

10.057
 5k. B

AANVRAGER M. VAN BOXEL
 ADRES ZUNDEBTSEWEG No. A 31 te RUCPHEN
 BETREFT HET bouwen
 VAN een woonhuis
 AAN DE PARKLAAN 57 1/2

Data		Data		Data		Ingekomen	Data	Behandeling Bouwaanvraag
25/7-'55	1					Verzoekschrift	26-7-'55	Ontvangstbewijs naar aanvrager
26/7-'55	4	19/8-'55	4.			1/100 tekeningen		Aannemersverklaring verzonden aan
						tekeningen	4-8-'55	Arch. Herks opmerkingen medegedeeld.
						1/20 tekeningen		rijkel plan nader besien i.v.m. plaats
26/7-'55	3					beschrijvingen		garage
26/7-'55	4					welstandsformulieren	8-8-'55	
17/8-'55	2	10/10-'55	2/2	24/11-'55	3	betontekeningen		
21/8-'55	2	10/10-'55	2.	24/11-'55	2	berekeningen		
						aannemersverklaring		
						bestekken		
						begrotingen		
						form. financiering		
2/10-'55	2					tek. tekeningen		
19/12-'55	2					tek. berekeningen		
28/7-'55						Advies Welstandstoezicht	26/7-'55	Om advies naar Welstandstoezicht
						Beoord.		2 tek - 2 Welst. form.
						Advies Rijks/Provinciale Waterstaat		Om advies naar Rijks/Provinciale Waterstaat
						Advies Comm. Brandweer/Bedrijven		Om advies naar Comm. Brandweer/Bedrijven
						Bouwaanvraag gecontroleerd		Aanvraag Financiering doorgezonden
26-8-'55						Beslissing van het College van Burgemeester en Wethouders:	20-8-'55	Aanvraag doorgezonden naar het College van Burgemeester en Wethouders
						Beoord.		Beoord.



Best. B. en W. d.d. 26 Aug. 1955
BOUWVERGUNNING VERLEEND
De Secretaris, De Burgemeester,
VERSTICHT. A. FREUTERS.

Dienstjaar: 1955
Bouwaanvraag: 174
Bundel: 1639

ROSENDAAL en NISPEN
23 AUG. 1955
Bijl. Bur. I No. 12428
aan

burgemeester en wethouders
van de gemeente

Roosendaal en Nispen

26 JULI 1955

Ondergetekende (1) M.v. Boxel, Dir. v. d. Ziekenhuis, van beroep Arts
wonende (2) Zundertseweg te Roosendaal
straat No. A 31 te Rucphen,
verzoekt, onder overlegging van de nodige bescheiden, Uw College beleeft hem vergunning te willen
verlenen voor,

het bouwen van een woonhuis

(3)

op het perceel grond, gelegen te Roosendaal aan de Parklaan No.
Kadastraal bekend in Sectie B No. 3996

De bouwkosten zullen bedragen f 65.000.- 84.110.-

Met de uitvoering van het bouwwerk zal worden belast de mede-ondergetekende (4)
Jac. Hurks, Architect wonende Vught straat
No. 24 te Roosendaal (5).

Rucphen, de 23 Juli 1955

De uitvoerder,

De aanvrager,

- (1) In te vullen naam en voornamen van de aanvrager.
- (2) idem woonplaats van de aanvrager.
- (3) idem de aard van de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd of voor een ander doeleinde zal worden gebezigd, met vermelding of het een geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
- (4) idem naam, voornamen en beroep van de uitvoerder.
- (5) idem woonplaats van de uitvoerder (duidelijk adres).
- (6) idem dagtekening en jaartal.



Dienstjaar 1955

Bouwaanvraag No. 174

Bundel No 1639

beschrijving

als bedoeld in art. 20 van de bouwverordening van de gemeente Roosendaal en Nispen.

VRAGEN	ANTWOORDEN
<p>Betreft de aanvraag een te stichten, of een te vernieuwen gebouw?</p>	<p>te stichten</p>
<p>Waar wordt het opgericht, of waar is het gelegen (straat, sectie en No.)? Op de tekening situatie aangeven, als bedoeld in art. 20, sub 6 a van de bouwverordening.</p>	<p>Barklaan sectie B nr. 3996.</p>
<p>Zal het te stichten-, of te vernieuwen, gebouw in de rooilijn zijn gelegen? Zo niet, hoeveel meter achter de rooilijn?</p>	<p>neen 14.50 achter de rooilijn</p>
<p>Hoeveel M² zijn, of worden, er bebouwd en hoeveel M² zijn, en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf? Lengte- en breedtematen precies opgeven en op de tekening inschrijven.</p>	<p>bebouwd 181.29 m² onbebouwd 568.71 m² zie tekening</p>
<p>Worden de zijgevels op de erfscheiding geplaatst? Zo niet, hoeveel daarvan verwijderd?</p>	<p>linkerzijgevel 4.75 vanaf de erfscheiding rechterzijgevel 7.55 zijgevel garage op de erfscheiding</p>
<p>Hoeveel benedenwoningen bevat het gebouw? Hoeveel bovenwoningen?</p>	<p>een</p>
<p>Waaruit bestaat de vaste grondslag, waarop de fundamenten worden aangelegd? (vaste zandgrond, zandaanplemping, paalfundering, betonpijlers met gewapend betonbalken, gemetselde pijlers, enz. enz.)</p>	<p>vaste grondslag</p>
<p>Worden aard- of spaarbogen toegepast? Zo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlers en hoe groot is hun onderlinge afstand? (Moet op de tekening worden aangegeven, op schaal 1 à 20, ook de maten.) Hoe is de verankering der pijlers en hoe zwaar is het ijzer?</p>	<p>neen</p>
<p>Van welk materiaal worden de fundamenten gemaakt, metselwerk of beton? Details der fundering op de tekening aangeven op schaal minstens 1 à 20.</p>	<p>stampbeton</p>
<p>Hoe diep worden de fundamenten beneden de bovenkant van de buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de tekening worden aangegeven en bijgeschreven.)</p>	<p>1.45 m. buitenmuren muren dik 33 aanlegbreedte 0.99m " " 22 " 0.66m " " 22 " 0.44 m.</p>
<p>Hoe zullen de versnijdingen van de fundamenten plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de tekening worden aangegeven in details.)</p>	<p>zie tekening</p>
<p>Wordt gewapend beton toegepast? Zo ja, voor welke constructiedelen?</p>	<p>keldervloer kelderdekplaat verdiepvloer zolder lateien boven de ramen breder dan 1.20m.</p>
<p>Hoe hoog wordt het trasraam?</p>	<p>10 lagen</p>
<p>Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt en hoe is de samenstelling van de specie?</p>	<p>klinkers lc-2½z.</p>

Op welke hoogte wordt het aangelegd?	5 lagen boven en 5 lagen onder maaiveld.
Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? (Aangeven soort van stenen en samenstelling van de specie, b.v. baksteen, drijfsteen, bimsplaten, gipsplaten op regelwerk, houten schotten, beton, enz. enz.)	baksteen binnenmuren kalkzandsteen zwemsteen of Molersteen.
Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de tekening worden aangegeven.)	zie tekening
Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijzeren balken met gewelven.)	gew. beton
Van welk materiaal worden de schoorstenen en stookplaatsen gemaakt?	baksteen
Hoeveel stookplaatsen worden gemaakt en waar zijn deze gelegen?	twee in woonkamer en keuken
Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd?	gew. betonvloer
Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgevoerd, riool of open sloot? (Aangeven hoe de riolering is samengesteld.)	naar gem. riool
Op welke wijze geschiedt de uitlozing en de stankafsluiting van de privaten?	w.c.'s
Hoe groot is de privaatput voor elke woning, en van welke materialen wordt deze gemaakt?	rechtstreeks aansluiten met put voorzien van stankscherm.
Hoever wordt de verzamelplaats van haardas en andere meststoffen van de welwaterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van een anders eigendom aangebracht?	
Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen? (Houten, ijzeren of betonbalken; moet op de tekening aangegeven worden)	
Hoe groot is de onderlinge afstand van de balken hart op hart?	
Hoe geschiedt de verankering van de balklagen voor de gehele bouw? (Op de tekening aangeven.)	elken gording verankerd.
Waarvan worden de trappen gemaakt? (hout, beton, metselwerk, natuursteen, ijzer, enz. enz.)	hout
Hoe zwaar zijn de bomen en treden van houten trappen?	4 cm.
Hoeveel bedraagt de binnenwerkse breedte van iedere trap, voor elke woning?	hooftrap 1.00 m. zoldertrap u. 95 m.
Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?	optrede 20 cm. aantrede 20 cm.
Hoe zwaar is het kaphout?	zie tekening
Wordt het dak met planken onderschoten, geheel of gedeeltelijk? (Aangeven over welk gedeelte van het gebouw.)	ja.

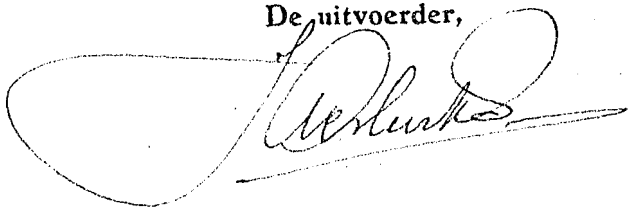
<p>Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, asbestleien, riet, cementmastiek, enz. enz.)</p>	<p>pannen</p>
<p>Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe hoog en breed zijn deze in de dag, voor beneden- of bovenwoning?</p>	<p>drie 0.95 x 2.10m.</p>
<p>Hoe hoog en breed zijn de portalen, indien deze aanwezig zijn?</p>	
<p>Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, gemeten op de benedenvloer van de woning?</p>	<p>154.74 m2</p>
<p>Hoeveel vertrekken bevat elke woning? Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven? De bestemming dient ook op de tekening te worden ingeschreven, b.v. woonkamer, slaapkamer, keuken, enz. enz.</p>	<p>woonkamer eetkamer, keuken bijkeuken, badkamer zes slaapkamers.</p>
<p>Zijn hiervan ook vertrekken op de zolder gelegen? (o.a. slaapvertrekken.)</p>	<p>ja- een</p>
<p>Hoe groot zijn de breedte- en lengtematen en hoogte van elk vertrek? (Mag ook op de tekening worden aangegeven.)</p>	<p>zie tekening</p>
<p>Hoe hoog zijn de zoldervertekken?</p>	<p>2.40m.</p>
<p>Worden bedsteden of alkoven in het gebouw aangebracht? Hoeveel, en in welke vertrekken?</p>	<p>neen</p>
<p>Hoe hoog zal de bovenkant van de vloer, van de benedenwoonvertrekken, boven de kruin van de weg, of de aangrenzende buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn.)</p>	<p>0.50m.</p>
<p>Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken, op de begane grond, worden gemaakt? Voor elk vertrek apart opgeven.</p>	<p>woon- en eetkamer hout rest beton waarop vilt met Lino</p>
<p>Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht? Ramen, glasdeuren of kokers? Voor ieder vertrek apart opgeven.</p>	<p>ramen en glasdeuren zie tekening</p>
<p>Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de tekening worden aangegeven en moet minstens $\frac{1}{8}$ van de oppervlakte van de vloer bedragen, dagmaat kozijnen.)</p>	<p>zie tekening minimum $\frac{1}{8}$ v.d.vloeroppervlakte zie tekening.</p>
<p>Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht? (Ramen of luchtkokers?) Voor ieder vertrek apart opgeven.</p>	<p>ramen en deuren</p>
<p>Hoe groot is de te openen oppervlakte van het kelderraam?</p>	<p>30 dm2.</p>

Hoe lang, breed en hoog zijn de privaten binnenwerks?	1 stuks 1.00 x 2.00m. 1 stuks 0.90 x 1.10m
Hoe groot is de, te openen, oppervlakte van het privaattraam, of de luchtkoker in de dag?	15 dm ² voor beneden w.c. asbestpijp Ø 20 voor boven w.c.
Welke delen van de gebouwen steken buiten de rooilijn, en van welke afmetingen? (b.v. pilasters, erkers, balkons, luifels, reclameborden, stoepdorpels, enz. enz.)	geen
Is de kelderkoekoek buiten de rooilijn gelegen, zo ja, hoe wordt hij afgesloten? (b.v. ijzeren rooster.)	neen
Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien? (gemeente-waterleiding, welput of regenbak?)	gem. waterleiding
Waaruit bestaat de afscheiding tussen de straat en de erfscheiding, of voortuin? (b.v. ijzeren hek, met of zonder metselwerk, gemetselde muur, hout- of betonbeschutting, beplanting, enz.)	ligustrumhaag
Hoe hoog is die afscheiding?	0.80 m.
Hoeveel bedragen de totale bouwkosten, alles inbegrepen, behalve de bouwgrond?	f. 65.000.- 84.110.-
Van welk artikel van de bouwverordening wordt ontheffing of vrijstelling gevraagd?	

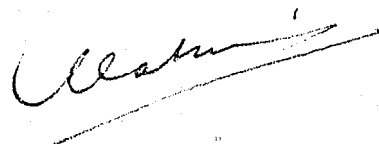
Volgens art. 82 van de Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving, met de gewaarmerkte tekening, op het bouwwerk aanwezig te zijn, ter controle door de daartoe bevoegde personen.

Toelichtingen van bijzondere aard.

De uitvoerder,



De aanvrager,




Gewaarmerkt door BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van ROOSENDAAL en NISPEN, als behorende bij hun besluit d.d. heden No.....

ROOSENDAAL EN NISPEN, 194

De Secretaris,

De Burgemeester,

 Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Roosendaal en Nispen van 26 AUG 1955 Dienstjaar 1955. Bouwaanvraag no. 174 Bundel no. 1639
--

Roosendaal, 22 Augustus 1955.

Dienstjaar: 1955

Bouwaanvraag no.: 174

Bundel no.: 1639.

Advies van de directeur van openbare werken voor het college van burgemeester en wethouders omtrent de bouw-
 aanvraag van:

M. van Bortel,
 Zundertseweg A. 31,
 Rucphen.

ROSENDAAL en NISPEL

23 AUG. 1955

Der. I No. 12428

Waarvoor vergunning wordt aangevraagd	Voor het bouwen van een woonhuis.						
Waar gebouwd wordt	Parklaan.						
Sectie en No. artikel van de legger Eigenaar volgens kadaster	Sectie B. no. 4207, Artikel 741. De Gemeente Roosendaal en Nispen.						
Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de rooilijn	7 $\frac{1}{2}$ m. achter de rooilijn.						
Jeoordeling door het Welstandstoezicht	Accoord.						
Gevraagde vrijstellingen of ontheffing van de Bouw- verordening, met advies daaromtrent	Artikel 13, onder I, sub b. De achtergevelrooilijn wordt overschreden. Hiervan is vrijstelling mogelijk krachtens artikel 13, onder II. Artikel 14, lid 1. Achter de woning is geen voldoende open erf aanwezig. Volgens de letter van de bouwverordening is hiervan geen vrijstelling mogelijk. Daar echter om de woning voldoende open erf aanwezig is en Ir Gouwetor tegen het plan geen bezwaar heeft, wordt geadviseerd hiervan vrijstelling te verlenen. Artikel 25 lid 1. De voorgevel wordt achter de rooilijn geplaatst. Hiervan is vrijstelling mogelijk krachtens artikel 25, lid 4. Artikel 3, lid 3. Het bouwen van de achtergevel op minder dan 16. uit de achtererfscheiding is niet toegestaan.						
BEBOUWINGSVOOR- SCHRIJFTEN.							
Van de vergunning te ver- vinden voorwaarden	Hiervan is vrijstelling mogelijk krachtens art. 3 lid 3. <table border="1" data-bbox="470 1625 1049 1818"> <tr> <td>Conform advies</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Voor Kd. aangevraagd</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Verg. B. en W. d.d.</td> <td>26 AUG. 1955</td> </tr> </table>	Conform advies	<input checked="" type="checkbox"/>	Voor Kd. aangevraagd	<input checked="" type="checkbox"/>	Verg. B. en W. d.d.	26 AUG. 1955
Conform advies	<input checked="" type="checkbox"/>						
Voor Kd. aangevraagd	<input checked="" type="checkbox"/>						
Verg. B. en W. d.d.	26 AUG. 1955						
Bijzonderheden							
Advies omtrent de gevraagde vergunning	De vergunning te verlenen.						

R: vD.
 E: aE
 C:

De directeur van openbare werken

[Handwritten signature]

Minuut

Dienstjaar 1955

Bouwaanvraag No. 174 Bundel No. 1639

Burgemeester en wethouders van Roosendaal en Nispen;

Gezien het verzoek ingediend door M. van Boxel,

van beroep arts,

wonende aan het adres Zundertseweg A. 31,

te Rucphen,

ingekomen op 26 Juli 1955,

waarbij vergunning wordt gevraagd tot het bouwen van een woonhuis,

op het perceel kadastraal bekend in deze gemeente, sectie B. no. 4207,

artikel van de legger 741,

eigenaar De Gemeente Roosendaal en Nispen,

plaatselijk bekend als Parklaan;

Gelet op de woningwet en de bouwverordening van de gemeente Roosendaal en Nispen;

besluiten:

de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig
gewaarmerkte tekeningen en omschrijving.

Onder vrijstelling van artikel 13, onder I, sub b, van artikel 14
lid 1, van artikel 25, lid 1, van de bouwverordening en van artikel
3, lid 3 van de bebouwingsvoorschriften.

ROOSENDAAL, 26 AUG 1955

Burgemeester en wethouders voornoemd,
A. Frisken
De secretaris.

Bouwkosten f. 84.110,--

Leges f. 337,--

Uitgereikt op

De legeskosten voor een bouwvergunning bedragen 4‰ van de bouwkosten, met dien verstande
dat het bedrag van de leges tot volle guldens naar boven wordt afgerond.

Zie ommezijde.

Artikel 22, lid 1 van de bouwverordening luidt:

Burgemeester en Wethouders kunnen een bouwvergunning intrekken:

- a. Wanneer binnen zes maanden na de dagtekening van de bouwvergunning met de werkzaamheden nog geen begin is gemaakt;
- b. Wanneer de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt geweest en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet;
- c. Wanneer blijkt, dat de bouwvergunning tengevolge van misleidende opgaven ten onrechte was verleend.