

DIENSTJAAR 19 40.

BOUWAANVRAAG

No. 68

11.458

GEMEENTE ROOSENDAAL EN NISPEN  
OPENBARE WERKEN.  
BOUW- EN WONINGTOEZICHT

INGEDIEND DOOR

P. v. Ouwelo.

WONENDE

Molinsbaat

No.

BETREFFENDE HET BOUWEN, VERBOUWEN, HERBOUWEN VAN

uws huis

en winkel met

AAN DE

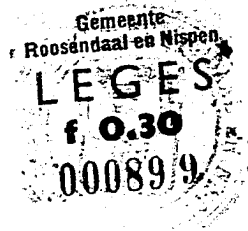
Molinsbaat 74.

ZIE OOK No.

Data	Ingekomen	Data	Uitgegaan
21/9	1. Verzoekschrift	6.8.	verzoek naar contactcom.
	3 1/100 teekeningen	2.10.	afkenningsstaat naar H.G.
28.11	3 1/20 teekeningen	26.11.	2 " "
21/9	3 beschrijvingen	10.12.	met kennis aan aanvragen
	3 welstandsformulieren		uitgerikt.
12.8.	1 verzoek. contactcom.	27.11.	2 plannen voor in Staten Lugin
21/9	1 anal. staat.		aan arch. uitgerikt.
	legeskosten betaald		
12.2	rest van tekening.		
9/12	Advies Ingenieur- en Architectenbureau SCHAAP te Arnhem: <i>gevolgskund.</i>	28.11.	Om advies gezonden naar het Ingenieurs- en Architectenbureau SCHAAP te Arnhem.
	Advies Technisch Ambtenaar Provincialen Waterstaat:		Om advies gezonden naar Technisch Ambtenaar Provincialen Waterstaat.
	Advies Ingenieur Rijkswaterstaat:		Om advies gezonden naar Ingenieur Rijkswaterstaat.
27.11.	Teekeningen gecontroleerd ingevolge de bepalingen der bouwverordening enz.		Uitvoerder bericht gezonden voor het verstrekken van nadere inlichtingen.
	Door uitvoerder gecorrigeerde teekeningen ingediend.		
27.12.	Beslissing van het College van Burgemeester en Wethouders: <i>verhond.</i>	23.12.	Aanvraag doorgezonden naar het College van Burgemeester en Wethouders.
10/12	<i>opdrachting a. G. d. d. 3. 12. 40 n. f. O 17761.</i>		

Data	Ingekomen	Data	Uitgegaan
	<p>Inhoud omslag:</p> <p>aanvraag</p> <p>advies bureau Schaap</p> <p>advies ambtenaar Prov. Waterstaat</p> <p>advies ing. Rijkswaterstaat</p> <p>1/100 teekeningen</p> <p>1/20 teekeningen</p> <p>beschrijving</p> <p>welstandsformulier</p>		<p>Vergunning uitgereikt met:</p> <p>bouwvergunning</p> <p>1/100 teekeningen</p> <p>1/20 teekeningen</p> <p>beschrijving</p> <p>welstandsformulier</p>
<p>28/10</p> <p>28/11</p>	<p>van H.G. aangevraagd.</p> <p>aanvraag, ook met matr. staat ingekomen.</p>	<p>28/10</p>	<p>aanvragen in kennis gesteld van vergunning</p>

27 Dec 1940  
C. P. van  
De Raad van



Aan  
Heeren Burgemeester en Wethouders  
der Gemeente  
Roosendaal en Nispen.

Geeft met verschuldigten eerbied te kennen,  
ondergeteekende (1) J. Meerveld, van beroep Kruisdenier  
wonende te (2) Roosendaal Molenstraat No. 156

dat hij, na bekomen vergunning, voornemens  
is (3) het bouwen van een winkelhuis met  
magazijn aan de Molenstraat

en waarvan de bouwsom bedraagt: f 7 flous. L. 25

dat met de uitvoering van het bouwwerk zal  
worden belast de mede-ondergeteekende (4) Jac. Hurks  
architect wonende te (5) Roosendaal.

Redenen waarom ondergeteekende, onder over-  
gving der noodige plannen en teekeningen met beschrijvingen, UEd. Achtbaren beleefd verzoekt  
hem de in art. 5 (eerste lid sub a) der Woningwet bedoelde vergunning te willen verleen.

't Welk doende,

De uitvoerder,  
Jac. Hurks

De aanvrager,  
J. Meerveld

ROOSENDAAL, (6)  
den 24 september 1940.

- (1) In te vullen naam en voornamen met beroep van den aanvrager.
- (2) idem woonplaats van den aanvrager.
- (3) idem den aard van de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd of voor een ander doeleinde zal worden gebezigd, met vermelding of het eene geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
- (4) idem naam, voornamen en beroep van den uitvoerder.
- (5) idem woonplaats van den uitvoerder (duidelijk adres).
- (6) idem dagteekening en jaartal.



# Beschrijving

als bedoeld in art. 20 der bouwverordening der gemeente Raamsdalen en Nispen en ingevolge art. 6, 1e lid, sub. a, der Woningwet.

## VRAGEN.

## ANTWOORDEN.

Betreft de aanvraag een te stichten of een te vernieuwen gebouw?

De perimeuren

Waar wordt het opgericht of waar is het gelegen (straat, sectie en n<sup>o</sup>.)?

Op de tekening situatie aangeven, als bedoeld in art. 20 sub 6 a der bouwverordening.

Op dezelfde plaats als het op N. No. 11 afgeboord. Grenkelhuus.

Zal het te stichten of te vernieuwen gebouw in de rooilijn zijn gelegen, Zoo niet, hoeveel meter achter de rooilijn?

In de rooilijn.

Hoeveel M<sup>2</sup> zijn of worden er bebouwd en hoeveel M<sup>2</sup> zijn en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf?

Lengte- en breedtematen precies opgeven en op de tekening inschrijven.

181 M<sup>2</sup> bebouwd.  
4575 M<sup>2</sup> onbebouwd.

Worden de zijgevels op de erfscheiding geplaatst? Zoo niet, hoeveel daarvan verwijderd?

Ja.

Hoeveel benedenwoningen bevat het gebouw? Hoeveel bovenwoningen?

Een.

Waaruit bestaat de vaste grondslag waarop de fundamenten worden aangelegd? (vaste zandgrond, zandaanplemping, paalfundering, betonpijlers met gewapend betonbalken, gemetselde pijlers, enz. enz)

Betonnings met spaarbogen.

Worden aard- of spaarbogen toegepast? Zoo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlers en hoe groot is hunne onderlinge afstand? (Moet op de tekening worden aangegeven, op schaal 1 a 20, ook de maten).

Hoe is de verankering der pijlers en hoe zwaar is het ijzer?

Ja.  
Zie tekening.

φ 25 mm.

Van welk materiaal worden de fundamenten gemaakt, metselwerk of beton? Details der fundeering op de tekening aangeven op schaal minstens 1 a 20.

Betonnings gewals met betonlagen van klinker.

Hoe diep worden de fundamenten beneden den bovenkant van den buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de tekening worden aangegeven en bijgeschreven).

Net op vaste grondbodem.

Hoe zullen de versnijdingen der fundamenten plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de tekening worden aangegeven in details).

Wordt gewapend beton toegepast? Zoo ja, voor welke constructiedeelen.

Van vloer boven den minkelen der vloeren van het Pakhuus. Vloeren vlak daar worden gemaakt van binnentopplaten.

Hoe is de wapening van vloeren en balken? (Op de tekening uitvoerig in details aangeven op schaal 1 a 20).

nader op te geven.

Hoe hoog wordt het trasraam?

10 lagen.

Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt, en hoe is de samenstelling der specie?

Klinker  
1 @ 2 1/2 pond.

Op welke hoogte wordt het aangelegd?	5 lagen boven en beneden het maaiveld.
Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? (Aangeven soort van steenen en samenstelling der specie, b.v. baksteen, drijfsteen, bimsplaten, gipsplaten op regelwerk, houten schotten, beton, enz. enz.)	buitenmure, hardgraan 1 e. 3 1/2 lamme'stkt binnenmure, boeckgraan 1 e. 3 1/2 lamme'stkt en drijfsteen.
Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de teekening worden aangegeven.)	Nie Rekening.
Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijeren balken met wewen.)	Ogen. beton.
Van welke materialen worden de schoorsteenen en stookplaatsen gemaakt?	loaksteen.
Hoeveel stookplaatsen worden aangebracht en waar zijn deze gelegen?	3ree. In woonkamer en P.T. kelder.
Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd?	op ogen. betonvloer.
Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgeleid, riool of open sloot? (Aangeven hoe de rioleering is samengesteld.)	naar gem. riool met gesbuisen
Op welke wijze geschiedt de uitloozing en de stankafsluiting der privaten?	Hafte Ploets met gesbuisen voor buike, en geosp. befies, binnenhuis
Hoe groot is de privaatput voor elke woning, en van welke materialen wordt deze gemaakt?	betruizing met bodem en dekvel φ 1.25 M.
Hoever wordt de verzamelplaats van haardasch en andere meststoffen van den welwaterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van eens anders eigendom aangebracht?	
Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen? (Houten-, ijeren- of betonbalken, moet op de teekening aangegeven worden.)	openende beton en hout. Nie Rekening.
Hoe groot is de onderlinge afstand der balken, hart op hart?	+ 0.50 M.
Hoe geschiedt de verankering der balklagen voor den geheelen bouw? (Op de teekening aangeven.)	om den onderen balk.
Waarvan worden de trappen gemaakt? (hout, beton, metselwerk, natuursteen, ijzer, enz. enz.)	naar hout en metselwerk.
Hoe zwaar zijn de boomen en treden van houten trappen?	4 e. M.
Hoeveel bedraagt de binnenwerksche breedte van iedere trap, voor elke woning?	1.00 M.
Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?	0.20 en 0.20 M.
Hoe zwaar is het kaphout?	Nie Rekening.
Wordt het dak met planken onderschoten, geheel of gedeeltelijk? (Aangeven over welk gedeelte van het gebouw.)	met pleraklithplaten.

Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, asbestleien, riet, cementmastiek, enz. enz.)

Pannen.

Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe hoog en breed zijn deze in den dag, voor beneden- of bovenwoning?

Drie.  
0.90 x 2.10 M.

Hoe hoog en breed zijn de portalen, indien deze aanwezig zijn?

Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, gemeten op den benedenvloer der woning?

86.06<sup>25</sup>

Hoeveel vertrekken bevat elke woning? Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven? De bestemming dient ook op de teekening te worden ingeschreven, b.v. woonkamer, slaapkamer, keuken, enz. enz.

Winkel Kantoor 2 Magazijnen.  
Woon- en eetkamer. Keuken en bijkeuken.  
Kamer - 3 slaapkamers - Badkamer.

Zijn hiervan ook vertrekken op den zolder gelegen? (o. a. slaapvertrekken).

Hoe groot zijn breedte- en lengtematen en de hoogte van elk vertrek? (Mag ook op de teekening worden aangegeven.)

Zie bescheiding.

Hoe hoog zijn de zoldervertrekken over de halve oppervlakte?

Worden bedsteden of alkoven in het gebouw aangebracht? Hoeveel en in welke vertrekken?

Neen.

Hoe hoog zal de bovenkant van den vloer der beneden woonvertrekken boven de kruin van den weg of den aangrenzenden buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn.)

0.20 M.

Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken op den beganen grond worden gemaakt?

Voor elk vertrek apart aangeven.

Winkel tegels. Kantoor. Lino-leum.  
W.O. tegels. Magazijn beton.  
Eetkamer - eetkamer met zijkamer Lino-leum  
op Boardplaten. Keukens tegels.  
Slaapkamers en badkamer hout.

Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht? Ramen, glasdeuren of kokers? Voor ieder vertrek apart aangeven.

Ramen en Glasdeuren.  
Zie bescheiding.

Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de teekening worden aangegeven en moet minstens  $\frac{1}{8}$  van de oppervlakte van den vloer bedragen, dag-maat kozijnen.)

Zie bescheiding  
minstens  $\frac{1}{8}$  vloer oppervlakte.

Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht? (Ramen of luchtkokers?) Voor ieder vertrek apart aangeven.

Ramen en deuren.

Hoe groot is de te openen oppervlakte van het kelderraam?

1.11<sup>2</sup>

Hoe lang, breed en hoog zijn de privaten, binnenwerks?	1.00 x 1.10 m. hoog 3.20 m. en 2.70 m.
Hoe groot is de te openen oppervlakte van het privaatraam of de luchtkoker in den dag?	luchtkoker (in schuifraam) 0.22 x 0.33 m.
Welke deelen van de gebouwen steken buiten de rooilijn, en van welke afmetingen? (b.v. pilasters, erkers, balkons, luifels, reclameborden, stoepdorpels, enz. enz.)	goot en fookover.
Is de kelderkoekoek buiten de rooilijn gelegen, zoo ja, hoe wordt hij afgesloten? (b.v. ijzeren rooster).	-
Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien? (gemeente-waterleiding, welput of regenbak?)	Open. waterleiding.
Waaruit bestaat de afscheiding tusschen de straat en de erfscheiding of voortuin? (b.v. ijzeren hek, met of zonder metselwerk, gemetselde muur, hout- of betonschutting, beplanting, enz.)	
Hoe hoog is deze afscheiding?	
Hoeveel bedragen de totale bouwkosten alles inbegrepen behalve de bouwgrond?	
Van welk artikel der bouwverordening wordt ontheffing of vrijstelling gevraagd?	

Volgens art. 82 der Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving met de gewaarmerkte teekening op het bouwwerk aanwezig te zijn ter controle van de daartoe bevoegde personen.

## Toelichtingen van bijzonderen aard.

.....

.....

.....

.....

.....

De uitvoerder,

*Jac. Kurks*

De aanvrager,

*P. P. P.*

Gewaarmerkt door BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van ROOSENDAAL en NISPEN, als behorende bij hun besluit d.d. heden No. 68 ROOSENDAAL EN NISPEN, 27 Dec. 1940

De Secretaris,

*A. A. Rademaker*

De Burgemeester

*[Signature]*

GEMEENTE  
ROOSENDAAL EN NISPEN

ROOSENDAAL EN NISPEN, 23 December 1940.

AFDEELING:  
OPENBARE WERKEN

Naar aanleiding van de door P. van Overveld, van

ONDERWERP:  
BOUWAANVRAGE

beroep kruidenier, wonende Molenstraat 156

No. B/68 /B.W.

te Roosendaal ingezonden bouwaanvraag heb ik de eer UEd. Achtbaar College onderstaande inlichtingen te verstrekken.

Waarvoor vergunning wordt gevraagd.	Het herbouwen van een winkelhuis met woning.
Waar gebouwd wordt.	Molenstraat
Sectie en No.	L no. 2925
Plaatsing ten opzichte van de rooilijn, met of zonder voortuin.	In de rooilijn zonder voortuin.
Gevraagde ontheffingen of vrijstellingen.	Vrystelling van art.62, 4e lid der bouwverordening. Het dak wordt inplaats van met hout, met heraklith-platen onderschoten.  Vrystelling van art.50, 1e lid der bouwverordening, De woonkamer met 2 vertrekken moeten van een houten vloer worden voorzien; thans wordt in bovengenoemde vertrekken een betonvloer aangebracht, waarop hard board met linoleum.
Advies omtrent de gevraagde ontheffingen of vrijstellingen.	In verband met de materialenpositie kunnen de gevraagde vrystellingen verleend worden.
Advies omtrent de gevraagde vergunning.	De gevraagde vergunning te verleen.
Bijzonderheden.	De goedkeuring is door den Algemeen Gemachtigde voor den wederopbouw verleend. De ontwerpteekeningen zyn goedgekeurd door het Ingenieurs- en Architectenbureau SCHAAP te Arnhem. De verschuldigde legeskosten zyn nog niet betaald; hiervoor is aan Uw College vrystelling gevraagd.

Aan

De Directeur van Openbare Werken,

Heeren Burgemeester en Wethouders

der gemeente

ROOSENDAAL EN NISPEN

GEMEENTE ROOSENDAAL - NISPEN	
Ingekomen	23 DEC. 1940
Bureau	I. V. d. g. P. v. s.
Decret. No.	

*P. van Overveld*  
23 Dec 1940  
Verleend



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS der gemeente ROOSENDAAL EN NISPEN;

Gezien het request d.d. 24 September 1940

van P. van Overveld

van beroep kruidenier

wonende te Roosendaal, Molenstraat 156

houdende verzoek om vergunning tot het herbouwen van een winkelhuis met  
woning

volgens de hierbij behorende teekeningen en omschrijvingen, op het perceel

kadastraal bekend in deze gemeente sectie L no. 2925

gelegen aan de Molenstraat te Roosendaal

Gelet op artikel 6, eerste lid, sub a, der Woningwet;

## BESLUITEN

aan P. van Overveld voornoemd

onder ontheffing van -----

onder vrijstelling van art. 62, 4e lid der bouwverordening  
art. 50, 1e lid der bouwverordening

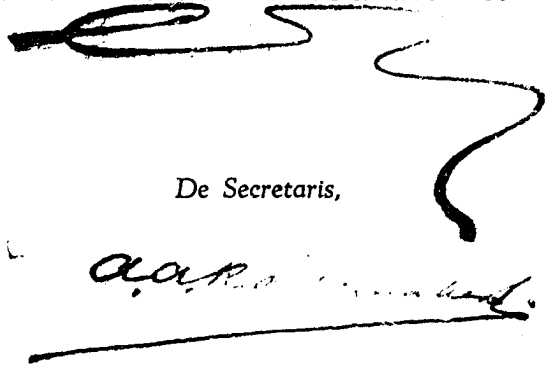
de gevraagde vergunning te verlenen onder voorwaarde, dat het werk, waarop deze vergunning betrekking heeft zal worden uitgevoerd, geheel volgens de daaromtrent bestaande wettelijke bepalingen en overigens overeenkomstig de hierbij behorende gewaarmerkte tekening en omschrijving en dat deze vergunning zal geacht worden te zijn vervallen, indien:

a. daarvan binnen zes maanden na dagtekening dezer geen gebruik zal zijn gemaakt en het werk binnen zes maanden na dien termijn niet geheel zal zijn voltooid. b. de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet.

ROOSENDAAL EN NISPEN, den 27 December 1940.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS voornoemd.

De Secretaris,



De legeskosten dezer bouwvergunning bedragen 4 ‰  
der bouwkosten, met dien verstande, dat het bedrag  
der leges tot volle guldens naar boven wordt afgerond.

4 ‰ van fl ..... = fl .....

uitgereikt den ..... 19