

Roosendaal: Raadhuisstraat 28

Het winkel-woonhuis Raadhuisstraat 28 bestaat uit een rechthoekig voorhuis en een rechthoekige achterbouw, waarvan de achterste travee versmald is. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag en een zadeldak, gedekt met rode oudhollandse pannen. De nok van de kap ligt haaks op de Raadhuisstraat. De achterbouw ligt in het verlengde van het voorhuis en bestaat uit één bouwlaag en een (zelfstandig) zadeldak, gedekt met rode oud-hollandse pannen.

Aan de zuidoostzijde van het pand bevindt zich een steeg, dat wordt afgesloten door een oud poortje met een engelenkopje in de top.

Bouwgeschiedenis:

Dit pand dateert in oorsprong vermoedelijk uit de 17de of 18de eeuw. Gedeelten van het huidige voorhuis dateren uit die periode, waaronder de zuidoostgevel (grenzend aan de steeg) en de zuidwestgevel. Het viel door de afwerking van het interieur niet te constateren of er nog meer delen van het voorhuis uit die periode stammen.

De achterbouw dateert uit begin van de 19de eeuw en vervangt een waarschijnlijk 17de-eeuws of 18de-eeuws achterhuis. De nieuwe achterbouw is ongeveer een meter hoger dan het oude achterhuis. De aftekening van de kap van het oude achterhuis is nog zichtbaar op de zuidwestgevel van het voorhuis (de tussenmuur tussen het voorhuis en de achterbouw).

In het begin van de 20ste eeuw is het voorhuis ingrijpend verbouwd, waarbij onder andere een nieuwe kap en een nieuwe voorgevel zijn gerealiseerd. De achterbouw is toen ook voor een deel vernieuwd, waarbij onder andere de achtergevel is gewijzigd. In 1930 is het achterste deel van de achterbouw verbouwd tot een werkplaats.

Naderhand is het pand nog verscheidene malen verbouwd. De meest recente verbouwing bestond uit de herindeling van de begane grond van het voorhuis (de winkelruimte) in 1985, naar ontwerp van Sjoerd Soeters.

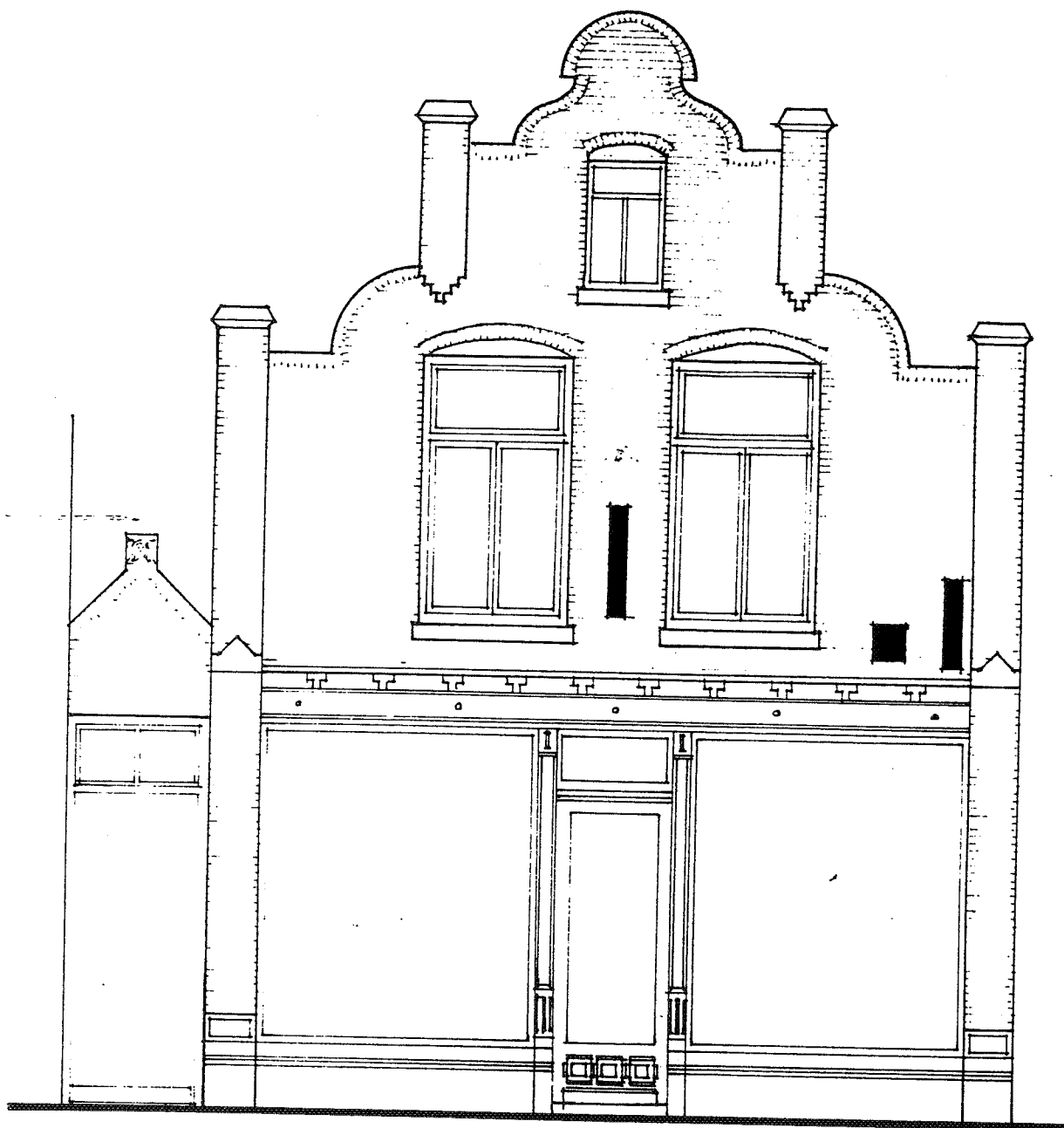
Beschrijving kap:

De kap van het voorhuis valt te typeren als een standaardkap uit het begin van de 20ste eeuw.

De kap van de achterbouw dateert uit het begin van de 19de eeuw. De kap wordt door vier spanten in vijf traveeën verdeeld. Het achterste spant heeft een geringere overspanning, aangezien het achterste deel van de achterbouw smaller is. Deze grenen spanten bestaan uit elk uit twee rechte spantbenen, die door twee balken worden gekoppeld. De gezaagde spantbenen hebben een rechthoekige doorsnede. De koppelbalken, wurmten en de nok bestaan uit rondbalken.

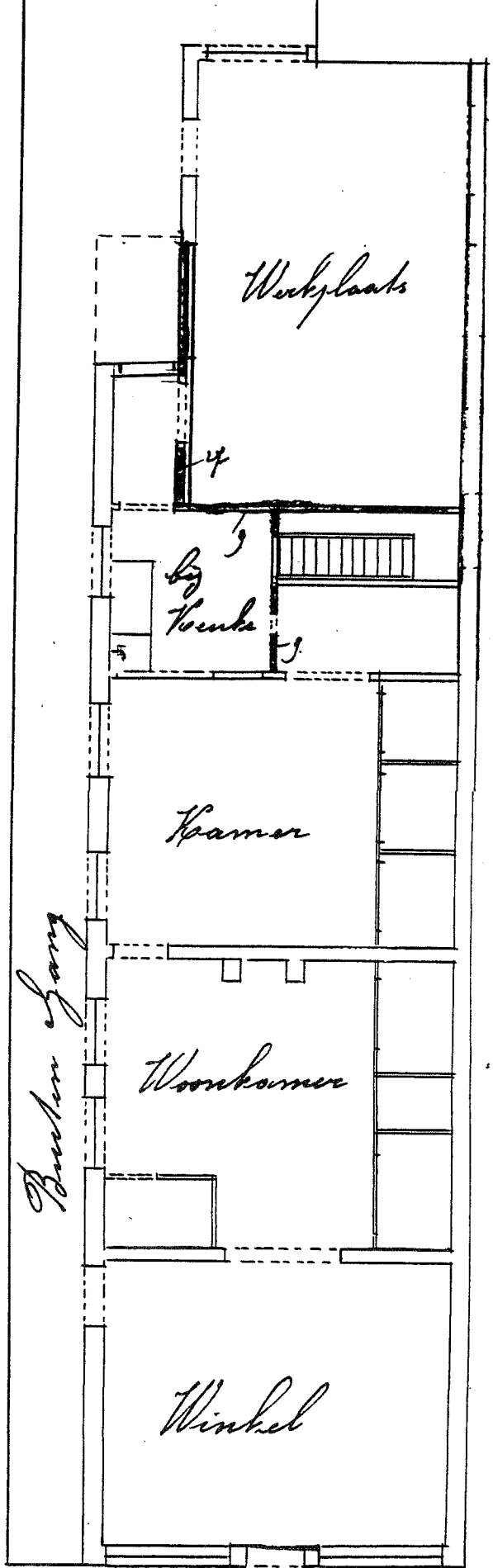
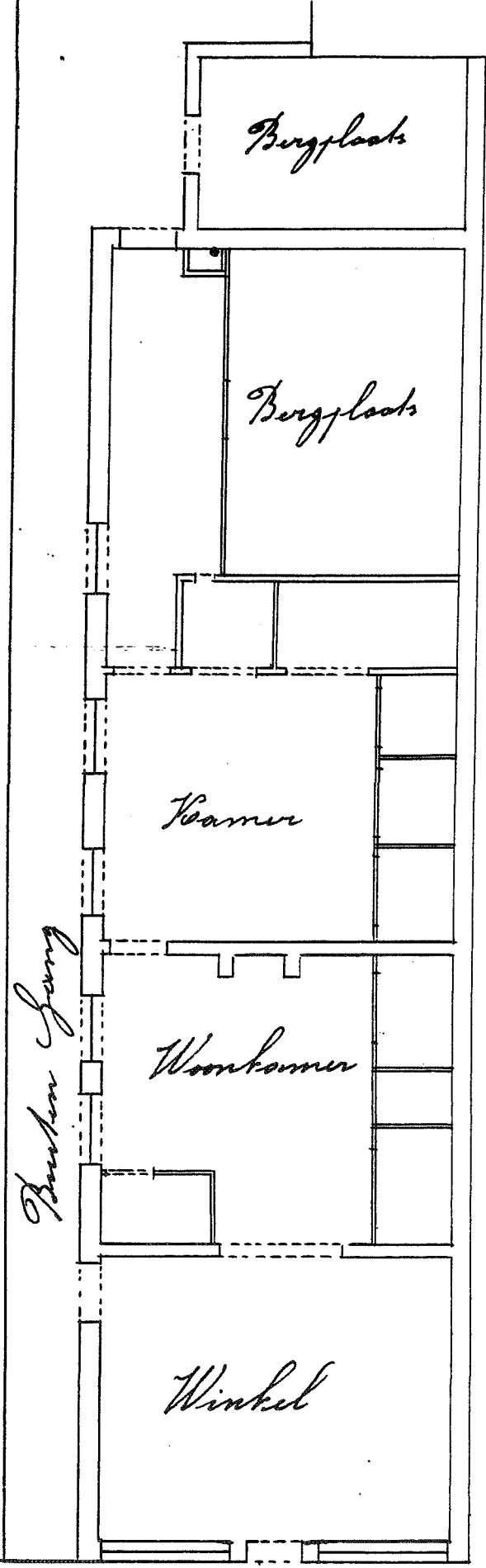
afbeeldingen:

- 1: situatie 1823 (Kadastrale Atlas Roosendaal en Nispen, 1823)
- 2: kapplan, getekend naar het huidige kadastrale plan (ca 1984)

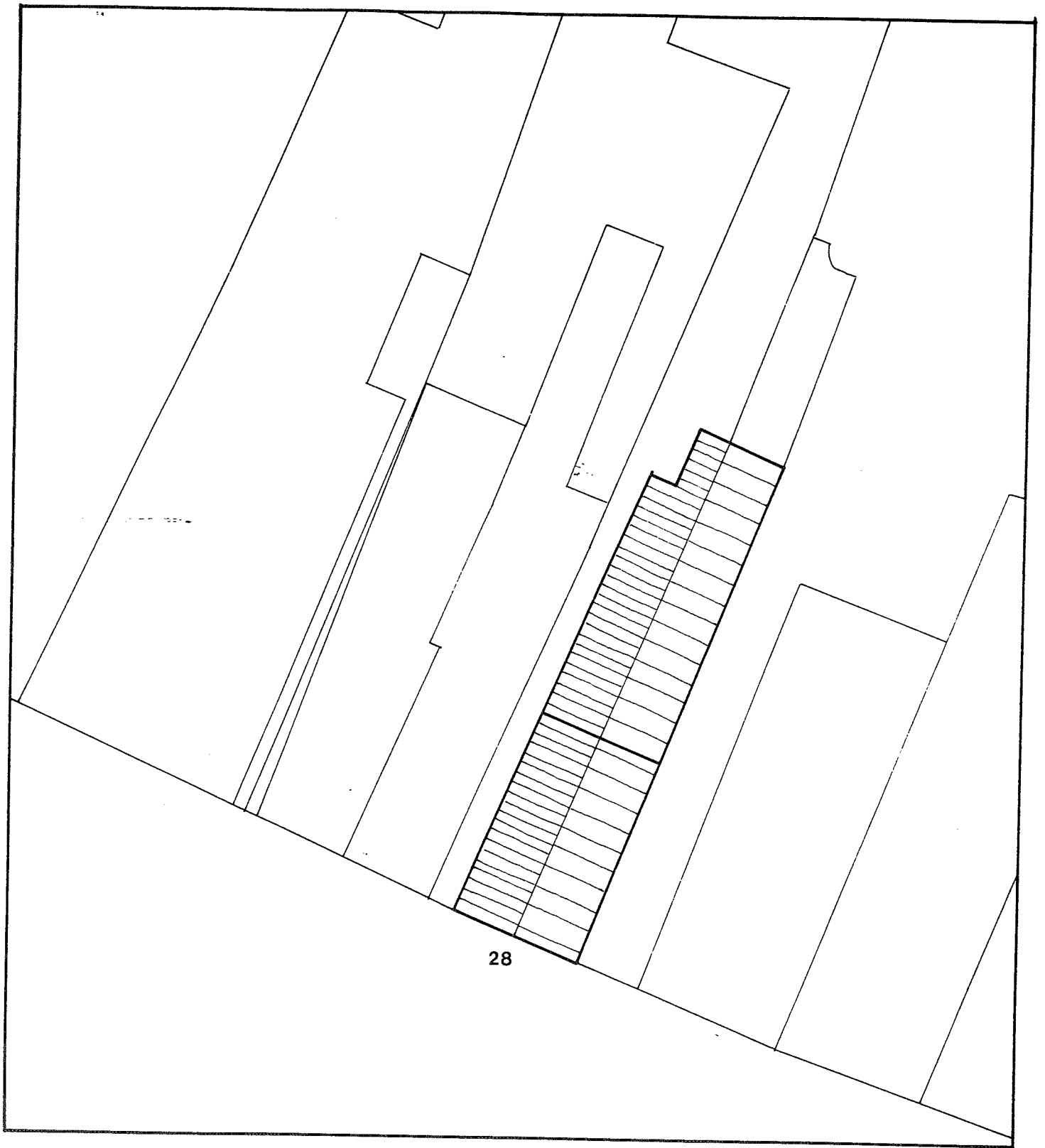


VOORGEVEL BESTAAND

afbeelding 4:
voorgevel, bestaande situatie in 1985



afbeelding 3:
 plattegrond van de begane grond, bestaande en verbouwde situatie
 in 1930



afbeelding 2:
kapplan, getekend naar het huidige kadastrale plan (ca 1984)



afbeelding 1:
 kadastrale situatie van de Raadhuisstraat in 1823 (Kadastrale
 Atlas Roosendaal en Nispen 1823)

-
- 3: plattegrond van de begane grond, bestaande en verbouwde situatie in 1930
 - 4: voorgevel, bestaande situatie in 1985

opname: 28 februari 1992
uitwerking: mei 1992
Jan van der Hoeve
Bart Klück