

GEMEENTE ROSENDAAL EN NISPEN
 OPENBARE WERKEN
 BOUW- EN WONINGTOEZICHT

1683
 3054

DIENSTJAAR 19 35.
 BOUWAANVRAAG No. 188
 BUNDEL No. _____

AANVRAGER C.A. Roovers,
 ADRES Brugstraat 67 te Rosendaal
 BETREFT het bouwen van een woonhuis met pakhuis en garage
 AAN DE Stationsstraat 36

A

Ingekomen	Datum	Datum	Datum	Datum	Behandeling Bouwaanvraag
Verzoekschrift					Ontvangstbewijs naar aanvrager
1/100 tekeningen					
1/100 tekeningen					
tekeningen					
1/20 tekeningen					
beschrijvingen					
welstandsformulieren					
berekeningen					
constructietekeningen					
bestekken					
begrotingen					
form. financiering					
naar welstandstoezicht					
tekeningen 1/100					
tekeningen 1/20					
welstandsformulieren					
advies welstandstoezicht					
akkoord					
voorwaardelijk akkoord					
afgekeurd					
naar Prov. Waterstaat					naar brandweer
advies Prov. Waterstaat					advies brandweer
naar Rijkswaterstaat					naar bedrijven
advies Rijkswaterstaat					advies bedrijven
Rijksgoedkeuring no.					naar Burgemeester en Wethouders verlenen weigeren
aangevraagd					
verleend					
geweigerd					
Financiering aangevraagd					Beslissing Burgemeester en Wethouders verleend geweigerd
nieuwbouw					
woningverbetering/splitsing					

Vergunning bestaat uit :

Datum

Gegevens betreffende de bouw

- bouw vergunning
- 1/100 tekeningen
- 1/20 tekeningen
- tekeningen
- beschrijving
- welstandsformulier
- berekeningen
- berekeningen
- berekeningen
- constructietekeningen
- aanvraag tot ingebruikneming
- kaarten
- kaarten
- rijksgoedkeuring
- kwitantie art. 9 B.V.

..... begin van de uitvoering
..... gevorderd tot bovenkant begane grondvloer
..... woning voor bewoning gereed
..... voltooiing van de bouw

Datum

Diversen

Datum

Behandeling Bouwaanvraag

1888

B.n. 3705



Stationstraat 36.

Aan
Heeren Burgemeester en Wethouders
der Gemeente
Roosendaal en Nispen.

Geeft met verschuldigten eerbied te kennen,
ondergeteekende (*) E. A. Pinner, van beroep Rechtspraak
wonende te (*) Rosendaal Burgstraat No. 67,

dat hij, na bekomen vergunning, voornemens
is (*) Op een perceel, gelegen aan de Stationstraat en
uitlopende op de Burgemeester School straat.
Raadhuis bekend onder Sectie C No. 25 de.
een nieuwe woning met pekruis en garage te
bouwden.

dat met de uitvoering van het bouwwerk zal
worden belast de mede-ondergeteekende (*) Jac. Kuyk, Architect
wonende te (*) Roosendaal Looiswijk 2

Redenen waarom ondergeteekende, onder over-
legging der noodige plannen en teekeningen met beschrijvingen, UEd. Achtbaren beleefd verzoekt
hem de in art 5 (eerste lid sub a) der Woningwet bedoelde vergunning te willen verleen.

t' Welk doende,

De uitvoerder,
Jac. Kuyk

De aanvrager,
E. A. Pinner

ROOSENDAAL, (*)

den 5 Nov. 1935 193 5

- (1) In te vullen naam en voornamen met beroep van den aanvrager.
- (2) idem woonplaats van den aanvrager.
- (3) idem den aard en de bestemming van het gebouw, of het b.v. voor één of meer woningen is bestemd, of voor een ander doeleinde zal worden gebezigd, met vermelding of het eene geheel nieuwe stichting is, of geheel of voor een gedeelte zal worden vernieuwd, ofwel of het betreft een aan- of bijbouw of binnenverandering.
- (4) idem naam, voornamen en beroep van den uitvoerder.
- (5) idem woonplaats van den uitvoerder (duidelijk adres).
- (6) idem dagteekening en jaartal.

act. 6941 Mastbaansen & W
en ingeloozen G. A. H.



Beschrijving

als bedoeld in de bouwverordening der gemeente Roosendaal en Nispen en ingevolge art. 6, 1^e lid, sub a, der Woningwet.

188

ROOSENDAAL GEN.

A N T W O O R D E N .

Betreeft de aanvraag een te stichten of een te vernieuwen gebouw?

In de stichting
Nieuw perceel voortgezet van Bouw delm.
Afsplitst van Stationsstraat.
sectie A wa. 25 lb. (3)

Waar wordt het opgericht of waar is het gelegen (straat, sectie en n^o)?
Op de teekening situatie aangeven, schaal minstens 1 a 2500.

Zal het te stichten of te vernieuwen gebouw in de rooilijn zijn gelegen. Zoo niet, hoeveel meter achter de rooilijn?

In de rooilijn

Hoeveel M² zijn of worden er bebouwd en hoeveel M² zijn en blijven er open voor open plaats, gang, tuin of erf?
Lengte- en breedtematen precies opgeven en op de teekening inschrijven.

Bebouwd: ± 192 m²
ruwbekruwd: ± 165 m²

Worden de zijgevels op de erfscheiding geplaatst? Zoo niet, hoeveel daarvan verwijderd?

Op de zijgevels p.m. de of de
erfscheidingen geplaatst.

Hoeveel benedenwoningen bevat het gebouw? Hoeveel bovenwoningen?

1 benedenwoning

Waaruit bestaat de vaste grondslag waarop de fundamente worden aangelegd? (vaste zandgrond, zandaanplemping, paalfundering, betonpijlers met gewapend betonbalken, gemetselde pijlers, enz. enz.)

pijlers met gewapend betonbalken

Worden aard of spaarbogen toegepast? Zoo ja, hoe zwaar zijn dan de pijlers en hoe groot is hunne onderlinge afstand? (Moet op de teekening worden aangegeven, op schaal 1 a 20, ook de maten).
Hoe is de verankering der pijlers?

gewapende pijlers en gewapende betonpijlers
12 + 32 + 4 gr.
volgens funderingsdetails.

Van welk materiaal worden de fundamente gemaakt, metselwerk of beton? Details der fundering op de teekening aangeven op schaal minstens 1 a 20.

Hoe diep worden de fundamente beneden den bovenkant van den buitengrondslag aangelegd en op welke breedte? (Moet ook op de teekening worden aangegeven en bijgeschreven).

± 2,30 - maximaal.
volgens funderingsdetails.

Hoe zullen de versnijdingen der fundamente plaats hebben? (Een en ander moet tevens op de teekening worden aangegeven in details).

volgens funderingsdetails

Wordt gewapend beton toegepast? Zoo ja, voor welke constructiedeelen.

voor funderingsbalken, beknoelings en buisplaten bij poort en raamlaten

Hoe is de wapening van vloeren en balken? (Op de teekening uitvoerig in details aangeven).

volgens wapeningstekeningen

Hoe hoog wordt het trasraam?

te lagere

Van welke materialen wordt het trasraam gemaakt, en hoe is de samenstelling der specie?

van kleien in 1 cement + 2 1/2 leem + 1/4 kiez.

Op welke hoogte wordt het aangelegd?	1.50 m - en vloer + maaiveld
Van welke materialen worden de verschillende muren opgetrokken? (Aangeven soort van steenen en samenstelling der specie, b.v. baksteen, drijfsteen, bimsplaten, gipsplaten op regelwerk, houten schotten, beton, enz. enz.)	beton: minkleuring gemiddeld geel Ruy Sch. strand alle schijf mchelmetsen: grijs fijn beton: 10 + 22 + 3 g. alle mchelmetsen in: 10 + 3/2 g.
Hoe dik zijn de verschillende muren? (Kan op de tekening worden aangegeven.)	volgens tekening (wandvorm.!)
Waarmede wordt de kelder afgedekt? (Gewapend beton, ijzeren balken met welfen.)	gewapend beton baksteen
Van welke materialen worden de schoorsteenen en stookplaatsen gemaakt?	volgens tekening
Hoeveel stookplaatsen worden aangebracht en waar zijn deze gelegen?	of gewapend beton
Rusten zij op gewelven van steen of waarop worden zij aangelegd?	volgens tekening
Waarheen en op welke wijze wordt het huiswater afgeleid, riool of open sloot? (Aangeven hoe de rioleering is samengesteld.)	pijsten worden buchthoek op spec. stand leidingen aanplak Close's met ingebouwde opslag met wastafel
Op welke wijze geschiedt de uitloozing en de stankafsluiting der privaten?	Welf van beton (erf) bedekking met stank scherm
Hoe groot is de privaatput voor elke woning, en van welke materialen wordt deze gemaakt?	
Hoever wordt de verzamelplaats van haardasch en andere meststoffen van den welwaterput, van de woninguitgangen (buitendeuren van woningen) en van eens anders eigendom aangebracht?	
Van welk materiaal en hoe waar zijn de verschillende balklagen? (Houten, ijzeren of betonbalken, moet op de tekening aangegeven worden.)	volgens tekening
Hoe groot is de onderlinge afstand der balken, hart op hart?	maximum 55 cm.
Hoe geschiedt de verankering der balklagen voor den geheelen bouw? (Op de tekening aangeven.)	volgens tekening ankers of mch. ft
Waarvan worden de trappen gemaakt? (hout, beton, metselwerk, natuursteen, ijzer, enz. enz.)	hout
Hoe zwaar zijn de boomen en treden van houten trappen?	32 cm.
Hoeveel bedraagt de binnenwerksche breedte van iedere trap, voor elke woning?	min. 90 cm.
Hoe groot zijn op- en aantrede van iedere trap?	aanheden = 190 cm. opheden 105 x 190 cm.
Hoe zwaar is het kaphout?	volgens tekening
Wordt het dak met planken onderschoten, geheel of gedeeltelijk? (Aangeven over welk gedeelte van het gebouw.)	geheel onderschoten

Waarmede zal het gebouw worden gedekt? (Pannen, asbestleien, riet, cement-mastiek, enz. enz.)

Lehnie daklekker: pannen.
plaatle dakken: 3 lagen onzerling gemaakte
pabille of goudpabille met pin d
lang kant 23" x 11"

Hoeveel toegangswegen zijn er en hoe hoog en breed zijn deze in den dag, voor beneden- of bovenwoning?

5 toegangswegen. 1. 2.10 x 1.10 - 2. 2.10 x 1.10
h. d. 2.5 x 3. -

Hoe hoog en breed zijn de portalen, indien deze aanwezig zijn?

volgens tekening

Hoe groot is de oppervlakte van elke woning binnen de omtrekmuren, gemeten op den benedenvloer der woning?

± 150 m²

Hoeveel vertrekken bevat elke woning? Welke bestemming zal aan de verschillende vertrekken worden gegeven? De bestemming dient ook op de teekening te worden ingeschreven, b.v. woonkamer, slaapkamer, keuken, enz. enz.

volgens tekening

Zijn hiervan ook vertrekken op den zolder gelegen? (o. a. slaapvertrekken).

1 slaapvertrekamer.

Hoe groot zijn breedte- en lengtematen en de hoogte van elk vertrek? (Moet ook op de teekening worden aangegeven.)

volgens ingescheven maten.

Hoe hoog zijn de zoldervertrekken over de halve oppervlakte?

2.30 m.

Worden bedsteden of alkoven in het gebouw aangebracht? Hoeveel, en in welke vertrekken?

Hoe hoog zal de bovenkant van den vloer der beneden woonvertrekken boven de kruin van den weg of den aangrenzenden buitengrond zijn gelegen? (Moet minstens 15 c.M. zijn.)

3.00 m.

Welke vloeren zullen in de verschillende vertrekken worden gemaakt? Houten, steenen of betonvloeren? Voor vertrekken op den begaenen grond apart aangeven.

Op alle balklagen houten vloeren
breuzige beton en tegels.

Waardoor worden de verschillende vertrekken verlicht? Ramen, glasdeuren of kokers? Voor ieder vertrek apart aangeven.

ramen e. glasdeuren.

Hoe groot is de lichtoppervlakte voor elk vertrek? (Kan op de teekening worden aangegeven en moet minstens 1/8 van de oppervlakte van den vloer bedragen, dag-maat kozijnen.)

volgens aan de Gemeentelijke
Ordningsverordening.

Op welke wijze zullen de verschillende vertrekken worden gelucht? (Ramen of luchtkokers?) Voor ieder vertrek apart aangeven.

ramen en kokers.

Hoe groot is het kelderraam in den dag?

± 100 m²

Hoe lang, breed en hoog zijn de privaten, binnenwerks?

1,1 x 1 x 2.25 m.

Hoe groot is het privaatraam of de luchtkoker in den dag?

10 dl.

Welke deelen van de gebouwen steken buiten de rooilijn, en van welke afmetingen? (b.v. pilasters, erkers, balkons, luifels, reclameborden, stoepdorrels, enz. enz.)

Luifel rondom w.c.

Is de kelderkoekoek buiten de rooilijn gelegen, zoo ja, hoe wordt hij afgesloten? (b.v. ijzeren rooster)

/

Op welke wijze zal de woning van voldoende drink- en werkwater worden voorzien? (gemeente-waterleiding of welput?)

Gemeente waterleiding.

Waaruit bestaat de afscheiding tusschen de straat en de erfscheiding of voortuin? (b.v. ijzeren hek, met of zonder metselwerk, gemetselde muur, hout- of beton-schutting, beplanting, enz.)

Afscheiding zijde
Burg. Gen. St. d. Gemeente.

Hoe hoog is deze afscheiding?

± 2.25.

Hoe breed zal de voorstoep langs de straatzijde worden aangelegd en uit welke materialen zal hij worden daargesteld?

/

Volgens voorschrift der Bouwverordening behoort deze gewaarmerkte omschrijving met de gewaarmerkte teekening op het bouwwerk aanwezig te zijn ter controle van de daartoe bevoegde personen.

Toelichtingen van bijzonderen aard.

.....
.....
.....
.....

De uitvoerder,
Jac. Kerkhof

De aanvrager,
[Signature]

Gewaarmerkt door BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van ROOSENDAAL EN NISPEN, als behoorende bij hun besluit d.d. heden N^o 188

ROOSENDAAL EN NISPEN, 27 November 1935

DE SECRETARIS,

DE BURGEMEESTER,

aa. Rademakers

[Signature]