

8634

INGEDIEND DOOR M. N. Penkhorn
 WONENDE Kade No. 47-49 te Rosendaal

BETREFFENDE HET ~~BOUWEN~~, VERBOUWEN, ~~HERBOUWEN~~, HERSTELLEN ~~LITBREDEN~~, VERNIEUWEN VAN
EEN WINKEL-WONHUIS

AAN DE Kade 47-49

A.

Data		Data		Data	Ingekomen	Data	Uitgegaan
5-5-52	1				Verzoekschrift	6-5-52	Ontvangbewijs naar aanvrager.
5-5-52	5x2	6/5-52	5x2	2/6-52	1/100 tekeningen		Uitvoerder, aanvrager bericht gezonden voor het afhalen van materiaalbonnen.
1-8-52	6	(wijziging)			1/100 tekeningen		
5-5-52	3				beschrijvingen	28-5-1952	architect opropphaart gezonden
5-5-52	4				welstandsformulieren	10-6-1952	opgevraagd aan arch. & bestellingen
25-7-52	2x7				betontekeningen		2 bestelb. en 3 best. bestand
25-7-52	2				berekeningen		van bureau wederopbouw
					staat van gegevens	3-7-52	Aanvraag wech. vermindering
19-7-52	1				aanvraag goedkeuring		gevecht + berekening afge- vraagd.
6-7-52	4				aanvraag		
21-6-52	2				bestekken		
21-6-52	2				ingesloten betaald begrotingen		
26-5-52		Advies Welstandstoezicht				6-5-52	Om advies gezonden naar het Welstandstoezicht
		accord indien geen bureau bestaet naar overzigtiging afdeling waterstaat					2 bestelb. en 3 best. bestand
24-6-52		Advies Technisch Ambtenaar Provincialen Waterstaat <i>Bedrijven</i>				9-6-52	Om advies gezonden naar Technisch Ambtenaar Pro- vincialen Waterstaat. <i>Bedrijven</i>
		accord					
		Advies Ingenieur Rijkswaterstaat :					Om advies gezonden naar Ingenieur Rijkswaterstaat
		Tekeningen gecontroleerd ingevolge de bepa- lingen van de bouwverordening enz. :					Uitvoerder bericht gezonden voor het verstrekken van nadere inlichtingen.
6-6-52		Door uitvoerder gecorrigeerde tekeningen in- gediend (5 stkl.)				4-6-52	Tekeningen door <i>architect</i> uitvoerder ter wijziging medege- nomen.
1-8-52		gewijzigde berekening + best. oec.				20-7-52	<i>berekening + best. door Technaar Joosen</i> te wijziging medegenomen
9-7-52		Beslissing van het College van Burgemeester en Wethouders :				3-7-52	Aanvraag doorgezonden naar het College van Burge- meester en Wethouders.
		<i>Verleend</i>					<i>Verleenen</i>

Data	Ingekomen	Data	Uitgegaan
	Inhoud omslag :		
	..... aanvraag	21-7-52	Vergunning uitgereikt met :
	..... aanvraag tot afwijkende vergunning		2..... bouwvergunning
	..... advies welstandstoezicht		3..... 1/100 tekeningen
	..... advies ambtenaar Prov. Waterstaat		..... 1/20 tekeningen
	..... advies ing. Rijkswaterstaat		2..... beschrijving
	..... 1/100 tekeningen		2..... welstandsformulier
	..... 1/20 tekeningen		..... betontekeningen
	..... beschrijving		..... stel berekeningen
	..... welstandsformulier		..... aanvraag tot ingebruikneming
	..... advies naar B. en W.		..... stel kaarten 1a t.m. 3a
	..... bouwvergunning		1..... 1 t.m. 7
	..... betontekeningen		<i>1 Rijksgeod. keuring</i>
	..... stel berekeningen		
	..... kaart controle buitendienst		
	..... stel kaarten (kennisgevingen)		
	..... aanvraag tot ingebruikneming		
	..... brief naar B. en W. no.		
	..... id. no.		
	..... brief van B. en W. no.		
	..... id. no.		
30-6-52	Beslissing van het Streekbureau Wederopbouw <i>Opreedgheueed</i>	10-6-52	Aanvraag doorgezonden naar het Streekbureau Wederopbouw. substitutie van best. <i>door Mr. Niich met Mr. Thilman</i> <i>afgehandeld</i>
23-7-52	Begonnen	21-6-52	1/1 Besdek, 1 Regrotig en 1 stel Aanv. (Afd. 1 & 2 in best. bestand) <i>naar Mr. Dubois</i>
6-3-53	Voltooid		
	Aannemer: F.v. O.v. veld Voorstr. 10, Elbier		

LEGES



0.30
ROOSENDAAL
& NISPEN

04078

LEGES



0.30
ROOSENDAAL
& NISPEN

04077

Bouwvergunning verleend.

9 Juli 1952.

De Burgemeester,

A. Freijters

De Secretaris,

Verstegen

r/

DIENSTJAAR: 1952

BOUWAANVRAAG: 98

BUNDEL: 3222

Aan

Heren Burgemeester en Wethouders

van de Gemeente

Roosendaal en Nispen

ROOSENDAAL en NISPEN

5 JUL 1952

Barj No.

Ondergetekende (1) J.v. Benthem, van beroep rijwielhandelaar
wonende (2) Kade straat No. 47-49 te Roosendaal.

verzoekt, onder overlegging van de nodige bescheiden, Uw College beleeft hem vergunning te willen verlenen voor,

het verbouwen van 2 bestaande panden tot een winkelpand met
bovenwoning.

op het perceel grond, gelegen te Roosendaal aan de Kade
No. 47 en 49

Kadastraal bekend in Sectie K No. 2520-2521 (3)

De bouwkosten zullen bedragen f 75.000.--

Met de uitvoering van het bouwwerk zal worden belast de mede-ondergetekende (4)

Jac. Hurks wonende Vughtstraat 24

No. Roosendaal (5)

Roosendaal de 30 April 19 52

De uitvoerder,

De aanvrager,

- (1) In te vullen naam en voornamen van den aanvrager.
- (2) idem woonplaats van de aanvrager.
- (3) idem de aard van de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd of voor een ander doeleinde zal worden gebezigd, met vermelding of het een geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
- (4) idem naam, voornamen en beroep van de uitvoerder.
- (5) idem woonplaats van de uitvoerder (duidelijk adres).
- (6) idem dagtekening en jaartal.



Dienstjaar 19.52

Bouwaanvraag No. 98

Bundel No 3222

Beschrijving

als bedoeld in art. 20 van de bouwverordening van de gemeente Roosendaal en Nispen.

VRAGEN	ANTWOORDEN
Betreft de aanvraag een te stichten, of een te vernieuwen gebouw?	te vernieuwen gebouw
Waar wordt het opgericht, of waar is het gelegen (straat, sectie en No.)? Op de tekening situatie aangeven, als bedoeld in art. 20, sub 6 a van de bouwverordening.	Kade 47-49 - die k nr. 2520-2521
Zal het te stichten-, of te vernieuwen, gebouw in de rooilijn zijn gelegen? Zo niet, hoeveel meter achter de rooilijn?	In de rooilijn
Hoeveel M ² zijn, of worden, er bebouwd en hoeveel M ² zijn, en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf? Lengte- en breedtematen precies opgeven en op de tekening inschrijven.	bestaand 29 m ² bijgebouwd
Worden de zijgevels op de erfscheiding geplaatst? Zo niet, hoeveel daarvan verwijderd?	op erfscheiding
Hoeveel benedenwoningen bevat het gebouw? Hoeveel bovenwoningen?	1 bovenwoning
Waaruit bestaat de vaste grondslag, waarop de fundamenteen worden aangelegd? (vaste zandgrond, zandaanplemping, paalfundering, betonpijlers met gewapend betonbalken, gemetselde pijlers, enz. enz.)	vaste zandgrond gedeeltelijk op betonringen-gedeeltelijk op betonpoeren met spaarbogen.
Worden aard- of spaarbogen toegepast? Zo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlers en hoe groot is hun onderlinge afstand? (Moet op de tekening worden aangegeven, op schaal 1 à 20, ook de maten.) Hoe is de verankering der pijlers en hoe zwaar is het ijzer?	op spaarbogen Gew. betonbalken zie tekening 2 st. 1 doorgaande ankers met schijfers lang 1.50 m.
Van welk materiaal worden de fundamenteen gemaakt, metselwerk of beton? Details der fundering op de tekening aangeven op schaal minstens 1 à 20.	stampbetonpoeren
Hoe diep worden de fundamenteen beneden de bovenkant van de buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de tekening worden aangegeven en bijgeschreven.)	pln. 2. - - m breedte als op tekening aangegeven.
Hoe zullen de versnijdingen van de fundamenteen plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de tekening worden aangegeven in details.)	
Wordt gewapend beton toegepast? Zo ja, voor welke constructiedelen?	vloer verdieping en zolder verdieping. lateren boven rinkelpui en ramen breder als 1.20 volgens later in te dienen berekening.
Hoe hoog wordt het trasraam?	10 lagen
Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt en hoe is de samenstelling van de specie?	klinkers 1 cement- 2 zand.

Op welke hoogte wordt het aangelegd?	5 lagen beneden niveld
Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? (Aangeven soort van stenen en samenstelling van de specie, b.v. baksteen, drijfsteen, bimsplaten, gipsplaten op regelwerk, houten schotten, beton, enz. enz.)	baksteen specie 1 cement- 3 zand. zolderkamers steengaas en regelwerk
Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de tekening worden aangegeven.)	
Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijzeren balken met gewelven.)	
Van welk materiaal worden de schoorstenen en stookplaatsen gemaakt?	baksteen
Hoeveel stookplaatsen worden gemaakt en waar zijn deze gelegen?	3 stuks 1 in woonkamer 1 in zitkamer 1 in keuken
Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd?	gew. betonplaatjes
Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgevoerd, riool of open sloot? (Aangeven hoe de riolering is samengesteld.)	naar gem, riool door ij. en gresleidingen
Op welke wijze geschiedt de uitlozing en de stankafsluiting van de privaten?	door in de closets in gebouwen stankafsluitingen.
Hoe groot is de privaatput voor elke woning, en van welke materialen wordt deze gemaakt?	
Hoever wordt de verzamelplaats van haardas en andere meststoffen van de waterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van een anders eigendom aangebracht?	
Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen? (Houten, ijzeren of betonbalken; moet op de tekening aangegeven worden.)	hout bestaand ijzeren onderligbalken volgens te verstrekken berekeningen.
Hoe groot is de onderlinge afstand van de balken hart op hart?	50 cm.
Hoe geschiedt de verankering van de balklagen voor de gehele bouw? (Op de tekening aangeven.)	met ankers 3/4"
Waarvan worden de trappen gemaakt? (hout, beton, metselwerk, natuursteen, ijzer, enz. enz.)	hout
Hoe zwaar zijn de bomen en treden van houten trappen?	4 cm
Hoeveel bedraagt de binnenwerkse breedte van iedere trap, voor elke woning?	90 cm
Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?	18 optrede 24 aantrede
Hoe zwaar is het kaphout?	schoten 10x20 onderslagb. 10x23 zie teken
Wordt het dak met planken onderschoten, geheel of gedeeltelijk? (Aangeven over welk gedeelte van het gebouw.)	geheel met planken onderschoten.

<p>Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, asbestleien, riet, cementmestiek, enz. enz.)</p>	<p>pannen plattendak met mastiek</p>
<p>Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe hoog en breed zijn deze in de dag, voor beneden- of bovenwoning?</p>	<p>via winkel 1.--x 2.20 " zijgevel 1.70x2.20 achtergevel 1.--x2.20</p>
<p>Hoe hoog en breed zijn de portalen, indien deze aanwezig zijn?</p>	<p>winkelportaal hoog 3.-- m. breed 1.75 m.</p>
<p>Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, gemeten op de benedenvloer van de woning?</p>	<p>187 m²</p>
<p>Hoeveel vertrekken bevat elke woning? Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven? De bestemming dient ook op de tekening te worden ingeschreven, b.v. woonkamer, slaapkamer, keuken, enz. enz.</p>	<p>11 stuks woonk. zijkamer 5 slaapk. 1 logeerk. keuken badkamer, bergruimte op zolder.</p>
<p>Zijn hiervan ook vertrekken op de zolder gelegen? (o.a. slaapvertrekken.)</p>	<p>3 slaapk. bergruimte</p>
<p>Hoe groot zijn de breedte- en lengtematen en hoogte van elk vertrek? (Mag ook op de tekening worden aangegeven.)</p>	<p>zie tekening</p>
<p>Hoe hoog zijn de zoldervertekken?</p>	<p>2.70 m.</p>
<p>Worden bedsteden of alkoven in het gebouw aangebracht? Hoeveel, en in welke vertrekken?</p>	<p>neen</p>
<p>Hoe hoog zal de bovenkant van de vloer, van de benedenwoonvertrekken, boven de kruin van de weg, of de aangrenzende buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn.)</p>	<p>neen bovenwoning plm. 3.61 m.</p>
<p>Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken, op de begane grond, worden gemaakt? Voor elk vertrek apart opgeven.</p>	
<p>Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht? Ramen, glasdeuren of kokers? Voor ieder vertrek apart opgeven.</p>	<p>ramen en glasdeuren zie tekening</p>
<p>Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de tekening worden aangegeven en moet minstens $\frac{1}{8}$ van de oppervlakte van de vloer bedragen, dagmaat kozijnen.)</p>	<p>woonk. 1/8, zitk. 1/5 slaapk. achter zitk. 1/7 logeerk. 1/8 slaapk. ouders 1/4, keuken 1/7 slaapk. zolder voor links 1/12, slaapk. zolder voor rechts 1/12 slaapl. zolder achter 1/6</p>
<p>Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht? (Ramen of luchtkokers?) Voor ieder vertrek apart opgeven.</p>	<p>al de vertrekken door middel van ramen</p>
<p>Hoe groot is de te openen oppervlakte van het kelderraam?</p>	

Hoe lang, breed en hoog zijn de privaten binnenwerks?	beneden 0.90 x 2.34 m. boven 0.90 x 1.75 m.
Hoe groot is de, te openen, oppervlakte van het privaatraam, of de luchtkoker in de dag?	0.6 x 0.7 = 0.42 m ²
Welke delen van de gebouwen steken buiten de rooilijn, en van welke afmetingen? (b.v. pilasters, erkers, balkons, luifels, reclameborden, stoepdorpels, enz. enz.)	geen
Is de kelderkoekoek buiten de rooilijn gelegen, zo ja, hoe wordt hij afgesloten? (b.v. ijzeren rooster.)	
Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien? (gemeente-waterleiding, welput of regenbak?)	gemeente waterleiding
Waaruit bestaat de afscheiding tussen de straat en de erfscheiding, of voortuin? (b.v. ijzeren hek, met of zonder metselwerk, gemetselde muur, hout- of betonbeschutting, beplanting, enz.)	
Hoe hoog is die afscheiding?	
Hoeveel bedragen de totale bouwkosten, alles inbegrepen, behalve de bouwgrond?	f. 75.000.-
Van welk artikel van de bouwverordening wordt ontheffing of vrijstelling gevraagd?	

Volgens art. 82 van de Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving, met de gewaarmerkte tekening, op het bouwwerk aanwezig te zijn, ter controle door de daartoe bevoegde personen.

Toelichtingen van bijzondere aard.

.....

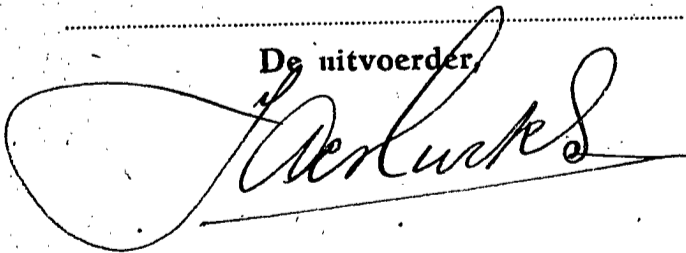
.....

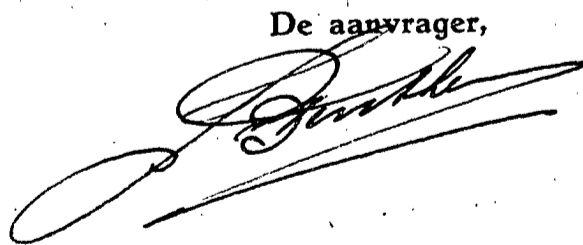
.....

.....

.....

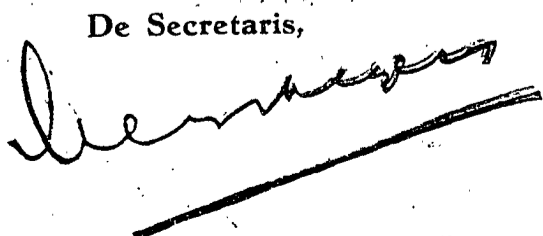
.....

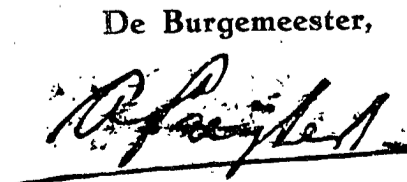
De uitvoerder,


De aanvrager,


Gewaarmerkt door BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van ROOSENDAAL en NISPEN, als behorende bij hun besluit d.d. heden No. 90 ('52)

ROOSENDAAL EN NISPEN, 9 JULI 1952 194

De Secretaris,


De Burgemeester,


**OPENBARE WERKEN
BOUW- EN WONINGTOEZICHT**

ROOSENDAAL,

3 Juli

19 52.

ONDERWERP :

DIENSTJAAR : 1952.
BOUWAANVRAGE : 98.
BUNDEL No. 3222.

VAN: J. v. Benthem,
Kade 47-49,
ROOSENDAAL

ROOSENDAAL en NISPER

5 JUL 1952

Bur. I No. 7465.

Waarvoor vergunning wordt gevraagd.	voor het verbouwen van een winkel-woonhuis.
Waar gebouwd wordt.	Kade 47-49,
Sectie en No. Artikel v. d. legger. Eigenaar volgens kadaster :	K. No 2521. 8213. P.B. van Benthem.
Plaatsing ten opzichte van de rooilijn, met of zonder voortuin	In de rooilijn.
Gevraagde ontheffing of vrijstellingen.	Vrijstelling wordt gevraagd van de volgende artikelen van de bouwverordening: 1e. Art.13, onder I sub b - De achtergevelrooilijn wordt overschreden. 2e. Art.14, 1e lid - Bij het gebouw blijft geen voldoende erf open. 3e. Art.35, 1e lid - Elke woning zal van tenminste twee veilige toegangen van buiten moeten zijn voorzien. 4e. Art. 55, 1e lid - Alle muren moeten op doorgaande massieve fundamente worden opgetrokken.
Advies omtrent de gevraagde ontheffingen of vrijstellingen.	Vrijstelling is mogelijk krachtens de volgende artikelen van de bouwverordening: 1e. Voor bedrijfsgebouwen krachtens art.13, onder II, 2e. Voor gebouwen waarvan de begane grond niet voor bewoning is bestemd, krachtens art.14, 3e lid, sub c. 3e. Voor bovenwoningen krachtens art.35, 5e lid. 4e. Voor een fundering op poeren. waarover betonbalken krachtens art. 55, 1e lid.
Advies omtrent de gevraagde vergunning.	De vergunning te verlenen. <i>M</i>
Bijzonderheden.	De Rijksgoedkeuring is verleend. Het Welstandstoezicht gaat met het plan <i>e</i> ccoord. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> Conform advies besloten, Voor Kennisgeving aangenomen. Raad/B. en W. d.d. 9/7/52 <i>W</i> </div> <i>See</i>

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente

ROOSENDAAL EN NISPER

Conform advies	<i>S</i>	<i>T</i>	<i>R</i>	<i>B</i>	<i>K</i>
Voor K.g. aangenomen					
Verg. B. en W. d.d.					

De ~~act~~ directeur van openbare werken,

[Handwritten Signature]

Dienstjaar 1952.

Bouwaanvraag No. 98.

Bundel No. 3222.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van de gemeente ROOSENDAAL EN NISPEN;

Gezien het request d. d. 30 April 1952.

van J. v. Benthem.

van beroep rijwielhandelaar.

wonende Kade 47-49.

houdende verzoek om vergunning tot het verbouwen van een winkel-woonhuis.

volgens de hierbij behorende tekeningen en omschrijving, op het perceel kadastraal bekend in deze gemeente sectie K. No. 2521.

artikel van de legger: 8213.

eigenaar: P.B. van Benthem.

gelegen aan Kade 47-49.

Gelet op artikel 6, eerste lid, sub a, van de Woningwet:

BESLUITEN

aan P. van Benthem. voornoemd

onder ontheffing van - - - - -

onder vrijstelling van Art. 13, onder I sub b, Art. 14, 1e lid, Art. 35, 1e lid en Art. 55, 1e lid van de bouwverordening.

de gevraagde vergunning te verlenen onder voorwaarde, dat het werk, waarop deze vergunning betrekking heeft zal worden uitgevoerd, geheel volgens de daaromtrent bestaande wettelijke bepalingen en overigens overeenkomstig de hierbij behorende gewaarmerkte tekening en omschrijving en dat deze vergunning zal geacht worden te zijn vervallen, indien: a. daarvan binnen zes maanden na dagtekening dezer geen gebruik zal zijn gemaakt en het werk binnen zes maanden na die termijn niet geheel zal zijn voltooid. b. de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet.

ROOSENDAAL, 9 Juli 1952.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS voornoemd,

De Secretaris,

De legeskosten van deze bouwvergunning bedragen 4‰ van de bouwkosten, met dien verstande, dat het bedrag van de leges tot volle guldens naar boven wordt afgerond.
4‰ van f 6995,00 = f 280,--
uitgereikt 19.....