

## Roosendaal: Markt 10

Deze L-vormige bedrijfs-woning bestond oorspronkelijk uit drie delen: het voorhuis, een tussenlid en een achterhuis (zie hiervoor afbeelding 2). Recent is tegen de achtergevel van het achterhuis een grote aanbouw gerealiseerd.

Het voorhuis heeft een afgeschuinde rechthoekige plattegrond en bestaat uit twee bouwlagen en een zadeldak met een schild-eind aan de voorzijde. De nok van het dak staat onder een hoek van ca 55° op de rooilijn van de Markt.

Het achterhuis is een rechthoekig gebouw van één bouwlaag en een plat dak (de steile kap is recent verwijderd), dat dwars achter het voorhuis van Markt 10 en het pand Markt 8 ligt. De plattegrond staat haaks op de plattegrond van het voorhuis. Het tussenlid bestaat uit één bouwlaag en een plat dak (met een afschot).

### **Voorhuis:**

Het voorhuis dateert vermoedelijk uit de vroege 17de eeuw. Het is een gebouw van twee bouwlagen en een steile zadelkap, oorspronkelijk tussen een trapgevel (voorgevel) en een tuitgevel (achtergevel) gevat. De begane grond en de verdieping werden door een stenen dwarsmuur in tweeën gedeeld. De kleine kelder (nu dichtgestort) sluit aan op deze dwarsmuur.

De begane grond is bijna 4 meter hoog (van vloer tot vloer).

In het voorste deel van de begane grond bevond zich de verkoop- of werkruimte en in het achterste deel woonruimte. De verdiepingvloer wordt gedragen door eiken moerbalken (35 x 30 cm) en eiken kinderbinten (10 x 12 cm).

De eerste verdieping is ongeveer 2,4 meter hoog (van vloer tot vloer). Onder de moerbalken is een vrije hoogte van ongeveer 2 meter. Op deze verdieping bevonden zich vermoedelijk opslag- of werkruimte(n) en mogelijk een woonruimte aan de achterzijde. In de westelijke zijgevel bevond zich (tenminste) één venster. Dit venster verlichtte de ruimte direkt achter de voorgevel.

De situering van dit venster doet vermoeden dat het pand Markt 12 in de 17de eeuw bestond uit één bouwlaag en een kap.

Het balkenrooster van de zoldervloer bestaat uit eiken moerbalken (30 x 20 cm). De kinderbinten zijn verwijderd. De zolder werd overkapt door een steil zadeldak (ca 56°). Sporen van een vlie-ringsvloer of aansluitingen van dwarswanden zijn niet aangetroffen, zodat aangenomen moet worden dat de zolder een ongedeelde ruimte vormde. De kapconstructie bestond uit vier geheel eiken spanten en mogelijk één strijkspant (bij de voorgevel).

In het begin van de 19de eeuw is het voorhuis op ingrijpende wijze verbouwd. De voorgevel is vervangen door de huidige lijstgevel. Het voorste deel van de kap is gewijzigd in een schild-eind. Daartoe zijn in de kapconstructie twee hulpspanten aangebracht, elk bestaand uit een half schaargebint. Ook de achtergevel is vernieuwd. Bij deze gevel is een strijkspant geplaatst. Verder zijn de kinderbinten van de zoldervloer verwijderd en vervangen door een dragende vloer. De geringe dikte van de grenen vloerdelen (2,5 cm) doet vermoeden dat de zolder in die periode