

12.220

AANVRAGER Bierbrouwerij Artois
ADRES Vaartstraat no. 137 Leuven België
BETREFT verbouwen pand
AAN DE Stationsplein ni. 6v6a

Ingekomen	Datum	Datum	Datum	Datum	Behandeling Bouwaanvraag
Verzoekschrift	19-67 1				Betaald voorschot leges f
1/100 tekeningen	19-67 3	21-19-67 283		5/9-67	met arch besproken.
1/100 tekeningen tekening				19-67	LEGES OPGEVRAAGD
1/20 tekeningen					
beschrijvingen	21-19-67 3				
aannemersverklaring					
berekeningen	21-19-67 3				
constructietekeningen					
bestekken	21 1				
begrotingen					
form. financiering					

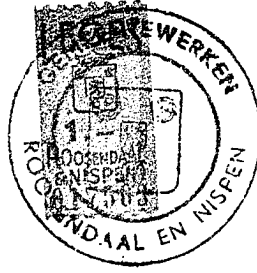
	Verzonden d.d.	Advies d.d.	Verzonden d.d.	Advies d.d.	Verzonden d.d.	Advies d.d.	Verzonden d.d.	Advies d.d.
Welstandscommissie	19-67	4-19-67						
Tekeningen 1/100								
Tekeningen 1/20								
Beschrijvingen								

	Verzonden d.d.	Advies d.d.	Financiering	Aangevr. d.d.	Verleend d.d.	Geweigerd d.d.
Prov. Waterstaat						
Rijkswaterstaat			Nieuwbouw			
Brandweer			Woningverb./splitsing			
Bedrijven			Rijksgoedkeuring no.	Aangevr. d.d.	Verleend d.d.	Geweigerd d.d.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

	Advies			Beslissing	
	Datum	Datum		Datum	Datum
Verlenen	25/9-67		Verleend	11-10-1967	
Weigeren			Geweigerd		
Aanhouden			Aangehouden		
te beslissen					

21 SEP. 1967



Dienstjaar: 1967
Bouwaanvraag: 267

Aan
burgemeester en wethouders
van Roosendaal en Nispen

Verzoek om bouwvergunning

De ondergetekende De Directie van de BROUWERIJEN ARTOIS tlf.
gevestigd
woneinde aan het adres Vaartstraat, nr. 137

te LEUVEN (België), verzoekt U een vergunning voor het

Verbouwen van het winkel-woonhuis tot Bar met bovenwoning

11 OKT. 1967
A.T.G. nr. 6

op het perceel plaatselijk gemerkt Stationsplein nr. 6 en 6a
kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen sectie A nr. 2464

overeenkomstig de hierbij in drievoud overgelegde tekeningen en vragenlijsten.

De bouwkosten bedragen naar raming f. ± 20.000,- het juiste bedrag is nog niet bekend

De architect van het werk is Arch. Bur. A. Th. van TILBORG tlf. 01692-2981

Adres Rembrandtlaan 25 nr. 25 te RIJEN N.Br. (Nederland)

De aannemer van het bouwwerk is Nog niet bekend tlf.

Adres nr. te

Rijen, september 19 67

De architect,

De aannemer,

De aanvrager,

ARCHITECTEN BUREAU
A. TH. VAN TILBORG
Rembrandtlaan 25
RIJEN

11 OKT. 1967

N.V. Brouwerijen Artois
de Verkoops Directeur

Besl. B. en W. d.d.
BOUWVERGUNNING VERLEEND/~~GEWEIGERD~~
De sekretaris,
VERSTEGEN, *Lade* De burgemeester,
GODWALDT.

[Handwritten signature]
P. GENIETS

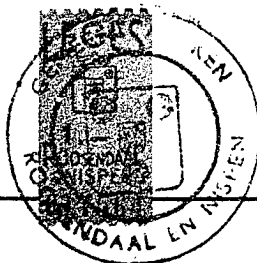
Ter verkrijging van een bouwvergunning moeten bij dit verzoekschrift worden overgelegd:

a. één of meer tekeningen in drievoud, bevattende de gegevens, vermeld in artikel 20 der bouwverordening, op een schaal als in dit artikel is vermeld;

b. de vragenlijst, bedoeld in artikel 20 van die verordening, in drievoud, nauwkeurig ingevuld.

Bij het indienen van dit verzoek moeten tevens de legeskosten worden betaald.

GEMEENTE ROOSENDAAL EN NISPEN
Bouw- en Woningtoezicht



21 SEP 1967

Dienstjaar: 1967
 Bouwaanvraag: 367

Beschrijving behorende bij het verzoek om bouwvergunning.

Waarvoor wordt vergunning gevraagd :

Naam en adres aanvrager :

Straat waaraan gebouwd wordt :

Voor het verbouwen van een winkel-woonhuis tot bar met bovenwoning

Directie van de BROUWERIJEN ARTOIS Vaartstraat 137 LEUVEN (België)

Stationsplein 6 - 6a te ROOSENDAAL

Van welke materialen, soort, kleur worden de volgende onderdelen gemaakt :

trasraam,
 buitenwanden,
 schoorstenen buiten,
 winkelpuien,
 gevelbekledingen of puivullingen,
 kozijnen,
 ramen,
 deuren,
 goten,
 dakbedekking.

Van hette bouwen pand

rood bezande klinkers
 rood bezande steen
 rood bezande steen
 stalen pui
 groene marmer strippen
 hout wit gesch.
 hout wit gesch.
 onder staal boven hout
 ———
 mastiek

Van belending links.

rood bezande klinkers
 rood bezande steen
 rood bezande steen
 ———
 ———
 hout wit gesch.
 hout wit gesch.
 hout
 ———
 ———

Van belending rechts.

rood bezande klinkers
 rood bezande steen
 rood bezande steen
 bronzen pui
 ———
 zwarte marmer
 hout wit gesch.
 hout wit gesch.
 hout
 ———
 mastiek

Van welke materialen, soort worden de volgende onderdelen gemaakt :

fundamenten,
 bouwmuren,
 dragende binnenmuren,
 niet dragende binnenmuren,
 overige scheidingswanden,
 schoorstenen binnen,
 dakbeschieting,
 plafonds,
 bodemafluiting,
 kolommen en andere steunpunten,
 standleidingen van de riolering,
 grondleidingen riolering binnen,
 grondleidingen riolering buiten,

Beton B. 3

Bestaand

Boeren grauw in mortel M. 4

Drijfsteen in mortel M. 4

Komt niet voor

Bestaand

Bestaand

Op de begane grond stuc plafond op steengaas op eerste en tweede verdieping bestaand

Komt niet voor

Stalen kolommen

Bestaand

P.V.C. leiding met bijbehorende hulpstukken

Bestaande gres buizen.

Wat zijn de afmetingen van het bouw- perceel: (ook op tekening aangeven)	diep 13,70 Ml en 10,70 Ml breed 6,75 Ml
Wordt in de voorgevelrooilijn gebouwd: Zo neen, welke delen liggen vóór resp. achter deze rooilijnen:	ja
Indien er tussen het gebouw en de open- bare weg een open ruimte is, hoe wordt deze dan aangelegd en hoe wordt zij van de weg afgescheiden:	Komt niet voor
Hoe hoog liggen de begane grondvloeren boven de kruin van de weg en boven het omringende terrein:	\pm 27 cm. boven kruin van de weg
Op welke diepte ligt de vaste grond en hoe wordt de fundering aangelegd:	De funderingen worden op vaste grond aange- legd en deze ligt \pm 80 cm \div kruin van de weg
Op welke wijze zal worden voorzien in: a. drink- en huishoudwater b. bedrijfswater	a. Bestaand b. Bestaand
Van welke bepalingen van de bouwver- ordening wordt vrijstelling gevraagd:	
De geraamde bouwkosten bedragen:	\pm f.20.000,-- Het juiste bedrag is nog niet bekend
Bijzonderheden:	Het bouwplan is op vooradvies bij Welstand ingediend en goedgekeurd.

Datum: september 1967

Handtekening gemachtigde:

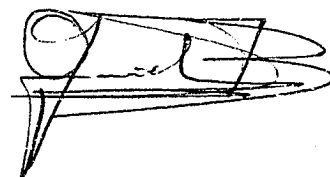
Handtekening opdrachtgever:

ARCHITECTEN BUREAU
A. Th. VAN TILBORG
Rembrandtlaan 25
R I J E N

N.V. Brouwerijen Artois
de Verkoops Directeur,

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van
Roosendaal en Nispen
d.d.

11 OKT. 1967



GEMEENTE ROOSENDAAL EN NISPEN.
 Gemeentewerken
 Bouw-en woningtoezicht.

ADVIES, betreffende onderstaande aanvraag
 om bouwvergunning

R 2

dienstjaar : 1967

Bouwaanvraag no.: 367

Roosendaal, 4 oktober 1967

ms - 6 OKT. 1967 -

Naam en adres aanvrager:	De Directie van de Brouwerijen Artois, gevestigd Vaartstraat no. 137, te Leuven, België.															
Vergunning wordt gevraagd voor:	het verbouwen van een winkelwoonhuis tot bar met bovenwoning.															
Bouwplaats sectie en no.	Stationsplein 6-6a, sectie A no. 2464															
Eigenaar volgens kadaster :	J.P. de Graaf															
Aan de vergunning te verbinden voor- waarden en te stel- len nadere eisen:	geen NISPEN 6 OKT. 1967 Afd. nr.															
Bijzonderheden :	De rijksgoedkeuring kan door de gemeente worden verleend. <table border="1" data-bbox="544 1615 1096 1801"> <tr> <td>Conform advies</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Voor Kg aangenomen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verg. B. en W. d.d. 11 OKT. 1967</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Conform advies					Voor Kg aangenomen					Verg. B. en W. d.d. 11 OKT. 1967				
Conform advies																
Voor Kg aangenomen																
Verg. B. en W. d.d. 11 OKT. 1967																
Advies welstands- commissie:	accoord															
Advies omtrent de gevraagde vergunning:	de vergunning te verlenen															

red./typ.: JS

vervolg en nadere toelichting z.o.z.

De directeur van gemeentewerken,

[Handwritten signature]
 Ir. J. G. Hendriks

Dienstjaar 19⁶⁷ Bouwaanvraag no. 367

Burgemeester en Wethouders van Roosendaal en Nispen,

Gezien de aanvraag van de directie van de Brouwerijen Artois

waarsde gevestigd Vaartstraat no. 137

te Leuven, België.

ingekomen op 21 september 1967

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het verbouwen van een winkelwoonhuis tot bar met bovenwoning.

op het perceel kadastraal bekend in deze Gemeente, sectie A no. 2464

eigenaar volgens het kadaster J.P. de Graaf

plaatselijk bekend als Stationsplein nos 6-6a

Gelet op de Woningwet en de bouwverordening van de Gemeente Roosendaal en Nispen,

BESLUITEN BOUWVERGUNNING TE VERLENEN

voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de navolgende voorwaarden en nadere eisen,

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen,

voor vervolg zie ommezijde

ROOSENDAAL, 11 OKT. 1967

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

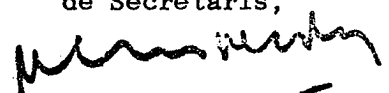
~~_____~~
de Secretaris,

Bouwkosten f. 20.000,--

LEGES f. 80,--

Uitgereikt op 24 OKT. 1967

40. 314-315



Artikel 30 lid 1 van de Bouwverordening luidt:
Burgemeester en Wethouders kunnen een bouwvergunning intrekken, indien

- a. blijkt, dat de bouwvergunning tengevolge van misleidende opgaven ten onrechte is verleend,
- b. binnen zes maanden na dagtekening van de bouwvergunning met de werkzaamheden geen begin is gemaakt, of de werkzaamheden zich in dat tijdvak hebben beperkt tot slopings- of grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard,
- c. de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt geweest en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet,
- d. de houder of zijn rechtverkrijgende dit verzoekt.