

GEMEENTE ROOSEDAAL EN NISPEN  
 OPENBARE WERKEN  
 BOUW- EN WONINGTOEZICHT

4564

DIENSTJAAR 19.31.  
 BOUWAANVRAAG No. 164.  
 BUNDEL No. 1/2.

AANVRAGER *J. H. Doumaus.*  
 ADRES *Nieuwstraat* No. *1.* te *Rosendaal.*  
 BETREFT *het bouwen van een dubbel landhuis*  
 VAN  
 AAN DE *Individueel f. g.*

Data	Data	Data	Ingekomen	Data	Behandeling Bouwaanvraag
			Verzoekschrift 1/100 tekeningen tekeningen 1/20 tekeningen beschrijvingen welstandsformulieren betontekeningen berekningen aannemersverklaring bestekken begrotingen form. financiering		Ontvangstbewijs naar aanvrager Aannemersverklaring verzonden aan
			Advies Welstandstoezicht		Om advies naar Welstandstoezicht
			Advies Rijks/Provinciale Waterstaat		Om advies naar Rijks/Provinciale Waterstaat
			Advies Comm. Brandweer/Bedrijven		Om advies naar Comm. Brandweer/Bedrijven
			Bouwaanvraag gecontroleerd		Aanvraag Financiering doorgezonden
			Beslissing van het College van Burgemeester en Wethouders:		Aanvraag doorgezonden naar het College van Burgemeester en Wethouders



N/

164

Bem. v. 16 maart 1932  
J. Ridders lks  
a. a. de sen. wkm.

Dienstjaar	1931
Bouwaanvraag	164
Burdcl No.	112



Aan  
 Heeren Burgemeester en Wethouders  
 der Gemeente  
 Roosendaal en Nispen.

Geeft met verschuldigen eerbied te kennen  
 ondergeteekende (1) Coumans Johannes Theodorus van beroep Hoofd op scholen,  
 wonende te (2) Roosendaal Nieuwstraat No. 1

dat hij, na bekomen vergunning, voornemens  
 is (3) het bouwen van een dubbe Randhuis  
op een terrein gelegen aan de Gestringsstraat  
te Roosendaal volgens de hierbij ingezonden  
teekening met opzigt op kapitaal  
sectie A N: 2311

dat met de uitvoering van het bouwwerk zal  
 worden belast de mede-ondergeteekende (4) Hurks M. H.  
Architect wonende te (5) Roosendaal

Redenen waarom ondergeteekende, onder over-  
 legging der noodige plannen en teekeningen met beschrijvingen, UEd. Achtbaren beleefd verzoekt  
 hem de in art. 5 (eerste lid sub a) der Woningwet bedoelde vergunning te willen verlenen.

't Welk doende

De Uitvoerder,  
Jac. Hurks  
(an)

De Aanvrager,  
J. Th. Coumans

ROOSENDAAL, (6)

den 13 November 1931.

- (1) In te vullen naam en voornamen met beroep van den aanvrager.
- (2) idem woonplaats van den aanvrager.
- (3) idem den aard en de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd, of voor een ander doeleinde zal worden gebezigd, met vermelding of het eene geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, oiwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
- (4) idem naam, voornamen en beroep van den uitvoerder.
- (5) idem woonplaats van den uitvoerder (duidelijk adres).
- (6) idem dagteekening en jaartal.

Art. 10 572 elbigen J. H. Vandenarts Roosendaal



**Beschrijving** als bedoeld in art. 73 der Verordening en ingevolge art. 5, 1<sup>e</sup> lid, sub a, der Woningwet.

VRAGEN.	ANTWOORDEN.
Betreft de aanvraag een te stichten of een te vernieuwen gebouw?	<i>te stichten</i>
Waar wordt het opgericht of waar is het gelegen (straat, sectie en n <sup>o</sup> )? (Op de tekening situatie aangeven).	<i>Duindijkstraat. Sectie 11<sup>o</sup></i>
Zal het te stichten of te vernieuwen gebouw in de rooilijn zijn gelegen?	<i>5. Mb achter de rooilijn.</i>
Hoeveel M <sup>2</sup> zijn of worden er bebouwd en hoeveel M <sup>2</sup> zijn en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf? Deze maten precies opgeven en op de tekening inschrijven.	<i>I bebouwd 800 M<sup>2</sup> nbebouwd 175 M<sup>2</sup> II bebouwd 100 M<sup>2</sup> nbebouwd 260 M<sup>2</sup></i>
Hoeveel woningen bevat het gebouw?	<i>Free.</i>
Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe hoog en breed zijn deze in den dag?	<i>voor elke woning drie 2, 2.10 x 2.10 Mb 1, 1.00 x 2.10 Mb</i>
Hoe hoog en hoe breed zijn de portalen?	
Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, (gemeten op den benedenvloer der woning)? (Moet minstens 30 M <sup>2</sup> zijn).	
Hoeveel vertrekken bevat elke woning? (Op de tekening aangeven: b.v. woonvertrek, slaapvertrek, keuken).	<i>Woning I / 2 woen Woning II / 1 schl.</i>
Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven. (De bestemming dient ook op de tekening te worden ingeschreven)?	<i>I) Keuken, woonkamer, 2 kamers, 3 slaapkamers. II " " " " " " " " " " " " en dienstbodenkamer.</i>
Zijn hiervan ook vertrekken op den zolder gelegen? (o.a. slaapvertrekken)	<i>Dienstbodenkamer</i>
Hoe groot zijn breedte- en lengtematen en de hoogte van elk vertrek? (Moet ook op de tekening worden aangegeven).	<i>I) Keuken 3.00 x 3.50. woonkamer 3.90 x 5.00 M. kamer 4.00 x 5.50. slaapk. 4.00 x 4.00. 3.90 x 4.00, 3.00 x 3.50. II) Keuken 3.50 x 4.00. woonkamer 5.00 x 4.50. salon 4.10 x 4.50. slaapk. 3.50 x 2.00, 4.00 x 3.50, 3.50 x 4.00, 3.70 x 4.50.</i>

<p>Hoe hoog zijn de zoldervertrekken over de halve oppervlakte?</p>	<p><i>2.50 m</i></p>
<p>Hoe hoog zal de bovenkant van den vloer der beneden woonvertrekken boven de kruin van den weg of den aangrenzenden buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn).</p>	<p><i>35 c.M.</i></p>
<p>Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken worden gemaakt? (Houten of steenen).</p>	<p><i>Hout en tegels</i></p>
<p>Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht (ramen, glazen deuren of kokers)?</p>	<p><i>Ramen en glazen deuren</i></p>
<p>Hoe groot is de lichtoppervlakte voor eik vertrek? (Kan op de tekening worden aangegeven en moet minstens <math>\frac{1}{10}</math> van de oppervlakte van den vloer bedragen, glasmaat).</p>	<p><i>Zie tekening</i></p>
<p>Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht? (Ramen of luchtkokers).</p>	<p><i>Ramen en deuren K.L. door ventilatiekanalen, opgeende tot boven het dak.</i></p>
<p>Hoe groot is het kelderraam in den dag?</p>	<p><i>10 d.M.<sup>2</sup></i></p>
<p>Hoe groot is het privaatraam of de luchtkoker in den dag? (Minstens 10 d.M.<sup>2</sup>).</p>	<p><i>10 d.M.<sup>2</sup></i></p>
<p>Hoe lang en breed zijn de privaten (binnenwerks)?</p>	<p><i>I 1.00 x 1.00 m II 1.00 x 1.20 m</i></p>
<p>Op welke wijze geschiedt de uitloozing en de stankafsluiting?</p>	<p><i>Wijpenhuis gesl. buizen Wijpenhuis gesl. buizen Wijpen voor putjes met stankafsluiting</i></p>
<p>Hoe groot is de privaatput en van welke materialen wordt deze gemaakt? (Minstens <math>\frac{3}{4}</math> M<sup>3</sup>).</p>	<p><i>Betonning 1 M diam.</i></p>
<p>Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien?</p>	<p><i>Open waterleiding</i></p>
<p>Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgeleid?</p>	<p><i>door gesl. buizen naar rioolput met instel. open riool</i></p>

<p>Hoe hoog zijn de zoldervertrekken over de halve oppervlakte?</p>	<p><i>2.50 m</i></p>
<p>Hoe hoog zal de bovenkant van den vloer der beneden woonvertrekken boven de kruin van den weg of den aangrenzenden buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn).</p>	<p><i>35 c.M.</i></p>
<p>Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken worden gemaakt? (Houten of steenen).</p>	<p><i>Hout en tegels</i></p>
<p>Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht (ramen, glazen deuren of kokers)?</p>	<p><i>Ramen en glazen deuren</i></p>
<p>Hoe groot is de lichtoppervlakte voor eik vertrek? (Kan op de teekening worden aangegeven en moet minstens <math>\frac{1}{10}</math> van de oppervlakte van den vloer bedragen, glasmaat).</p>	<p><i>Zie teekening</i></p>
<p>Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht? (Ramen of luchtkokers).</p>	<p><i>Ramen en deuren K.L. door ventilatiekanalen, opgeende tot boven het dak.</i></p>
<p>Hoe groot is het kelderraam in den dag?</p>	<p><i>10 d.M.<sup>2</sup></i></p>
<p>Hoe groot is het privaatraam of de luchtkoker in den dag? (Minstens 10 d.M.<sup>2</sup>).</p>	<p><i>10 d.M.<sup>2</sup></i></p>
<p>Hoe lang en breed zijn de privaten (binnenwerks)?</p>	<p><i>I 1.00 x 1.00 m II 1.00 x 1.20 m</i></p>
<p>Op welke wijze geschiedt de uitloozing en de stankafsluiting?</p>	<p><i>Wijpenhuis gesl. buizen Wijpenhuis gesl. buizen Wijpen voor putjes met stankafsluiting</i></p>
<p>Hoe groot is de privaatput en van welke materialen wordt deze gemaakt? (Minstens <math>\frac{3}{4}</math> M<sup>3</sup>).</p>	<p><i>Betonning 1 M diam.</i></p>
<p>Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien?</p>	<p><i>Open waterleiding</i></p>
<p>Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgeleid?</p>	<p><i>door gesl. buizen naar rioolput met overstort open riool</i></p>

<p>Hoever wordt de verzamelplaats van haardasch en andere meststoffen van den welwaterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van eens anders eigendom aangebracht? (Minstens 5 M.)</p>	
<p>Waaruit bestaat de vaste grondslag, waarop de fundamente worden aangelegd, (vaste zandgrond, zandaanplemping of paalfundeering)?</p>	<p><i>Washen grondslag</i></p>
<p>Worden aard- of spaarbogen toegepast? zoo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlaars en hoe groot is hunne onderlinge afstand? (Moet op de teekening worden aangegeven, ook de maten).</p>	<p><i>Pyrametale pijlaars van een afw. behoudaltheit.</i></p>
<p>Van welk materiaal worden de fundamente gemaakt?</p>	<p><i>grijze harde</i></p>
<p>Hoe diep worden de fundamente beneden den bovenkant van den buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de teekening worden aangegeven en bijgeschreven).</p>	<p><i>de pijlaars met 5 m. breedte, zie teekening.</i></p>
<p>Hoe zullen de versnijdingen der fundamente plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de teekening worden aangegeven in details).</p>	<p><i>met 5 m. breedte, zie teekening.</i></p>
<p>Hoe hoog wordt het trasraam?</p>	<p><i>10 ladpr.</i></p>
<p>Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt, en hoe is de samenstelling der specie?</p>	<p><i>grijze harde Specie 1 cement 2 1/2 sand.</i></p>
<p>Op welke hoogte wordt het aangelegd?</p>	<p><i>de helft beneden en boven den grond.</i></p>
<p>Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? Aangeven soort van steenen en samenstelling der specie).</p>	<p><i>lijstenmuren - grijze harde lijstenmuren - 1/2 part op de kelle, 1/2 part Specie 1 cement 1/2 kalk 3 part</i></p>
<p>Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de teekening worden aangegeven.)</p>	<p><i>Zie teekening -</i></p>
<p>Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijzeren balken met welven).</p>	<p><i>gew. beton.</i></p>
<p>Van welke materialen worden de schoorsteenen en stookplaatsen gemaakt?</p>	<p><i>van steen.</i></p>

Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd?	den van steen.
Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen? (Houten- ijzeren- of betonbalken). (Moet op de tekening aangegeven worden).	van hout + maats op tekening in op te nemen.
Hoe groot is de onderlinge afstand der balken?	+ 50 c.M. h.o.v.
Hoe geschiedt de verankering voor den geheelen bouw? (Op de tekening aangeven).	in den onderen balk.
Waarvan worden de trappen gemaakt?	van hout
Hoeveel bedraagt de buitenwerksche breedte van iedere trap?	1.00 M.
Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?	20 x 20 p.M.
Hoe zwaar is het kaphout?	6" x 16" p.M.
Wordt het dak met planken onderschoten?	Ja.
Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, astbestleien enz.)	met pannen.
Hoe breed zal de voorstoep langs de straatzijde worden aangelegd en uit welke materialen zal hij worden daargesteld?	

Volgens art. 74 der Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving met de gewaarmerkte teekening op het bouwwerk aanwezig te zijn ter controle van de bevoegde personen.

### Toelichtingen van bijzonderen aard.

De huis wordt ingevoerd volgens genygepde  
 Kaaf.

De uitvoerder,

Jac. Plurk.

De aanvrager,

J. Coumans.

Gewaarmerkt door BURGEMEESTER en WETHOUDERS van ROOSENDAAL EN NISPEN, als behorende bij hun besluit d.d. heden N<sup>o</sup>. 164

ROOSENDAAL EN NISPEN, 16 Maart 1952.

DE SECRETARIS,

A. A. Raaijmakers

DE BURGEMEESTER,

J. M. M. M. M.



164

