aanwezig te zijn, ter controle door de daartoe bevoegde personen.

Toelichtingen van bijzondere aard.

De uitvoerder,

A. de Burck

De aanvrager,

[Handwritten signature]

Behoort bij besluit van BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van ROOSENDAAL en NISPEN,

van

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Rosendaal en Nispen van 12 december 1956.

Dienstdaag 1956 Bouwaanvraag no. 231 Bundel no. 1749

Roosendaal, 10 dec. 1956

Dienstjaar: 1956.

Bouwaanvraag no.: 231

Bundel no.: 1749

Advies van de directeur van openbare werken voor het college van burgemeester en wethouders omtrent de bouw-
 aanvraag van:

W. Vermunt,
 Molenstraat 107,
 Roosendaal.

ROOSENDAAL en NISPEN

11 DEC. 1956

Bur. No.

57

Waarvoor vergunning wordt aangevraagd	voor het bouwen van een woonhuis met garage									
Waar gebouwd wordt	Parklaan <i>"Geme. led. Woningbureau"</i>									
Sectie en No. artikel van de legger Eigenaar volgens kadaster	B no. 3996 4297 741/4610 de gemeente Roosendaal en Nispen									
Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de rooilijn	plm. 9½ m. achter de voorgevelrooilijn.									
Beoordeling door het Welstandstoezicht	akkoord.									
Gevraagde vrijstellingen of ontheffing van de Bouw- verordening, met advies daaromtrent	art. 13 onder I sub b. De achtergevelrooilijn wordt over- schreden. Hiervan is vrijstelling mogelijk krachtens art. 13 onder II. art. 14-1e lid. Achter de woning is geen voldoende open erf aanwezig. Volgens de letter van de bouwverordening is hiervan geen vrijstelling mogelijk. Daar echter om de woning voldoende open erf aanwezig is en Ir. Gouwetor tegen het plan geen bezwaar heeft, wordt geadviseerd hier- van vrijstelling te verlenen. art. 25-1e lid. De voorgevel wordt achter de rooilijn geplaatst. Hiervan is vrijstelling mogelijk krachtens art. 25-4e lid.									
BEBOUWINGSVOORSCHRIF- TEN.	art. 3-1e lid. Het bouwen van de achtergevel op minder dan 16 m. uit de achtererfscheiding is niet toegestaan. Hiervan is vrijstelling mogelijk krachtens art. 3-3e lid.									
Advies vergunning te ver- lenen	art. 4-1e lid. Tussen de linkerzijgevel en de linkererf- scheiding is een strook grond kleiner dan 5 m. aanwezig. Hiervan is vrijstelling mogelijk krachtens art. 5-1e lid. art. 5-2e lid. De garage wordt op de erfscheiding ge- plaatst op minder dan 3 m. achter de achtergevel. Volgens de letter van de bebouwingsvoorschriften is hiervan geen vrijstelling mogelijk. Daar echter Ir. Gouwetor geen be- zwaar heeft wordt geadviseerd vrijstelling te verlenen.									
Bijzonderheden	<div style="text-align: right;">17 DEC. 1956</div> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Conform advies</td> <td><i>[Handwritten Signature]</i></td> <td>Conform advies besloten.</td> </tr> <tr> <td>Voor K. aangenomen</td> <td></td> <td>Voor K. aangenomen</td> </tr> <tr> <td>Verg. B. en W. d.d.</td> <td></td> <td>Verg. B. en W. d.d. 12/12/56</td> </tr> </table>	Conform advies	<i>[Handwritten Signature]</i>	Conform advies besloten.	Voor K. aangenomen		Voor K. aangenomen	Verg. B. en W. d.d.		Verg. B. en W. d.d. 12/12/56
Conform advies	<i>[Handwritten Signature]</i>	Conform advies besloten.								
Voor K. aangenomen		Voor K. aangenomen								
Verg. B. en W. d.d.		Verg. B. en W. d.d. 12/12/56								
Advies omtrent de gevraagde vergunning	de vergunning te verlenen.									

De directeur van openbare werken

[Handwritten Signature]

Burgemeester en wethouders van Roosendaal en Nispen;

Gezien het verzoek ingediend door W. Vermunt

van beroep borstelfabrikant

wonende aan het adres Molenstraat 107,

te Roosendaal.

ingekomen op 4 dec. 1956

waarbij vergunning wordt gevraagd tot het bouwen van een woonhuis met een garage

op het perceel kadastraal bekend in deze gemeente, sectie B no3996 4297

artikel van de legger 741/4610

eigenaar de gemeente Roosendaal en Nispen

plaatselijk bekend als Parklaan

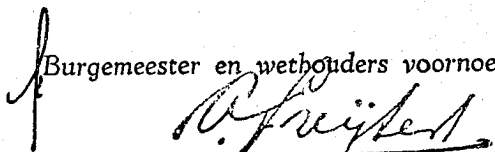
Gelet op de woningwet en de bouwverordening van de gemeente Roosendaal en Nispen;

besluiten:

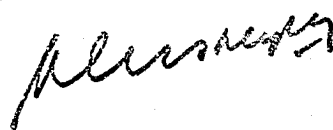
de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig
gewaarmerkte tekeningen en omschrijving.

Onder vrijstelling van art. 13 onder I sub b, art. 14-1e lid, art. 25-1e lid van de bouwverordening en tevens onder vrijstelling van art. 3-1e lid art. 4-1e lid en art. 5- 2e lid van de Bebouwingsvoorschriften.

ROOSENDAAL, 12 december 1956

Burgemeester en wethouders voornoemd,


De secretaris,



Bouwkosten f. 88.685,--

Leges f. 355,--

Uitgereikt op

De legeskosten voor een bouwvergunning bedragen 4^o/₁₀₀ van de bouwkosten, met dien verstande dat het bedrag van de leges tot volle guldens naar boven wordt afgerond.

Zie ommezijde.

Artikel 22, lid 1 van de bouwverordening luidt:

Burgemeester en Wethouders kunnen een bouwvergunning intrekken:

- a. Wanneer binnen zes maanden na dagtekening van de bouwvergunning met de werkzaamheden nog geen begin is gemaakt;
- b. Wanneer de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt geweest en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet;
- c. Wanneer blijkt, dat de bouwvergunning tengevolge van misleidende opgaven ten onrechte was verleend.