

Roosendaal: Markt 22

Dit rechthoekige pand bestaat uit een voorhuis en een breed uitstek. Het geheel onderkelderde voorhuis bestaat uit twee bouwlagen en een zadeldak, gevat tussen een trapgevel (voorgevel) en een tuitgevel (achtergevel). Het uitstek bestaat uit twee bouwlagen en een plat dak. Op de verdieping van het uitstek bevindt zich een lichtschacht.

bouwgeschiedenis:

Bij de opname van het pand zijn (hergebruikte) onderdelen van middeleeuwse spanten en een middeleeuwse vakwerkconstructie in de kap van het pand aangetroffen. Het valt pas bij nader onderzoek aan te tonen of deze onderdelen (geheel of gedeeltelijk) afkomstig zijn van een middeleeuws pand ter plaatse. Daarbij zal ook de kelder aan een nauwkeurig onderzoek onderworpen moeten worden.

Het huidige pand is in de 17de eeuw gebouwd, vermoedelijk als winkelwoonhuis of woonhuis met café. Tot in het begin van de 20ste eeuw is dit pand nagenoeg ongewijzigd gebleven. Alleen het interieur en de voorgevel zijn in de loop der tijd gewijzigd. In het begin van de 20ste eeuw stond het café bekend onder de naam: De Oranjeboom. Opmetingstekeningen uit 1907, 1928 en 1948 lichten ons in over het oorspronkelijke karakter van het pand. Het bestond in zijn 17de-eeuwse opzet uit een rechthoekig onderkelderd voorhuis van twee bouwlagen met een zadeldak en een achterhuis van één bouwlaag met een zadeldak.

De kelder van het voorhuis wordt, blijkens de opmetingstekening uit 1977 (afbeelding 9), overspannen door een groot tongewelf. De begane grond van zowel het voorhuis als het achterhuis meet ca 3,8 meter (vloer tot vloer). De verdieping van het voorhuis mat ca 2,4 meter (vloer tot vloer): onder de balklaag was een vrije ruimte van 2,18 meter. Beide kappen worden gedragen door spanten, die bestaan uit gestapelde schaargebinten en een nokstijl (afgeschoord).

De vloer van de eerste verdieping van het voorhuis wordt gedragen door een enkelvoudige balklaag. De hart-op-hart-maat van de balken is ca 80 cm. De zoldervloeren worden ook gedragen door enkelvoudige balklagen, waarvan de hart-op-hart-maat varieert tussen ca 85 en 100 cm vanwege de ongelijke afstanden tussen de spanten.

De voorgevel was een trapgevel, die oorspronkelijk een houten pui had (afbeelding 3). Vermoedelijk is de begane grond in de late 18de eeuw of vroege 19de eeuw in steen vervangen. De vensters van de verdieping zijn in de 19de eeuw vernieuwd. Mogelijk zijn de kruisvensters in de geveltop tot in het begin van de 20ste eeuw behouden (afbeelding 4).

In 1907 is het pand (ingrijpend) verbouwd, naar ontwerp van Franciscus Bernardus Sturm. Hierbij is de voorgevel vernieuwd, de indeling van de plattegronden gewijzigd en het voorste deel van de eerste verdieping verhoogd met ca 80 cm. De vrije hoogte van de voorste kamer werd daarmee 2,92 meter. Het vloerniveau van het voorste deel van de zolder is toen (uiteraard) ook ver-