

DIENSTJAAR 1941

BOUWAANVRAAG

No. 75

B. 4131

GEMEENTE ROSENDAAL EN NISPEN  
OPENBARE WERKEN.  
BOUW- EN WONINGTOEZICHT

23.349

INGEDIEND DOOR A. Schutz

WONENDE No.

BETREFFENDE HET BOUWEN, VERBOUWEN, HERBOUWEN VAN een winkel huis

met woning  
aan de Moflenstraat 72

ZIE OOK No.

Data	Ingekomen	Data	Uitgegaan
10-6	1 Verzoekschrift	12/8 '40	Verzoek doorgezonden naar contact opgeven.
16-5	1. 1/100 teekeningen	15-9 '40	Daarvoor bericht van de heer van andere architect.
17-7	3. 1/20 teekeningen	16-10 '40	deur zie brief F. Braas.
10-6	3 beschrijvingen	14-10 '40	bevestiging van de grond.
10-6	3 welstandsformulieren	14-5	in de afloop van de afhandeling.
21-8 '40	Verzoek contact van de architect.	17-7	Om advies gezonden naar het Ingenieurs- en Architectenbureau SCHAAP te Arnhem.
19-5 '41	De materiaalsamenstelling legeskosten betaald		
	Advies Ingenieur- en Architectenbureau SCHAAP te Arnhem: <i>onder voorwaarde goedkeuring.</i>		
	Advies Technisch Ambtenaar Provincialen Waterstaat:		Om advies gezonden naar Technisch Ambtenaar Provincialen Waterstaat.
	Advies Ingenieur Rijkswaterstaat:		Om advies gezonden naar Ingenieur Rijkswaterstaat.
	Teekeningen gecontroleerd ingevolge de bepalingen der bouwverordening enz.		Uitvoerder bericht gezonden voor het verstrekken van nadere inlichtingen.
	Door uitvoerder gecorrigeerde teekeningen ingediend.		
23-7	Beslissing van het College van Burgemeester en Wethouders: <i>verleend.</i>	16-6	Aanvraag doorgezonden naar het College van Burgemeester en Wethouders.
		21-7	
27-5	<i>Commissie van AG B28126-241-41</i>		

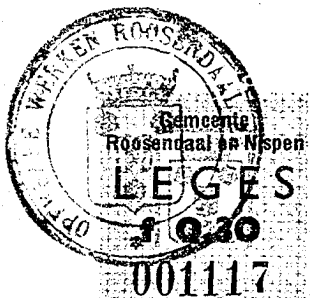
B. en W. 23 Juli 1941

A. G. Rodemalen

Claudius Prinsen

Aan

Heeren Burgemeester en Wethouders  
der Gemeente  
Roosendaal en Nispen.



Geeft met verschuldigten eerbied te kennen,

ondergeteekende <sup>(1)</sup> *J. P. J. Schuit*, van beroep *Rechtsanw. Conf. Staatshuis*

wonende te <sup>(2)</sup> *Roosendaal Nispeners Dreef* No. *11*

dat hij, na bekomen vergunning, voornemens is <sup>(3)</sup>

*het bouwen van een slagruy met woonhuis  
aan de Holenokraak te Roosendaal.*

en waarvan de bouwsom bedraagt: *f*

dat met de uitvoering van het bouwwerk zal

worden belast de mede-ondergeteekende <sup>(4)</sup>

*Architect*

wonende te <sup>(5)</sup>

*J. M. Huks*

*Roosendaal*

Redenen waarom ondergeteekende, onder over-

legging der noodige plannen en teekeningen met beschrijvingen, UEd. Achtbaren beleefd verzoekt hem de in art. 5 (eerste lid sub a) der Woningwet bedoelde vergunning te willen verleenen.

't Welk doende,

De uitvoerder,

*Yac. Huks.*

De aanvrager,

*[Handwritten signature]*

ROOSENDAAL, <sup>(6)</sup>

den *3 Juni* 194*1*.

(1) In te vullen naam en voornamen met beroep van den aanvrager.

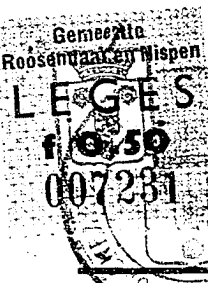
(2) idem woonplaats van den aanvrager.

(3) idem den aard van de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd of voor een ander doeleinde zal worden gebezigd, met vermelding of het eene geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.

(4) idem naam, voornamen en beroep van den uitvoerder.

(5) idem woonplaats van den uitvoerder (duidelijk adres).

(6) idem dagteekening en jaartal.



# Beschrijving

als bedoeld in art. 20 der bouwverordening der gemeente Roosendaal en Nispen en ingevolge art. 6, 1 e lid, sub. a, der Woningwet.

## VRAGEN.

## ANTWOORDEN.

Betreft de aanvraag een te stichten of een te vernieuwen gebouw?

te stichten

Waar wordt het opgericht of waar is het gelegen (straat, sectie en n<sup>o</sup>)?  
Op de teekening situatie aangeven, als bedoeld in art. 20 sub 6 a der bouwverordening.

Molenstraat

Zal het te stichten of te vernieuwen gebouw in de rooilijn zijn gelegen, Zoo niet, hoeveel meter achter de rooilijn?

In de rooilijn

Hoeveel M<sup>2</sup> zijn of worden er bebouwd en hoeveel M<sup>2</sup> zijn en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf?  
Lengte- en breedtematen precies opgeven en op de teekening inschrijven.

53 M<sup>2</sup> onbebouwd  
210 " bebouwd

Worden de zijgevels op de erfscheiding geplaatst? Zoo niet, hoeveel daarvan verwijderd?

J. A.

Hoeveel benedenwoningen bevat het gebouw? Hoeveel bovenwoningen?

winkel -een-

Waaruit bestaat de vaste grondslag waarop de fundamenten worden aangelegd? (vaste zandgrond, zandaanplemping, paalfundering, betonpijlers met gewapend betonbalken, gemetselde pijlers, enz. enz.)

Gemetselde pijlers op vast zand aangelegd

Worden aard- of spaarbogen toegepast? Zoo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlers en hoe groot is hunne onderlinge afstand? (Moet op de teekening worden aangegeven, op schaal 1 a 20, ook de maten).  
Hoe is de verankering der pijlers en hoe zwaar is het ijzer?

J. A.  
Zie teekening  
Kettingankers  $\varnothing$  19 m m.

Van welk materiaal worden de fundamenten gemaakt, metselwerk of beton? Details der fundering op de teekening aangeven op schaal minstens 1 a 20.

Metselwerk

Hoe diep worden de fundamenten beneden den bovenkant van den buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de teekening worden aangegeven en bijgeschreven).

vast zand  
voor breedte v.d. aanleg zie teekening

Hoe zullen de versnijdingen der fundamenten plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de teekening worden aangegeven in details).

4 en 5 versnijdingen van 1 klezoor om de 2 lagen

Wordt gewapend beton toegepast? Zoo ja, voor welke constructiedeelen.

vloeren

Hoe is de wapening van vloeren en balken? (Op de teekening uitvoerig in details aangeven op schaal 1 a 20).

Berekening wordt nader overgelegd

Hoe hoog wordt het trasraam?

10 lagen

Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt, en hoe is de samenstelling der specie?

klinkers. 1 cement, 2½ zand.

Op welke hoogte wordt het aangelegd?	1,30 : Maaiveld
Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? (Aangeven soort van steenen en samenstelling der specie, b.v. baksteen, drijfsteen, bimsplaten, gipsplaten op regelwerk, houten schotten, beton, enz. enz.)	trasraam klinkers 1 c. 2½ opgaand werk buiten hardgrauw ½ c. 3½ " " binnen boerengrauw of kääkz. st heraklithplaten dik 3 cm.
Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de teekening worden aangegeven.)	zie teekening
Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijzeren balken met welven.)	gewapend beton
Van welke materialen worden de schoorsteenen en stookplaatsen gemaakt?	steen
Hoeveel stookplaatsen worden aangebracht en waar zijn deze gelegen?	vijf
Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd?	gew. beton plaatjes.
Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgeleid, riool of open sloot? (Aangeven hoe de rioleering is samengesteld.)	naar gem. riool met gasph. en ijzeren pijpen.
Op welke wijze geschiedt de uitloozing en de stankafsluiting der privaten?	W.C.'s
Hoe groot is de privaatput voor elke woning, en van welke materialen wordt deze gemaakt?	
Hoever wordt de verzamelplaats van haardasch en andere meststoffen van den welwaterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van eens anders eigendom aangebracht?	
Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen? (Houten-, ijzeren- of betonbalken, moet op de teekening aangegeven worden.)	van hout zie teekening
Hoe groot is de onderlinge afstand der balken, hart op hart?	± 50 cm h.o.h.
Hoe geschiedt de verankering der balklagen voor den geheelen bouw? (Op de teekening aangeven.)	om den anderen balk
Waarvan worden de trappen gemaakt? (hout, beton, metselwerk, natuursteen, ijzer. enz. enz.)	hout
Hoe zwaar zijn de boomen en treden van houten trappen?	4 cm
Hoeveel bedraagt de binnenwerksche breedte van iedere trap, voor elke woning?	0,90 M.
Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?	op-trede 0,20 M. aantrede 0,20 M.
Hoe zwaar is het kaphout?	8/20
Wordt het dak met planken onderschoten, geheel of gedeeltelijk? (Aangeven over welk gedeelte van het gebouw.)	J. A. geheel

<p>Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, asbestleien, riet, cementmastiek, enz. enz.)</p>	<p>pannen</p>
<p>Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe hoog en breed zijn deze in den dag. voor beneden- of bovenwoning?</p>	<p>drie 2 stuks 0,90 x 2,10 M 1 " 2,40 x 2,20 M</p>
<p>Hoe hoog en breed zijn de portalen, indien deze aanwezig zijn?</p>	
<p>Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, gemeten op den benedenvloer der woning?</p>	
<p>Hoeveel vertrekken bevat elke woning? Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven? De bestemming dient ook op de tekening te worden ingeschreven, b.v. woonkamer, slaapkamer, keuken, enz. enz.</p>	<p>winkel-kantoor-tje-werkplaats-woonkamer-keuken-waschhuis-Rookerij-droogerij-zitkamer-badkamer-4 slaapkamers.</p>
<p>Zijn hiervan ook vertrekken op den zolder gelegen? (o. a. slaapvertrekken).</p>	<p>N E E N</p>
<p>Hoe groot zijn breedte- en lengtematen en de hoogte van elk vertrek? (Mag ook op de tekening worden aangegeven.)</p>	<p>zie tekening</p>
<p>Hoe hoog zijn de zoldervertrekken over de halve oppervlakte?</p>	
<p>Worden bedsteden of alkoven in het gebouw aangebracht? Hoeveel en in welke vertrekken?</p>	<p>Neen</p>
<p>Hoe hoog zal de bovenkant van den vloer der beneden woonvertrekken boven de kruin van den weg of den aangrenzenden buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn.)</p>	<p>0,15 M.</p>
<p>Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken op den begane grond worden gemaakt? Voor elk vertrek apart aangeven.</p>	<p>winkel-tegels, werkplaats-tegels, keuken-tegels, waschhuis-betontegels, droogerij en rookerij-beton, kantoor-tje-beton, zitkamer slaapkamer en badkamer beton met isolatie, de overige vertrekken hout.</p>
<p>Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht? Ramen, glasdeuren of kokers? Voor ieder vertrek apart aangeven.</p>	<p>Ramen en glasdeuren.</p>
<p>Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de tekening worden aangegeven en moet minstens <math>\frac{1}{3}</math> van de oppervlakte van den vloer bedragen, dag-maat kozijnen.)</p>	<p>zie tekening</p>
<p>Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht? (Ramen of luchtkokers?) Voor ieder vertrek apart aangeven.</p>	<p>Ramen en deuren; W.C.'s door luchtkokers 0,20 x 0,20 M.</p>
<p>Hoe groot is de te openen oppervlakte van het kelderraam?</p>	<p>0,75 M<sup>2</sup></p>

Hoe lang, breed en hoog zijn de privaten, binnenwerks?	1,00 x 1,00 M.
Hoe groot is de te openen oppervlakte van het privaatraam of de luchtkoker in den dag?	Luchtkokers 0,20 x 0,20 M.
Welke deelen van de gebouwen steken buiten de rooilijn, en van welke afmetingen? (b.v. pilasters, erkers, balkons, luifels, reclameborden, stoepdorpels, enz. enz.)	Dorpel bij ingang 10 cm. erker voorgevel ± 0,40 M. goot
Is de kelderkoekoek buiten de rooilijn gelegen, zoo ja, hoe wordt hij afgesloten? (b.v. ijzeren rooster).	N E E N
Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien? (gemeente-waterleiding, welput of regenbak?)	Gemeente waterleiding.
Waaruit bestaat de afscheiding tusschen de straat en de erfscheiding of voortuin? (b.v. ijzeren hek, met of zonder metselwerk, gemetselde muur, hout- of betonschutting, beplanting, enz.)	
Hoe hoog is deze afscheiding?	
Hoeveel bedragen de totale bouwkosten altes inbegrepen behalve de bouwgrond?	
Van welk artikel der bouwverordening wordt ontheffing of vrijstelling gevraagd?	

Volgens art. 82 der Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving met de gewaarmerkte teekening op het bouwwerk aanwezig te zijn ter controle van de daartoe bevoegde personen.

## Toelichtingen van bijzonderen aard.

Daar de oppervlakte onbebouwd niet voldoet aan de Bouwverordening, verzoekt aanvrager ontheffing van dit artikel der Bouwverordening te verleen.

De uitvoerder,

*Yac Kuis*

De aanvrager,

*Roosendaal*

Gewaarmerkt door BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van ROOSENDAAL en NISPEN, als behorende bij hun besluit d.d. heden No. ....

ROOSENDAAL EN NISPEN, .....

193

De Secretaris,

De Burgemeester,

GEMEENTE  
ROOSENDAAL EN NISPEN

ROOSENDAAL EN NISPEN, 21 Juli 1941

AFDEELING:  
OPENBARE WERKEN

ONDERWERP:  
BOUWAANVRAGE

No. 75 /B.W.

Naar aanleiding van de door A. Schutz.  
van beroep Directeur Coöp. Slachthuis

wonende Nispenscheweg 11  
te Roosendaal. ingezonden bouwaanvraag heb ik  
de eer UEd. Achtbaar College onderstaande inlichtingen  
te verstrekken.

Waarvoor vergunning wordt gevraagd.	bouw winkelhuis	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">GEMEENTE ROOSENDAAL &amp; NISPEN</p> <p>Ingekomen 21 JULI 1941</p> <p>Bureau 1 Volgnr. 4515</p> <p>Dossier No. - 1.770.511</p> </div>
Waar gebouwd wordt.	Molenstraat	
Sectie en No.	L 2924	
Plaatsing ten opzichte van de rooilijn, met of zonder voortuin.	in de rooilijn zonder voortuin	
Gevraagde ontheffingen of vrijstellingen.	vrijstelling van art. 14 1e lid der bouwverordening achter het gebouw is slechts een open ruimte aanwezig van ± 53 m2 in plaats 140 m2.	
Advies omtrent de gevraagde ontheffingen of vrijstellingen.	Gezien m.i. de open ruimte achter het gebouw blijvend is verzekerd kan de gevraagde vrijstelling krachtens art. 14 3e lid sub c. verleend worden.	
Advies omtrent de gevraagde vergunning.	vergunning verlenen	
Bijzonderheden.	goedgekeurd door Algemeen Gemachtigde teekeningen goedgekeurd door Bureau Schaap.	

Aan

*B. en W. 23 Juli 1941*

De Directeur van Openbare Werken,

Heeren Burgemeester en Wethouders

der gemeente

ROOSENDAAL EN NISPEN

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS der gemeente ROOSENDAAL EN NISPEN;

Gezien het request d.d. 3 Juni 1941.van A. Schützvan beroep Directeur Coöp. Slachthuis,wonende Nispenscheweg 11 te Roosendaal.houdende verzoek om vergunning tot het bouwen van een winkelhuis.volgens de hierbij behorende teekeningen en omschrijvingen, op het perceel .....kadastraal bekend in deze gemeente sectie L. 2924gelegen aan Molenstraat

Gelet op artikel 6, eerste lid, sub a, der Woningwet;

## BESLUITEN

aan A. Schütz voornoemd

onder ontheffing van .....

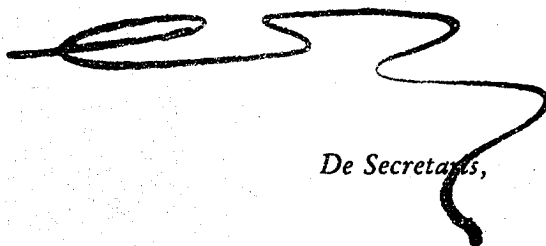
onder vrijstelling van art. 14 te lid der bouwverordening

de gevraagde vergunning te verlenen onder voorwaarde, dat het werk, waarop deze vergunning betrekking heeft zal worden uitgevoerd, geheel volgens de daaromtrent bestaande wettelijke bepalingen en overigens overeenkomstig de hierbij behorende gewaarmerkte tekening en omschrijving en dat deze vergunning zal geacht worden te zijn vervallen, indien:

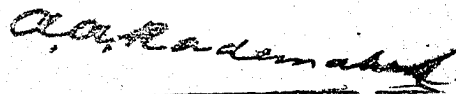
a. daarvan binnen zes maanden na dagtekening dezer geen gebruik zal zijn gemaakt en het werk binnen zes maanden na dien termijn niet geheel zal zijn voltooid. b. de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet.

ROOSENDAAL EN NISPEN, den 23 Juli 1941

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS voornoemd,



De Secretaris,



De legeskosten dezer bouwvergunning bedragen 4<sup>0/00</sup> der bouwkosten, met dien verstande, dat het bedrag der leges tot volle guldens naar boven wordt afgerond.

4<sup>0/00</sup> van f 29.000 = f .....

uitgereikt den ..... 194...