

659

AANVRAGER van Zwol Aan<sup>h</sup>bedrijf  
ADRES Stationsplein 7 4702 VZ  
BETREFT verbouwen winkel tot kantoor  
AAN DE Stationsplein 7

A

B

Ingekomen	Aan- tal	Datum	Aan- tal	Datum	Aan- tal	Datum	Datum	Behandeling Bouwaanvraag
Verzoekschrift	1	5.2.90					20 MAART 1990	Opgevraagd voorschot leges f 99=
1/100 tekeningen	5	5.2.90						Extra leges 19/50 procedure f
1/100 tekeningen tekeningen								Restitutie leges f
1/20 tekeningen								
beschrijvingen								
bouwreg. form.								
berekeningen								
constructietekeningen								
bestekken								
begrotingen								
form. financiering								

	Verzonden d.d.	Advies d.d.	Verzonden d.d.	Advies d.d.	Verzonden d.d.	Advies d.d.	Verzonden d.d.	Advies d.d.
Welstandscommissie								
Tekeningen 1/100								
Tekeningen 1/20								
Beschrijvingen								

	Verzonden d.d.	Advies d.d.	Verleend d.d.	Geweigerd d.d.
Gedeputeerde Staten				
Prov. Waterstaat				
Rijkswaterstaat				
Brandweer 12/2 90		16-2-90		
Ruilverkavelingscommissie				
Adviescie. Agrar. Bouwaanvr.				

AFD. I.D.I.

corr.:  art. 19/50: —

premie: — constructie: —

aanwezig  
niet aanwezig

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Advies		Beslissing	
Datum	Datum	Datum	Datum
Verlenen <i>type 28/2 90</i>		Verleend	20 MAART 1990
Weigeren		Geweigerd	
Aanhouden		Aangehouden	
te beslissen		Inhoud	0 m <sup>3</sup>
Gepubliceerd/ter inzage		Oppervlakte	0 m <sup>2</sup>
		Bouwkosten (excl. B.T.W.)	17000,-



# Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)

Dossier B.W.T. nr. ....

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente

*Roosendaal*

Stempel  
datum van  
ontvangst

Stempel  
1990  
110  
- 5 FEB. 1990

datum: *5.2.1990*

aanvrager is <input checked="" type="checkbox"/> opdrachtgever <input type="checkbox"/> gemachtigde	
naam van opdrachtgever <i>van Zwol aannemersbedrijf</i>	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) <i>huurder</i>
zijn adres: straat <i>Stationsplein 7</i> postcode <i>4702 UZ</i> woonplaats <i>Roosendaal</i> telefoonnr. <i>01650-51505</i>	
vraagt vergunning voor het <sup>1)</sup> <input type="checkbox"/> oprichten } <input checked="" type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> vernieuwen } <input checked="" type="checkbox"/> veranderen } <input checked="" type="checkbox"/> gedeeltelijk <input type="checkbox"/> vergroten <input type="checkbox"/> plaatsen	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) <i>Winkel</i>
van een	bestemming na voltooiing (woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen- woonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) <i>Kantoorpand</i>
op het perceel kadastraal bekend gemeente <i>Roosendaal</i> sectie nummer(s)	plaatselijk bekend straat en -nr. <i>Stationsplein 7</i>
Bij deze aanvraag overgelegde stukken <sup>1)</sup> tekening(en) in <i>2</i> voud met <input type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening <input type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal bijlagen. (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)	

<sup>1)</sup> In aanmerking komende vakjes aankruisen.

naam en adres (met postcode) van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. Zie tekening Aannemersbedrijf van Zwal  
b. ....  
c. ....

naam van de evt. gemachtigde

n.v.t.

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

Door eigen personeel

diens woonplaats en evt. telefoonnummer

Roosendaal 51505

diens straat en huisnummer

stationsplein 7

De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1962, aangevuld 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt ..... m<sup>2</sup>. (Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)

De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1962, aangevuld 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt ..... m<sup>3</sup>. (Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven.)

De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, uitgave 1979, onder 3.1.3) bedragen f ..... (Slechts beantwoorden indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingsom.)

De aannemingsom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitgave 1979, onder 3.2, zijn begroot op f ..... waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f ..... en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f .....

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

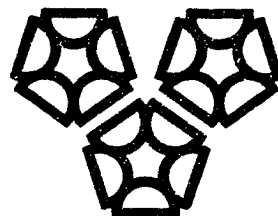
n.v.t.

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager

Zwal.

De aanvraag moet worden ingediend in ..... veld, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.



gemeente roosendaal en nispen

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROSENDAAL EN NISPEN;

gezien de aanvraag van Aannemersbedrijf Van Zwol

wonende/gevestigd Stationsplein 7

te 4702 VZ Rosendaal

ingekomen op 5 februari 1990

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het verbouwen van een winkel tot kantoor

plaatselijk bekend als Stationsplein 7

gelet op de Woningwet en de bouwverordening van de gemeente Rosendaal en Nispen;

## BESLUITEN:

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag omschreven, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de volgende voorwaarden en nadere eisen:

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens de verordening gestelde nadere regelen;
2. aan bouw- en milieuzaken van de Dienst voor Stadsontwikkeling dienen tenminste drie weken vóór de uitvoering van het bouwplan nog te worden overgelegd de hieronder aangekruiste nadere gegevens en/of materialen:
  - a. monsters van de aan de buitengevels te gebruiken materialen;
  - b. tekeningen en berekeningen van de gewapendbeton-, staal- en andere konstrukties in tweevoud;
  - c. gegevens omtrent de draagkracht van de bodem;
  - d. gevel- en doorsnedetekeningen in drievoud op schaal 1:20;
3. voor vervolg z.o.z.

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de gevraagde gegevens en/of materialen door bouw- en milieuzaken zijn goedgekeurd.

ROSENDAAL, 20 MAART 1990

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VOORNOEMD,  
NAMENS DEZEN,  
DE DIRECTEUR STADSONTWIKKELING,

Bij dit besluit behoort  
1 gewaarmerkte tekening  
nr. 1990/110

bouwkosten : f 7.000,--  
Leges : f 99,--

Uitgereikt op : 20 MAART 1990

ARTIKEL 52, lid 1 van de woningwet luidt:

Burgemeester en wethouders kunnen een bouwvergunning intrekken, indien:

- a. blijkt, dat de vergunning tengevolge van een onjuiste of onvolledige opgave ten onrechte is verleend;
- b. binnen zes maanden na dagtekening van de bouwvergunning met de werkzaamheden geen begin is gemaakt, of de werkzaamheden zich in dat tijdvak hebben beperkt tot slopings- of grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard;
- c. de werkzaamheden gedurende zes maanden zijn gestaakt geweest en kennelijk niet meer zullen worden voortgezet;

---

Vervolg voorwaarden en nadere eisen:

3. De ventilatievoorzieningen met het verloop, doorsnede en uitmonding van de kanalen moeten voldoen aan de eisen gesteld in de NEN 1087 en NPR 1088.
4. De inrichting, verloop en doorsnede van de gasafvoer- en beluchtingskanalen moeten voldoen aan de NEN 1078.
5. De c.v.-ruimte met installatie moet voldoen aan de eisen gesteld in de NEN 3028.
6. Er moet worden voldaan, aan de brandveiligheidsvoorzieningen en voorwaarden, welke zijn aangegeven op de gewaarmerkte tekeningen en aan de onderstaande eisen:
  - a. de deuren aangegeven met Pb mogen niet anders zijn gesloten dan door middel van een doelmatige sluitinrichting, waarbij de deuren zonder gebruikmaking van sleutels en/of losse voorwerpen gemakkelijk kunnen worden geopend van de zijde van welke men de deuren bij het verlaten van het gebouw nadert. Deze deuren dienen tevens in de vluchtrichting te draaien;
  - b. de plafond-vloerkonstrukties onder de 1e verdieping dienen een brandwerendheid te bezitten van tenminste 60 minuten;
  - c. de binnenwanden naar de belendingen moeten een brandwerendheid bezitten van tenminste 60 minuten;
  - d. de vluchtweg-begrenzende wanden moeten een brandwerendheid bezitten van tenminste 30 minuten;
  - e. de elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010;
  - f. de slanghaspels dienen te voldoen aan NEN 3211;
  - g. materialen voor afwerking en inrichting dienen te voldoen aan klasse 2 van de bijdrage tot brandvoortplanting, met een rookgetal van 60 of minder, bepaald volgens de NEN 3883;