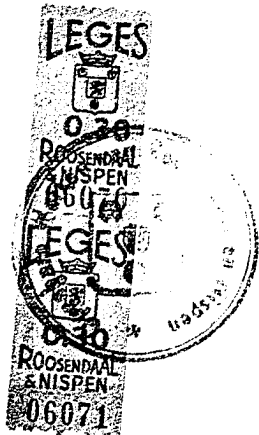


12.524

INGEDIEND DOOR A. Rasmakers - H. Put.  
 WONENDE Molenstraat No. 87 te Roosendaal  
 BETREFFENDE HET BOUWEN, VERBOUWEN, HERBOUWEN, HERSTELLEN UITBREIDEN, VERNIEUWEN VAN  
een woonwoning - kantoor en garage.  
 AAN DE W. Hoosters 200 P. H. Olijnden 124

| Data        | Data   | Data       | Ingekomen  | Data    | Diversen   |
|-------------|--|------------|--|---------|--|
| 27.1.54 1.  |  |            | Verzoekschrift                                       |         | Ontvangbewijs naar aanvrager.  |
| 27.1.54 2x3 | 21/1.54 5  | 23/1.54 3. | 1/100 tekeningen<br>Beno Koningen<br>1/20 tekeningen | 27.4.54 | Aannemersverklaring verzonden aan<br>Queltek + berekening opdraaagd                            |
| 28.7.54 2.  |  |            | beschrijvingen                                       |         |  |
| 27.1.54 3.  |  |            | welstandsformulieren                                 | 28.5.54 | 1. Best. doorzageren T/d. d. d.  |
| 27.1.54 4.  |  |            | betontekeningen                                      |         | Meubelboek voor huurwaarde   |
| 11.6.54 2.  | 28/7.54 4  | 27/8.54 1  | F.P. Formulieren<br>berekeningen                     | 14.6.54 | Funderingsdiepte opgezraagd<br>aan H. C. Smits   |
| 28.5.54 3.  |  |            | aannemersverklaring                                  |         | Totally plan doorgezonden<br>naar W. Hoosters bosch  |
| 21.4.54 7.  |  |            | bestekken  | 16.6.54 |  |
| 28.5.54 3.  |  |            | begrotingen  |         |  |
| 28.5.54 3.  |  |            | Wafg. - f. l. e. l. i. n. g. e. n                    |         |  |
| 28.5.54 3.  |  |            | 51... B. o. v. i. n. i. g. i. n. g.                  |         |  |
| 28.5.54 4.  |  |            | 1:100 tekeningen                                     |         |  |
| 25/2/54     | Advies Welstandstoezicht   |            |  | 27-1-54 | Om advies gezonden naar het Welstandstoezicht  |
|             | Accora.  |            |  |         |  |
|             | Advies Provinciale Waterstaat/Rijks-<br>waterstaat                                 |            |  |         | Om advies gezonden naar Provinciale Waterstaat/<br>Rijkswaterstaat.                            |
| 23/3/54     | Advies Comm. Brandweer.  |            |  | 2.3.54  | Om advies gezonden naar Comm. Brandweer.   |
|             | zie brief  |            |  |         |  |
| 27/2/54     | Bouwaanvraag gecontroleerd ingevolge de<br>bepalingen van de bouwverordening enz.: |            |  |         | Architect/aannemer/aanvrager bericht gezonden voor<br>het verstrekken van nadere inlichtingen. |
|             | Accora.  |            |  |         |  |
|             |  |            |  | 27/2/54 | Door architect ter wijziging medegenomen,<br>gez. gez. a. berekening.                          |
| 3/3/54      | Beslissing van het College van Burgemeester<br>en Wethouders:                      |            |  | 27/2/54 | Aanvraag doorgezonden naar het College van<br>Burgemeester en Wethouders.                      |
|             | Verleend.  |            |  |         | Verleend.  |





DIENSTJAAR: 1954  
BOUWAANVRAAG: 13  
BUNDEL: 1496

Aan  
Heren Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente  
Roosendaal en Nispen

Besl. B. en W. d.d. Roosendaal 1954  
BOUWVERGUNNING VERLEEND  
De Secretaris, De Burgemeester,  
VERSTEGEN. A. FREUTERS.

Ondergetekende M. Rademakers v.d. Put, van beroep grossier galant-glas enz.  
wonende (2) Molenstraat straat No. 87 te Roosendaal,  
verzoekt, onder overlegging van de nodige bescheiden, Uw College beleeft hem vergunning te  
willen verlenen voor,

het bouwen van een woonkamer-kantoor en garage

op het perceel grond, gelegen te Roosendaal aan de Kloosterstraat  
No. ....

Kadastraal bekend in Sectie L No. 3937.3938 (3)

De bouwkosten zullen bedragen f 90000.--

Met de uitvoering van het bouwwerk zal worden belast de mede-ondergetekende (4) .....

Jac. M. Hurks wonende Roosendaal, Vughtstraat  
No. 24 te Roosendaal. (5)

Roosendaal de 21 Januari 1954

De uitvoerder,

De aanvrager,

ROOSENDAAL EN NISPEN  
1 JAN 1954  
M. Bur. I No. 2276

- (1) In te vullen naam en voornamen van den aanvrager.
- (2) idem woonplaats van de aanvrager.
- (3) idem de aard van de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd of voor een ander doeleinde zal worden gebezigd, met vermelding of het een geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
- (4) idem naam, voornamen en beroep van de uitvoerder.
- (5) idem woonplaats van de uitvoerder (duidelijk adres).
- (6) idem dagtekening en jaartal.

LEGES



Dienstjaar 19.54.

Bouwaanvraag No. 13

Bundel No 1496

# Beschrijving

als bedoeld in art. 20 van de bouwverordening van de gemeente Roosendaal en Nispen.

| VRAGEN  | ANTWOORDEN  |
|---|---|
| <p>Betreft de aanvraag een te stichten, of een te vernieuwen gebouw?</p>  | <p>te stichten</p>  |
| <p>Waar wordt het opgericht, of waar is het gelegen (straat, sectie en No.)?<br/>Op de tekening situatie aangeven, als bedoeld in art. 20, sub 6 a van de bouwverordening.</p>  | <p>Kloosterstraat<br/>sectie L Nr. 3937-3938</p>  |
| <p>Zal het te stichten-, of te vernieuwen, gebouw in de rooilijn zijn gelegen? Zo niet, hoeveel meter achter de rooilijn?</p>   | <p>in de rooilijn</p>   |
| <p>Hoeveel M<sup>2</sup> zijn, of worden, er bebouwd en hoeveel M<sup>2</sup> zijn, en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf?<br/>Lengte- en breedtematen precies opgeven en op de tekening inschrijven.</p>  | <p>bebouwd 657.95 m<sup>2</sup><br/>onbebouwd 247.50 m<sup>2</sup><br/>zie tekening</p>       |
| <p>Worden de zijgevels op de erfscheiding geplaatst? Zo niet, hoeveel daarvan verwijderd?</p>   | <p>ja</p>   |
| <p>Hoeveel benedenwoningen bevat het gebouw? Hoeveel bovenwoningen?</p>   | <p>geen</p>   |
| <p>Waaruit bestaat de vaste grondslag, waarop de fundamente worden aangelegd? (vaste zandgrond, zandaanplemping, paalfundering, betonpijlers met gewapend betonbalken, gemetselde pijlers, enz. enz.)</p>   | <p>vaste grondslag<br/>betonpoeren waarover gew. betonbalken</p>                              |
| <p>Worden aard- of spaarbogen toegepast? Zo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlers en hoe groot is hun onderlinge afstand? (Moet op de tekening worden aangegeven, op schaal 1 à 20, ook de maten.)<br/>Hoe is de verankering der pijlers en hoe zwaar is het ijzer?</p> | <p></p>   |
| <p>Van welk materiaal worden de fundamente gemaakt, metselwerk of beton? Details der fundering op de tekening aangeven op schaal minstens 1 à 20.</p>   | <p>poeren stampbeton waarover gew. balken</p>   |
| <p>Hoe diep worden de fundamente beneden de bovenkant van de buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de tekening worden aangegeven en bijgeschreven.)</p>   | <p>plm. 2.20m</p>   |
| <p>Hoe zullen de versnijdingen van de fundamente plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de tekening worden aangegeven in details.)</p>   | <p>zie tekening</p>   |
| <p>Wordt gewapend beton toegepast? Zo ja, voor welke constructiedelen?</p>  | <p>funderingsbalken, betonkolommen, lateien<br/>gew. betonbalken en holle baksteenvloeren</p> |
| <p>Hoe hoog wordt het trasraam?</p>   | <p>10 lagen</p>   |
| <p>Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt en hoe is de samenstelling van de specie?</p>  | <p>klinkers<br/>specie 1c-2½z.</p>  |

|   |  |
|---|--|
| Op welke hoogte wordt het aangelegd?  | 4 lagen onder en 6 lagen boven maaiveld  |
| Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? (Aangeven soort van stenen en samenstelling van de specie, b.v. baksteen, drijfsteen, bimsplaten, gipsplaten op regelwerk, houten schotten, beton, enz. enz.) | baksteen<br>specie 1 cement-4 zand   |
| Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de tekening worden aangegeven.)  | zie tekening   |
| Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijzeren balken met gewelven.)   | geen kelder  |
| Van welk materiaal worden de schoorstenen en stookplaatsen gemaakt?   | baksteen   |
| Hoeveel stookplaatsen worden gemaakt en waar zijn deze gelegen?   | één, c.v.  |
| Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd?  | gew. betonplaatje  |
| Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgevoerd, riool of open sloot? (Aangeven hoe de riolering is samengesteld.)   | naar gem. riool  |
| Op welke wijze geschiedt de uitlozing en de stankafsluiting van de privaten?  | w.c.'s   |
| Hoe groot is de privaatput voor elke woning, en van welke materialen wordt deze gemaakt?  | putje met stankscherm volgens gem. voorschrift en dan rechtstreeks op gem. riool aangesloten |
| Hoever wordt de verzamelplaats van haardas en andere meststoffen van de waterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van een anders eigendom aangebracht?  |  |
| Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen? (Houten, ijzeren of betonbalken; moet op de tekening aangegeven worden.)   | gew. betonbalken met holle baksteenvloeren   |
| Hoe groot is de onderlinge afstand van de balken hart op hart?  | zie tekening   |
| Hoe geschiedt de verankering van de balklagen voor de gehele bouw? (Op de tekening aangeven.)   | gew. betonbalken   |
| Waarvan worden de trappen gemaakt? (hout, beton, metselwerk, natuursteen, ijzer, enz. enz.)   |  |
| Hoe zwaar zijn de bomen en treden van houten trappen?   |  |
| Hoeveel bedraagt de binnenwerkse breedte van iedere trap, voor elke woning?   |  |
| Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?   |  |
| Hoe zwaar is het kaphout?   |  |
| Wordt het dak met planken onderschoten, geheel of gedeeltelijk? (Aangeven over welk gedeelte van het gebouw.)   | holle baksteen   |

|  |  |
|--|--|
| <p>Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, asbestleien, riet, cementmestiek, enz. enz.)</p>  | <p>mestiek</p>   |
| <p>Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe hoog en breed zijn deze in de dag, voor beneden- of bovenwoning?</p>   | <p>vier<br/>1.80x2.20; 1.00x2.20; 4x3.50; 4.50x3.50</p>                                    |
| <p>Hoe hoog en breed zijn de portalen, indien deze aanwezig zijn?</p>  |  |
| <p>Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, gemeten op de benedenvloer van de woning?</p>  |  |
| <p>Hoeveel vertrekken bevat elke woning? Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven? De bestemming dient ook op de tekening te worden ingeschreven, b.v. woonkamer, slaapkamer, keuken, enz. enz.</p> |  |
| <p>Zijn hiervan ook vertrekken op de zolder gelegen? (o.a. slaapvertrekken.)</p>   |  |
| <p>Hoe groot zijn de breedte- en lengtematen en hoogte van elk vertrek? (Mag ook op de tekening worden aangegeven.)</p>  | <p>zie tekening</p>  |
| <p>Hoe hoog zijn de zoldervertekken?</p>   |  |
| <p>Worden bedsteden of alkoven in het gebouw aangebracht? Hoeveel, en in welke vertrekken?</p>   | <p>neen</p>  |
| <p>Hoe hoog zal de bovenkant van de vloer, van de benedenwoonvertrekken, boven de kruin van de weg, of de aangrenzende buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn.)</p>   | <p>15 cm</p>   |
| <p>Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken, op de begane grond, worden gemaakt? Voor elk vertrek apart opgeven.</p>  | <p>in kantoor en toonkamer linoleum<br/>hal en w.c.'s tegels<br/>en garage betontegels</p> |
| <p>Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht? Ramen, glasdeuren of kokers? Voor ieder vertrek apart opgeven.</p>  | <p>ramen, glasdeuren en daklichten</p>   |
| <p>Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de tekening worden aangegeven en moet minstens <math>\frac{1}{8}</math> van de oppervlakte van de vloer bedragen, dagmaat kozijnen.)</p>                         | <p>zie tekening</p>  |
| <p>Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht? (Ramen of luchtkokers?) Voor ieder vertrek apart opgeven.</p>   | <p>ramen, deuren en met rotorventilators voor tussenkantoor</p>                            |
| <p>Hoe groot is de te openen oppervlakte van het kelderraam?</p>   |  |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Hoe lang, breed en hoog zijn de privaten binnenwerks?   | 1.50x1.00 m.<br>2.00x1.00 m.  |
| Hoe groot is de, te openen, oppervlakte van het privaatraam, of de luchtkoker in de dag?  |                               |
| Welke delen van de gebouwen steken buiten de rooilijn, en van welke afmetingen? (b.v. pilasters, erkers, balkons, luifels, reclameborden, stoepdorpels, enz. enz.)                          | luifelband 20 cm              |
| Is de kelderkoekoek buiten de rooilijn gelegen, zo ja, hoe wordt hij afgesloten? (b.v. ijzeren rooster.)  |                               |
| Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien? (gemeente-waterleiding, welput of regenbak?)  | gem. waterleiding             |
| Waaruit bestaat de afscheiding tussen de straat en de erfscheiding, of voortuin? (b.v. ijzeren hek, met of zonder metselwerk, gemetselde muur, hout- of betonbeschutting, beplanting, enz.) |                               |
| Hoe hoog is die afscheiding?  |                               |
| Hoeveel bedragen de totale bouwkosten, alles inbegrepen, behalve de bouwgrond?  | f. <del>90000.-</del> 80.000. |
| Van welk artikel van de bouwverordening wordt ontheffing of vrijstelling gevraagd?  |                               |

Volgens art. 82 van de Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving, met de gewaarmerkte tekening, op het bouwwerk aanwezig te zijn, ter controle door de daartoe bevoegde personen.

## Toelichtingen van bijzondere aard.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

De uitvoerder,

*[Handwritten signature]*

De aanvrager,

*[Handwritten signature]*

Gewaarmerkt door BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van ROOSENDAAL en NISPEN, als behorende bij hun besluit d.d. heden No. 13 (57)

ROOSENDAAL EN NISPEN, 3 Maart 1954.

De Secretaris,

*[Handwritten signature]*

De Burgemeester,

*[Handwritten signature]*

*Huis*  
**OPENBARE WERKEN**  
**BOUW- EN WONINGTOEZICHT**

ROOSENDAAL,

27 Februari 1954

ONDERWERP:

DIENSTJAAR: 1954.  
 BOUWAANVRAGE: 13  
 BUNDEL No. 1496.

VAN: J. Rademakers-v.d. Put.  
 Molenstraat 87  
 ROOSENDAAL/

1 10 1954  
 Bur. I No. 2276

446

|  |  |                |                               |                     |                               |                                |  |
|--|--|----------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| Waarvoor vergunning wordt gevraagd.                                  | Voor het bouwen van een toonkamer, kantoor en garage.  |                |                               |                     |                               |                                |  |
| Waar gebouwd wordt.  | Kloosterstraat.  |                |                               |                     |                               |                                |  |
| Sectie en No.<br>Artikel v. d. legger.<br>Eigenaar volgens kadaster: | Sectie L.3937 en L.3938.<br>Art.741 en 11135.<br>Eig: Gem.Roosendaal en Nispen en N.V.Handelsver.<br>J.Rademakers-v.d.Put.   |                |                               |                     |                               |                                |  |
| Plaatsing ten opzichte van de rooilijn, met of zonder voortuin       | In de rooilijn zonder voortuin.  |                |                               |                     |                               |                                |  |
| Gevraagde ontheffing of vrijstellingen.                              | Geen.  |                |                               |                     |                               |                                |  |
| Advies omtrent de gevraagde ontheffingen of vrijstellingen.          | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <table border="1"> <tr> <td>Conform advies</td> <td><i>[Handwritten initials]</i></td> </tr> <tr> <td>Voor Kg. aangenomen</td> <td><i>[Handwritten initials]</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Verg. B. en W. d.d. 3 MRT 1954</td> </tr> </table> </div> | Conform advies | <i>[Handwritten initials]</i> | Voor Kg. aangenomen | <i>[Handwritten initials]</i> | Verg. B. en W. d.d. 3 MRT 1954 |  |
| Conform advies   | <i>[Handwritten initials]</i>  |                |                               |                     |                               |                                |  |
| Voor Kg. aangenomen  | <i>[Handwritten initials]</i>  |                |                               |                     |                               |                                |  |
| Verg. B. en W. d.d. 3 MRT 1954                                       |  |                |                               |                     |                               |                                |  |
| Advies omtrent de gevraagde vergunning.                              | De gevraagde vergunning te verlenen.   |                |                               |                     |                               |                                |  |
| Bijzonderheden.  | Het Welstandstoezicht gaat met het plan accoord.   |                |                               |                     |                               |                                |  |

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente  
 ROOSENDAAL EN NISPEN

De directeur van openbare werken,

*[Handwritten signature]*



Dienstjaar 19 54

Bouwaanvraag no. 13

Bundel no. 1496

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roosendaal en Nispen;

Gezien het verzoekschrift d.d. 21 Januari 1954.

van J. Rademakers-v.d. Put.

van beroep grossier galant glas enz.

wonende Molenstraat 87, te Roosendaal.

houdende verzoek om vergunning tot het bouwen van een toonkamer en kantoor.

volgens de hierbij behorende tekeningen en omschrijving, op het ..... perceel .....

kadastraal bekend in deze gemeente, sectie L. No. 3937 en 3938.

artikel van de legger: 741 en 11135.

eigenaar: Gen. Roosendaal en Nispen en N.V. Handelsver. J. Rademakers-v.d. Put.

gelegen aan de Kloosterstraat.

Gelet op artikel 6, eerste lid, sub a, van de Woningwet:

#### BESLUITEN

aan J. Rademakers-v.d. Put. voornoemd  
onder vrijstelling van art. 9, art. 13 I onder b, art. 14 lid 1 en art. 63  
lid 3 van de bouwverordening.

de gevraagde vergunning te verlenen onder voorwaarde, dat het werk, waarop deze vergunning betrekking heeft, zal worden uitgevoerd, geheel volgens de daaromtrent bestaande wettelijke bepalingen en overigens overeenkomstig de hierbij behorende gewaarmerkte tekening en omschrijving en dat deze vergunning zal geacht worden te zijn vervallen, indien: a. daarvan binnen zes maanden na dagtekening dezer geen gebruik zal zijn gemaakt en het werk binnen zes maanden na die termijn niet geheel zal zijn voltooid. b. de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet.

Roosendaal, 3 Maart 19 54

**Deze vergunning is verleend onder voorwaarde, dat in het kantoor een koolzuur-sneeuwapparaat komt met een inhoud van 3 1/2 kg. en in de toonkamer 2 natblussers met een inhoud van tenminste 9 liter elk worden aangebracht.**

Burgemeester en Wethouders voornoemd

De Secretaris,

De legeskosten van deze bouwvergunning bedragen 4‰ van de bouwkosten, met dien verstande, dat het bedrag van de leges tot volle guldens naar boven wordt afgerond.

4‰ van f 87.900,- = f 352,-  
uitgereikt ..... 19.....