

20.239

INGEDIEND DOOR R. C. Brugman.
WONENDE Dreef No. 182 te Heemstede.
BETREFFENDE HET BOUWEN, VERBOUWEN, HERBOUWEN, HERSTELLEN, UITBREIDEN, VERNIEUWEN VAN
een woonhuis.
AAN DE Plenier van Streekl. Raad van Heemstede no. 6

Data	Data	Data	Ingekomen	Data	Diversen
18-12-53	1		Verzoekschrift	18-12-53	Ontvangbewijs naar aanvrager.
18-12-53	4+2		1/100 tekeningen		Aannemersverklaring verzonden aan
24-3-54	4+4		1/20 tekeningen	14-1-54	<i>opzettel. & berekeningen</i> aan archief opzwaagd.
18-12-53	3		beschrijvingen		
18-12-53	4		welstandsformulieren		
22-1-54	1	2-54 3	betontekeningen		
6-2-54	2	2-54 2	berekeningen		
		2-54 2	aannemersverklaring		
			bestekken		
			begrotingen		
21/12/53	Advies Welstandstoezicht <i>accord.</i>			18-12-53 24-3-54	Om advies gezonden naar het Welstandstoezicht <i>Opzettel. tekeningen.</i>
22-1-54	<i>acc.</i>				
	Advies Provinciale Waterstaat/Rijks- waterstaat				Om advies gezonden naar Provinciale Waterstaat/ Rijkswaterstaat.
	Advies Comm. Brandweer. <i>Bedrijven</i> <i>accord.</i>			22/12/53	Om advies gezonden naar Comm. Brandweer- <i>Bedrijven.</i>
22/12/53	Bouwaanvraag gecontroleerd ingevolge de bepalingen van de bouwverordening enz.: <i>acc.</i>				Architect/aannemer/aanvrager bericht gezonden voor het verstrekken van nadere inlichtingen.
					Door architect ter wijziging medegenomen,
30-12-53	Beslissing van het College van Burgemeester en Wethouders: <i>Verleend</i>			22/12/53	Aanvraag doorgezonden naar het College van Burgemeester en Wethouders. <i>Verleend.</i>

Inhoud omslag:

..... aanvraag

..... aanvraag tot afwijkende vergunning

..... advies welstandstoezicht

..... advies ambtenaar Prov. Waterstaat

..... advies ing. Rijkswaterstaat

..... advies Comm. Brandweer

..... 1/100 tekeningen

..... 1/20 tekeningen

..... beschrijving

..... welstandsformulier

..... advies naar B. en W.

..... aannemersverklaring

..... bouwvergunning

..... Rijksgoedkeuring No.

..... betontekeningen

..... stel berekeningen

..... kaart controle buitendienst

..... stel kaarten (kennisgevingen)

..... voltooiingsverklaring

..... brief naar B. en W. no.

..... id. no.

..... brief van B. en W. no.

..... id. no.

14-1-54 aanvrager bericht gezonden voor het afhalen van de vergunning

Vergunning bestaat uit:

..... *2* bouwvergunning

..... *4* 1/100 tekeningen

..... 1/20 tekeningen

..... *1* beschrijving

..... *2* welstandsformulier

..... betontekeningen

..... stel berekeningen

..... aanvraag tot ingebruikneming

..... stel kaarten 1a t.m. 3a

..... *1* 1 t.m. 7

..... kaarten 8

..... rijksgoedkeuring no.

..... *1 mededeling*

Data	Ingekomen	Data	Uitgegaan
	Advies van het Districtsbureau/afdeling Wederopbouw		Aanvraag doorgezonden naar Districtsbureau/afdeling Wederopbouw
<i>11/1-54</i>	<i>Begonnen</i>		
<i>6/10-54</i>	<i>Waldroid</i>		
	<i>Aannemer:</i> <i>Jac. Hartens</i> <i>Geneplein 8</i>		



Besl. B. en W. d.d. 30 Dec. 1953.
BOUWVERGUNNING VERLEEND.
De Secretaris,
VERSTEGEN.

De Burgemeester,
A. FREUTERS.

DIENSTJAAR: 1953
BOUWAANVRAAG: 254.
BUNDEL: 1479

Aan
Heren Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente
Roosendaal en Nispen

*Class ind. 589 m²
bouw ind. 609 m²*

Ondergetekende (1) Louis Adolf Brugman, van beroep Gezagv. K.L.M.
wonende (2) Dreef straat No. 182 te Heemstede
verzoekt, onder overlegging van de nodige bescheiden, Uw College beleeft hem vergunning te
willen verlenen voor,
het bouwen van een woonhuis

op het perceel grond, gelegen te Roosendaal aan de Rondweg
No.

Kadastraal bekend in Sectie D No. 2945 (3)

De bouwkosten zullen bedragen f 35948.--

Met de uitvoering van het bouwwerk zal worden belast de mede-ondergetekende (4)

Jac. M. Hurks wonende Vughtstraat

No. 24 te Roosendaal (5)

*aanvrager A. Martens
Roosendaal*

Roosendaal, de 14 December 1953

De uitvoerder,

ROOSENDAAL en NISPEN

28 DEC 1953

Bur. I

No. 14508

De aanvrager,

- (1) In te vullen naam en voornamen van den aanvrager.
- (2) idem woonplaats van de aanvrager.
- (3) idem de aard van de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd of voor een ander doeleinde zal worden gebezigd, met vermelding of het een geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
- (4) idem naam, voornamen en beroep van de uitvoerder.
- (5) idem woonplaats van de uitvoerder (duidelijk adres).
- (6) idem dagtekening en jaartal.

Dienstjaar 1953

Bouwaanvraag No. 254

Bundel No 1479

als bedoeld in art. 20 van de bouwverordening van de gemeente
Roosendaal en Nispen.

Beschrijving

VRAGEN	ANTWOORDEN
Betreft de aanvraag een te stichten, of een te vernieuwen gebouw?	te stichten
Waar wordt het opgericht, of waar is het gelegen (straat, sectie en No.)? Op de tekening situatie aangeven, als bedoeld in art. 20, sub 6 a van de bouwverordening.	Rondweg sectie D nr. 2945.
Zal het te stichten-, of te vernieuwen, gebouw in de rooilijn zijn gelegen? Zo niet, hoeveel meter achter de rooilijn?	achter de rooilijn 7 m. of zoveel als door Gem. wordt verlangd.
Hoeveel M ² zijn, of worden, er bebouwd en hoeveel M ² zijn, en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf? Lengte- en breedtematen precies opgeven en op de tekening inschrijven.	te bebouwen 11.16x7.10+1.59x2.30= 83.20m ² . open erf, open plaats enz. 591.8 m ² totale oppervlakte terrein 37.5x18=675 m ² .
Worden de zijgevels op de erfscheiding geplaatst? Zo niet, hoeveel daarvan verwijderd?	links 3 m. rechts 3.84 m.
Hoeveel benedenwoningen bevat het gebouw? Hoeveel bovenwoningen?	een benedenwoning
Waaruit bestaat de vaste grondslag, waarop de fundamente worden aangelegd? (vaste zandgrond, zandaanplemping, paalfundering, betonpijlers met gewapend betonbalken, gemetselde pijlers, enz. enz.)	vaste grondslag betonpijlers metgew. betonbalken
Worden aard- of spaarbogen toegepast? Zo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlers en hoe groot is hun onderlinge afstand? (Moet op de tekening worden aangegeven, op schaal 1 à 20, ook de maten.) Hoe is de verankering der pijlers en hoe zwaar is het ijzer?	
Van welk materiaal worden de fundamente gemaakt, metselwerk of beton? Details der fundering op de tekening aangeven op schaal minstens 1 à 20.	beton en metselwerk
Hoe diep worden de fundamente beneden de bovenkant van de buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de tekening worden aangegeven en bijgeschreven.)	2.50 m tot 3 m.
Hoe zullen de versnijdingen van de fundamente plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de tekening worden aangegeven in details.)	
Wordt gewapend beton toegepast? Zo ja, voor welke constructiedelen?	vloer in berging, betonlateien, bovendeuren of ramen breder dan 1.20 m.
Hoe hoog wordt het trasraam?	10 lagen
Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt en hoe is de samenstelling van de specie?	klinkers specie lc-2½ z.-

Op welke hoogte wordt het aangelegd?	5 lagen onder en 5 lagen boven het maaiveld.
Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? (Aangeven soort van stenen en samenstelling van de specie, b.v. baksteen, drijfsteen, bimsplaten, gipsplaten op regelwerk, houten schotten, beton, enz. enz.)	buitenmuren hardgrauw specie 1c-3½z, binnenmuren boerengrauw specie 1c-4z- muurtje zolder steengaswanden
Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de tekening worden aangegeven.)	zie tekening
Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijzeren balken met gewelven.)	
Van welk materiaal worden de schoorstenen en stookplaatsen gemaakt?	baksteen
Hoeveel stookplaatsen worden gemaakt en waar zijn deze gelegen?	twee zie tekening
Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd?	betonplaatjes
Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgevoerd, riool of open sloot? (Aangeven hoe de riolering is samengesteld.)	naar gemeente riool buitenshuis gresbuizen binnen g.y.leidingen
Op welke wijze geschiedt de uitlozing en de stankafsluiting van de privaten?	w.c.'s.
Hoe groot is de privaatput voor elke woning, en van welke materialen wordt deze gemaakt?	putje met stank scherm volgens voorschrift.
Hoever wordt de verzamelplaats van haardas en andere meststoffen van de waterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van een anders eigendom aangebracht?	
Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen? (Houten, ijzeren of betonbalken; moet op de tekening aangegeven worden.)	vloer beg. grond vuren of dennen 5x15en8x20 zolder balklaag vuren of dennen 8x20en8x18 verdieping vloer holle baksteen.
Hoe groot is de onderlinge afstand van de balken hart op hart?	0.50 m.
Hoe geschiedt de verankering van de balklagen voor de gehele bouw? (Op de tekening aangeven.)	max. om de twee balken
Waarvan worden de trappen gemaakt? (hout, beton, metselwerk, natuursteen, ijzer, enz. enz.)	hout
Hoe zwaar zijn de bomen en treden van houten trappen?	bomen 4 cm treden 4 cm.
Hoeveel bedraagt de binnenwerkse breedte van iedere trap, voor elke woning?	0.90 m.
Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?	optrede 20 cm. aantrede 20 cm.
Hoe zwaar is het kaphout?	zie tekening
Wordt het dak met planken onderschoten, geheel of gedeeltelijk? (Aangeven over welk gedeelte van het gebouw.)	ja- geheel

<p>Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, asbestleien, riet, cementmastiek, enz. enz.)</p>	<p>pannen</p>
<p>Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe hoog en breed zijn deze in de dag, voor beneden- of bovenwoning?</p>	<p>drie 1.00x2.10 0.90x2.10 1.50 x 2.10</p>
<p>Hoe hoog en breed zijn de portalen, indien deze aanwezig zijn?</p>	<p>vestibule 1.40x1.50x2.40</p>
<p>Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, gemeten op de benedenvloer van de woning?</p>	<p>71.08 m²</p>
<p>Hoeveel vertrekken bevat elke woning? Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven? De bestemming dient ook op de tekening te worden ingeschreven, b.v. woonkamer, slaapkamer, keuken, enz. enz.</p>	<p>woonkamer met eethoek keuken, berging, 4 slaapkamers 1 douche</p>
<p>Zijn hiervan ook vertrekken op de zolder gelegen? (o.a. slaapvertrekken.)</p>	<p>neen</p>
<p>Hoe groot zijn de breedte- en lengtematen en hoogte van elk vertrek? (Mag ook op de tekening worden aangegeven.)</p>	<p>zie tekening</p>
<p>Hoe hoog zijn de zoldervertrekken?</p>	<p>/</p>
<p>Worden bedsteden of alkoven in het gebouw aangebracht? Hoeveel, en in welke vertrekken?</p>	<p>neen</p>
<p>Hoe hoog zal de bovenkant van de vloer, van de benedenwoonvertrekken, boven de kruin van de weg, of de aangrenzende buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn.)</p>	<p>30 cm</p>
<p>Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken, op de begane grond, worden gemaakt? Voor elk vertrek apart opgeven.</p>	<p>woonkamer vurenhout slaapkamers linoleum</p>
<p>Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht? Ramen, glasdeuren of kokers? Voor ieder vertrek apart opgeven.</p>	<p>woonkamer draairamen en deuren slaapkamers draairamen keuken draai en tuimelraam</p>
<p>Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de tekening worden aangegeven en moet minstens 1/8 van de oppervlakte van de vloer bedragen, dagmaat kozijnen.)</p>	<p>woonkamer 7.48m²=$\frac{1}{4}$; eethoek 5.5m²=$\frac{1}{8}$; berging 1.6m²=$\frac{1}{5}$; keuken, 2.08m²=$\frac{1}{5}$; slaapk.o. 4.6m²=$\frac{1}{8}$; slaapk.meisjes 1.45m²=$\frac{1}{8}$; slaapkamer jongens 1.3m²=$\frac{1}{8}$; slaapk.kl.j. 1.3 m²= $\frac{1}{5}$;</p>
<p>Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht? (Ramen of luchtkokers?) Voor ieder vertrek apart opgeven.</p>	<p>draairamen keuken draairamen met tuimelraampjes</p>
<p>Hoe groot is de te openen oppervlakte van het kelderraam?</p>	<p>kelderkast</p>

Hoe lang, breed en hoog zijn de privaten binnenwerks?	0.90x 1.60 m.
Hoe groot is de, te openen, oppervlakte van het privaatraam, of de luchtkoker in dag?	. 20 dm ²
Welke delen van de gebouwen steken buiten de rooilijn, en van welke afmetingen? (b.v. pilasters, erkers, balkons, luifels, reclameborden, stoepdorpels, enz. enz.)	. geen
Is de kelderkoekoek buiten de rooilijn gelegen, zo ja, hoe wordt hij afgesloten? (b.v. ijzeren rooster.)	/
Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien? (gemeente-waterleiding, welput of regenbak?)	gem. waterleiding
Waaruit bestaat de afscheiding tussen de straat en de erfscheiding, of voortuin? (b.v. ijzeren hek, met of zonder metselwerk, gemetselde muur, hout- of betonbeschutting, beplanting, enz.)	ligustrum of beukenhaag houten poortjes met gemetselde pijlers.
Hoe hoog is die afscheiding?	0.70 m.
Hoeveel bedragen de totale bouwkosten, alles inbegrepen, behalve de bouwgrond?	f. 35942 . 36000.-
Van welk artikel van de bouwverordening wordt ontheffing of vrijstelling gevraagd?	/

Volgens art. 82 van de Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving, met de gewaarmerkte tekening, op het bouwwerk aanwezig te zijn, ter controle door de daartoe bevoegde personen.

Toelichtingen van bijzondere aard.

.....

.....

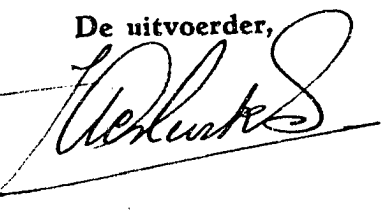
.....

.....

.....

.....

De uitvoerder,



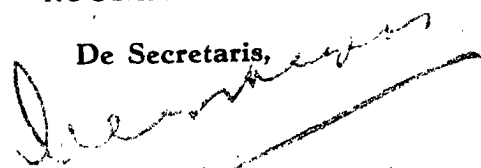
De aanvrager,



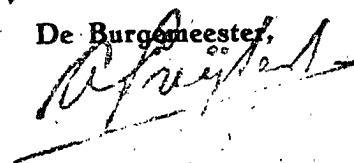
Gewaarmerkt door BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van ROOSENDAAL en NISPEN, als behorende bij hun besluit d.d. heden No. ^{254/53} 254/53

ROOSENDAAL EN NISPEN, 30 December 1953

De Secretaris,



De Burgemeester,



**OPENBARE WERKEN
BOUW- EN WONINGTOEZICHT**

ROOSENDAAL,

24 December

19 53

47e

ONDERWERP:

DIENSTJAAR: 1953.

BOUWAANVRAGE: 254.

BUNDEL No. 1479.

VAN: L.A. Brugmanx.

Dreef 182.

Heemstede.

ROOSENDAAL en NISPEN

28 DEC 1953

Bur. I No. 14582

Waarvoor vergunning wordt gevraagd.	Voor het bouwen van een woonhuis. <i>(rijsector)</i>						
Waar gebouwd wordt.	Rondweg.						
Sectie en No. Artikel v. d. legger. Eigenaar volgens kadaster:	Sectie D.2945. Art.741. Eig: Gemeente Roosendaal en Nispen.						
Plaatsing ten opzichte van de rooilijn, met of zonder voortuin	In de rooilijn met 7 m. voortuin.						
Gevraagde ontheffing of vrijstellingen.	Vrijstelling wordt gevraagd van de volgende artikelen van de bouwverordening: a. Art.25 lid 2 voor het bouwen van een deel van het bouwwerk voor de voorgevelrooilijn. b. Art. 55 lid 1 voor het maken van muren niet op een doorgaande fundering.						
Advies omtrent de gevraagde ontheffingen of vrijstellingen.	Vrijstelling is mogelijk krachtens de volgende artikelen van de bouwverordening: a. art.25 lid 5 onder c voor het bouwen van een erker op de begane grond. Naar mijn mening kunnen we de ontworpen uitbouw met een erker gelijkstellen. b. art.55 lid 1. De muren worden ondervangen.						
Advies omtrent de gevraagde vergunning.	De gevraagde vergunning te verlenen.						
Bijzonderheden.	<table border="1" data-bbox="525 1624 1089 1780"> <tr> <td>Conform advies</td> <td><i>[Handwritten marks]</i></td> </tr> <tr> <td>Voorkeursnummer</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verg. B en W. d.d.</td> <td>30/12-1953. <i>[Handwritten mark]</i></td> </tr> </table> Het Welstandstoezicht gaat met het plan accoord.	Conform advies	<i>[Handwritten marks]</i>	Voorkeursnummer		Verg. B en W. d.d.	30/12-1953. <i>[Handwritten mark]</i>
Conform advies	<i>[Handwritten marks]</i>						
Voorkeursnummer							
Verg. B en W. d.d.	30/12-1953. <i>[Handwritten mark]</i>						

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente
ROOSENDAAL EN NISPEN

De directeur van openbare werken,

[Handwritten signature]

Dienstjaar 1953.....

Bouwaanvraag no. 254.....

Bundel no. 1479.....

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roosendaal en Nispen;

Gezien het verzoekschrift d.d. 14 December 1953.....

van Louis Adolf Brugman.....

van beroep Gezagvoerder K.L.M.....

wonende Breef 182, te Heemstede.....

houdende verzoek om vergunning tot het bouwen van een woonhuis.....

volgens de hierbij behorende tekeningen en omschrijving, op het perceel.....

kadastraal bekend in deze gemeente, sectie D. No. 2945.....

artikel van de legger: 741.....

eigenaar: Gemeente Roosendaal en Nispen.....

gelegen aan de Rondweg.....

Gelet op artikel 6, eerste lid, sub a, van de Woningwet:

BESLUITEN

aan L.A. Brugman, voornoemd
onder vrijstelling van art. 25 lid 2 en art. 55 lid 1 v.d. bouwverordening.....

de gevraagde vergunning te verlenen onder voorwaarde, dat het werk, waarop deze vergunning betrekking heeft, zal worden uitgevoerd, geheel volgens de daaromtrent bestaande wettelijke bepalingen en overigens overeenkomstig de hierbij behorende gewaarmerkte tekening en omschrijving en dat deze vergunning zal geacht worden te zijn vervallen, indien: a. daarvan binnen zes maanden na dagtekening dezer geen gebruik zal zijn gemaakt en het werk binnen zes maanden na die termijn niet geheel zal zijn voltooid. b. de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet.

Roosendaal, 30 December 1953.....

Burgemeester en Wethouders voornoemd

A. Freijndt
De Secretaris,

De legeskosten van deze bouwvergunning bedragen 4‰
van de bouwkosten, met dien verstande, dat het bedrag
van de leges tot volle guldens naar boven wordt afgerond.
4‰ van f 36.000,- = f 144,-
uitgereikt 19.....