

Roosendaal: Raadhuisstraat 1

Dit langwerpig rechthoekige pand bestaat uit twee bouwlagen en een zadeldak met een schildeind aan de voorzijde. De nok van de kap staat haaks op de Raadhuisstraat.

De voorgevel is een lijstgevel van drie traveeën. De begane grond wordt ingenomen door een brede winkelpui (1937).

Bouwgeschiedenis:

De historie van dit pand reikt terug tot in de 17de eeuw. Een tekening uit ca 1780 (afbeelding 3) maakt duidelijk, dat het pand in zijn 17de eeuwse vorm uit één bouwlaag en een zadeldak bestond. De totale lengte van het pand is niet bekend. Onder het voorste deel van het pand bevond zich een kelder, getuige het kelderluik in de plint van de voorgevel.

Het is niet geheel duidelijk of de afgebeelde topgevel met een getrapte top en schouders oorspronkelijk is, of het resultaat is van een verbouwing van een trapgevel.

Omstreeks 1800 is het pand met een bouwlaag verhoogd. Blijkens de kadastrale kaart van 1823 had het pand toen reeds de huidige lengte: het pand bestond uit een langgerekt voorhuis en een kort achterhuis. Het voorhuis bestond uit twee bouwlagen en een zadeldak met aan de voorzijde een schildeind; het achterhuis bestond uit een souterrain, één bouwlaag en een zadeldak.

Waarschijnlijk is het gebouw omstreeks 1870 verbouwd, waarbij onder andere de voorgevel is gemoderniseerd. De vensters en deur zijn daarbij versierd met geriemde lijsten, die waren voorzien van oren en middenversieringen. Onder de vensters bevonden zich afhangende versieringen.

Omstreeks 1900 bevatte het pand een café ("het huis van negotie" geheten). In 1917 is het pand verbouwd tot een apotheek met bovenwoning, naar ontwerp van de architect Joseph de Leppes.

De opdrachtgever voor deze verbouwing was de heer J.J.G. Steijns. Het achterhuis is toen verbouwd tot twee bouwlagen en een zadeldak, dat aansluit op het zadeldak van het voorhuis. Het souterrain is bij deze verbouwing vervallen. Verder zijn de plattegronden van de begane grond en de eerste verdieping gewijzigd, zijn enige wijzigingen in de vensterverdeling van de noordgevel aangebracht en is in de voorgevel een winkelpui geplaatst.

In 1937 is de voorgevel nogmaals gewijzigd, waarbij de huidige winkelpui is aangebracht en de vensters van de verdieping zijn gewijzigd.

beschrijving kapconstructie:

De kap bestaat uit twee delen, die door een opgaande brandmuur worden gescheiden.

De kap van het voorhuis dateert uit ca 1800. Hierin bevinden zich vijf spanten van grenehout met een rechthoekige doorsnede (14,5 x 9,5 cm en 12 x 9,5 cm). Elk van de spanten bestaat uit twee spantbenen, die in de nok halfhouts verbonden verbonden zijn (geborgd door een toognagel). Ongeveer halverwege zijn de spantbenen gekoppeld door een hanebalk.

De spantbenen zijn opeenvolgend genummerd met gestoken romeinse cijfers: I, II etc.