

Gemeente Roosendaal en Nispen
Openbare Werken
Bouw- en Woningtoezicht

3765

DIENSTJAAR 19 ⁸⁵
BOUWAANVRAAG No. ⁷⁴

AANVRAGER *F. C. Pruyterburg*
ADRES *Vincentiusstraat 72, Roosendaal*
BETREFT *Het bouwen van een woning*
AAN DE *Spoorstraat 56*

A

Ingekomen	Datum	Datum	Datum	Datum	Behandeling Bouwaanvraag
Verzoekschrift					Ontvangstbewijs naar aanvrager :
1/100 tekeningen					
1/100 tekeningen tekeningen					
1/20 tekeningen					
beschrijvingen					
welstandsformulieren					
berekeningen					
constructietekeningen					
bestekken					
begrotingen					
form. financiering					
aannemersverkl.					

Welstandstoezicht	Verzonden	Advies	Verzonden	Advies	Verzonden	Advies
Tekeningen 1/100						
Tekeningen 1/20						
welstandsformulieren						

Prov. Waterstaat	Verzonden	Advies d.d.	Financiering	Aangevraagd	Beslissing
Rijkswaterstaat	Verzonden	Advies	Nieuwbouw	Aangevraagd	Beslissing
			Woningverb./splitsing		
Brandweer	Verzonden	Advies	Rijksgoedkeuring no.	Aangevraagd	Beslissing
Bedrijven	Verzonden	Advies	Verleend	Aangevraagd	Beslissing
			Geweigerd		

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS					
	Datum	Datum		Datum	Datum
Advies			Beslissing		
Verlenen			Verleend		
Weigeren			Geweigerd		
Aanhouden			Aangehouden		
te beslissen					

Dienstjaar 1935
 Bouwaanvraag 74
 Bundel No. 268

Aan

Heeren Burgemeester en Wethouders
 der Gemeente
 Roosendaal en Nispen.



Geeft met verschuldigten eerbied te kennen,
 ondergeteekende (1) J. C. Kruyterburg, van beroep Adj. Commiss. J. Pen. J.
 wonende te (2) Vereeningsstr. No. 72,

dat hij, na bekomen vergunning, voornemens
 is (3) Uitwijking te stichten op een perceel gelegen op den hoek v.v. Spoorstraat en het nieuw aangelegde wandelpad de verbinding Bornemee Avenue Spoorstraat en Garplan.

B. 2855-3051-2735

dat met de uitvoering van het bouwwerk zal
 worden belast de mede-ondergeteekende (4) Jac. Houks. Architect.
 wonende te (5) Roosendaal Ludwigebl. 2

Redenen waarom ondergeteekende, onder over-
 legging der noodige plannen en teekeningen met beschrijvingen, UEd. Achtbaren beleefd verzoekt
 hem de in art 5 (eerste lid sub a) der Woningwet bedoelde vergunning te willen verleenen.

't Welk doende,

De Uitvoerder

Jac. Houks

ROOSENDAAL, (6)

den 30 den April 1935

De Aanvrager,

[Handwritten signature]

- (1) In te vullen naam en voornamen met beroep van den aanvrager.
- (2) idem woonplaats van den aanvrager.
- (3) idem den aard en de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd, of voor een ander doeleinde zal worden hebezigd, met vermelding of het eene geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
- (4) idem naam, voornamen en beroep van den uitvoerder.
- (5) idem woonplaats van den uitvoerder (duidelijk adres).
- (6) idem dagteekening en jaartal.



Beschrijving

als bedoeld in de bouwverordening der gemeente Roosendaal en Nispen en ingevolge art. 6, 1^e lid, sub a, der Woningwet.

V R A G E N .

A N T W O O R D E N .

Bereit de aanvraag een te stichten of een te vernieuwen gebouw?

een te stichten

Waar wordt het opgericht of waar is het gelegen (straat, sectie en n^o.)?

Op de tekening situatie aangeven, schaal minstens 1 a 2500.

wordt opgericht op den hoek Spoorstraat en het nieuw aangelegde wandelpad de verbinding vormende tusschen de Spoorstraat en de Parklaan

Zal het te stichten of te vernieuwen gebouw in de rooilijn zijn gelegen. Zoo niet, hoeveel meter achter de rooilijn?

Op de rooilijn der bestaande panden in de Spoorstraat gelegen.

Hoeveel M² zijn of worden er bebouwd en hoeveel M² zijn en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf?

Lengte- en breedtematen precies opgeven en op de tekening inschrijven.

afmetingen v. h. terrein: voor: ± 6,3
achter: ± 6,75
diepte: ± 2,5

bebouwd: ± 46,7 M² onbebouwd: ± 218 M²

Worden de zijgevels op de erfscheiding geplaatst? Zoo niet, hoeveel daarvan verwijderd?

rechte zijgevel op de erfscheiding
linker gevel: ± 3,4 v. b. erfdeel verwijderd.

Hoeveel benedenwoningen bevat het gebouw? Hoeveel bovenwoningen?

een woning.

Waaruit bestaat de vaste grondslag waarop de fundamenten worden aangelegd? (vaste zandgrond, zandaanplemping, paalfundeering, betonpijlers met gewapend betonbalken, gemetselde pijlers, enz. enz.)

± 50 cm. zand aanplemping
niet volgens de gehele bouw op
staalfundeering.

Worden aard of spaarbogen toegepast? Zoo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlers en hoe groot is hunne onderlinge afstand? (Moet op de tekening worden aangegeven, op schaal 1 a 20, ook de maten). Hoe is de verankering der pijlers?

Van welk materiaal worden de fundamenten gemaakt, metselwerk of beton? Details der fundeering op de tekening aangeven op schaal minstens 1 a 20.

stampbeton: 1c + 3z + 4gr.

Hoe diep worden de fundamenten beneden den bovenkant van den buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de tekening worden aangegeven en bijgeschreven).

volgens fundeering details

Hoe zullen de versnijdingen der fundamenten plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de tekening worden aangegeven in details).

Wordt gewapend beton toegepast? Zoo ja, voor welke constructiedeelen.

voor alle ramen gew. beton lateien.

Hoe is de wapening van vloeren en balken? (Op de tekening uitvoerig in details aangeven).

volgens nadere teekeningen.

Hoe hoog wordt het trasraam?

10 lagen.

Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt, en hoe is de samenstelling der specie?

in klinkers in 1c + 2 1/2 z + 1/4 tras

Op welke hoogte wordt het aangelegd?	2 lagen - maaiveld en 1 laag + maaiveld
Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? (Aangeven soort van steenen en samenstelling der specie, b.v. baksteen, drijfsteen, bimsplaten, gipsplaten op regelwerk, houten schotten, beton, enz. enz.)	Waa- en linkerzijde: donker rood, regelmaat. en rechterzijde: witte kalkgrauw. buiszijde gevel: waaformaat, miakl. - hardgrauw. rood.
Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de tekening worden aangegeven.)	volgens tekening
Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijzeren balken met welven).	
Van welke materialen worden de schoorsteenen en stookplaatsen gemaakt?	baksteen
Hoeveel stookplaatsen worden aangebracht en waar zijn deze gelegen?	volgens tekening
Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd?	op gew. stookplaatsen
Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgeleid, riool of open sloot? (Aangeven hoe de rioleering is samengesteld.)	volgens tekening
Op welke wijze geschiedt de uitlozing en de stankafsluiting der privaten?	waterloos met siphon
Hoe groot is de privaatput voor elke woning, en van welke materialen wordt deze gemaakt?	100"
Hoever wordt de verzamelplaats van haardasch en andere meststoffen van den welwaterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van eens anders eigendom aangebracht?	
Van welk materiaal en hoe zwaar zijn de verschillende balklagen? (Houten-, ijzeren- of betonbalken, moet op de tekening aangegeven worden.)	volgens tekening
Hoe groot is de onderlinge afstand der balken, hart op hart?	max. 50 ell.
Hoe geschiedt de verankering der balklagen voor den geheelen bouw? (Op de tekening aangeven.)	volgens tekening
Waarvan worden de trappen gemaakt? (hout, beton, metselwerk, natuursteen, ijzer, enz. enz.)	hout.
Hoe zwaar zijn de boomen en treden van houten trappen?	3 ⁵ ell.
Hoeveel bedraagt de binnenwerksche breedte van iedere trap, voor elke woning?	90 ell.
Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?	opstede 19 ell. aantrede 20 ell.
Hoe zwaar is het kaphout?	volgens tekening kappant. 6x6 inch.
Wordt het dak met planken onderschoten, geheel of gedeeltelijk? (Aangeven over welk gedeelte van het gebouw.)	geheel onderschoten.

Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, asbestleien, riet, cementmastiek, enz. enz.)

same.

Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe hoog en breed zijn deze in den dag, voor beneden- of bovenwoning?

3 toegangswegen.
2st. dagw. 0,85 x 2 roll. 1st 2,10 x 1,70.

Hoe hoog en breed zijn de portalen, indien deze aanwezig zijn?

Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, gemeten op den benedenvloer der woning?

1/2 roll.

Hoeveel vertrekken bevat elke woning? Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven? De bestemming dient ook op de teekening te worden ingeschreven, b.v. woonkamer, slaapkamer, keuken, enz. enz.

volgens teekening

Zijn hiervan ook vertrekken op den zolder gelegen? (o. a. slaapvertrekken).

Hoe groot zijn breedte- en lengtematen en de hoogte van elk vertrek? (Moet ook op de teekening worden aangegeven.)

volgens teekening

Hoe hoog zijn de zoldervertrekken over de halve oppervlakte?

bestemming hoogte 1 roll.

Worden bedsteden of alkoven in het gebouw aangebracht? Hoeveel, en in welke vertrekken?

Hoe hoog zal de bovenkant van den vloer der beneden woonvertrekken boven de kruin van den weg of den aangrenzenden buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn.)

15 à 2 roll. min.

Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken worden gemaakt?

op alle vloeroppervlakten houten vloeren.
overige beton.

Houten, steenen of betonvloeren?

Voor vertrekken op den begane grond apart aangeven.

Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht? Ramen, glasdeuren of kokers? Voor ieder vertrek apart aangeven.

volgens teekening

Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de teekening worden aangegeven en moet minstens $\frac{1}{8}$ van de oppervlakte van den vloer bedragen, dagmaat kozijnen.)

bedrukt van de lichte

Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht?

(Ramen of luchtkokers?)

Voor ieder vertrek apart aangeven.

alle ramen beweegbaar

Hoe groot is het kelderraam in den dag?

2 roll.

Hoe lang, breed en hoog zijn de privaten, binnenwerks?	1,2 x 1, x 2,8 m.
Hoe groot is het privaatraam of de luchtkoker in den dag?	Volledig.
Welke deelen van de gebouwen steken buiten de rooilijn, en van welke afmetingen? (b.v. pilasters, erkers, balkons, luffels, reclameborden, stoepdorpels, enz. enz.)	—
Is de kelderkoekoek buiten de rooilijn gelegen, zoo ja, hoe wordt hij afgesloten? (b.v. ijzeren rooster).	—
Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien? (gemeente-waterleiding of welput?)	Gemeente waterleiding.
Waaruit bestaat de afscheiding tusschen de straat en de erfscheiding of voortuin? (b.v. ijzeren hek, met of zonder metselwerk, gemetselde muur, hout- of betonschutting, beplanting, enz.)	Beplanting.
Hoe hoog is deze afscheiding?	Max. 0,9 m.
Hoe breed zal de voorstoep langs de straatzijde worden aangelegd en uit welke materialen zal hij worden daargesteld?	—

Volgens voorschrift der Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving met de gewaarmerkte teekening op het bouwwerk aanwezig te zijn ter controle van de daartoe bevoegde personen.

Toelichtingen van bijzonderen aard.

.....

.....

.....

.....

.....

De uitvoerder,

Jac. L. W. de Vries

De aanvrager,

J. J. van der Vliet

Gewaarmerkt door BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van ROOSENDAAL EN NISPEN, als behoorende bij hun besluit d.d. heden N^o 74

ROOSENDAAL EN NISPEN, 8 mei 1935

DE SECRETARIS,

DE BURGEMEESTER,

A. A. Rademakers

[Large signature]

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS der gemeente ROOSENDAAL EN NISPEN:

Gezien het request d.d. 30 April 1935

van F.C. Luysterburg

van beroep adj. Commies P.T. en T

wonende te Roosendaal, Vincentiusstraat no 72

houdende verzoek om vergunning tot het bouwen van een woonhuis

volgens de hierbij behorende teekeningen en omschrijvingen, op de perceel

kadastraal bekend in deze gemeente sectie B nos 2855-3051-2735

gelegen aan de Spoorstraat te Roosendaal

Gelet op artikel 6, eerste lid, sub a, der Woningwet;

BESLUITEN

aan F.C. Luysterburg, voornoemd

onder ontheffing van -----

onder vrijstelling van -----

de gevraagde vergunning te verlenen onder voorwaarde, dat het werk, waarop deze vergunning betrekking heeft, zal worden uitgevoerd geheel volgens de daaromtrent bestaande wettelijke bepalingen en overigens overeenkomstig de hierbij behorende gewaarmerkte tekening en omschrijving en dat deze vergunning zal geacht worden te zijn vervallen, indien: a. daarvan binnen zes maanden na dagtekening dezer geen gebruik zal zijn gemaakt en het werk binnen zes maanden na dien termijn niet geheel zal zijn voltooid. b. de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet.

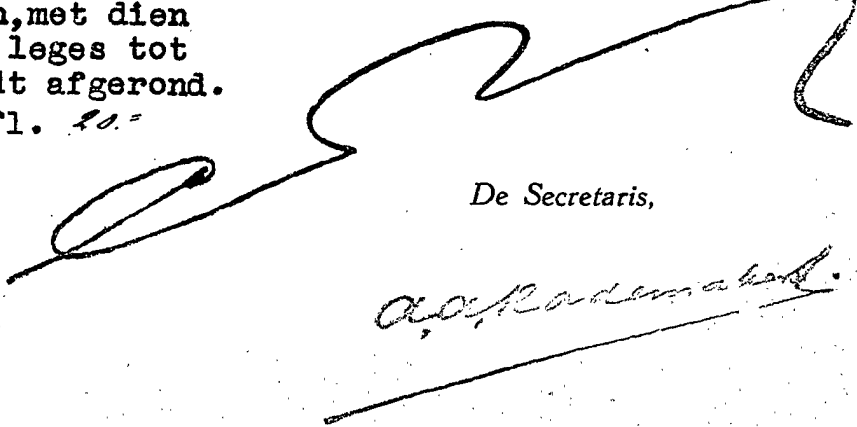
ROOSENDAAL EN NISPEN, den 8sten Mei 1935.

De legeskosten dezer bouwvergunning bedragen 4^o/oo der bouwkosten, met dien verstande, dat het bedrag der leges tot volle guldens naar boven wordt afgerond.

4^o/oo van fl. 4.800,- = fl. 20,-

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS voornoemd,

De Secretaris,



 A. A. Rademakers

Aan
de n Adressant

uitgereikt den

5 Juni Mei 1935